



REGIONE SICILIANA



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta

Elenco Elaborati:

- Tav. 1 - Relazione tecnica
- Tav. 2 - Relazione idrogeologica
- Tav. 3 - Corografia
- Tav. 4 - Aerofotogrammetria
- Tav. 5 - Stralcio programma di fabbricazione
- Tav. 6 - Stralcio catastale
- Tav. 7 - Planimetria generale e stato di fatto
- Tav. 8 - Planimetria stato di progetto
- Tav. 9 - Analisi prezzi
- Tav. 10 - Elenco prezzi
- Tav. 11 - Computo Metrico
- Tav. 12 - Quadro economico
- Tav. 13 - Cronoprogramma dei lavori
- Tav. 14 - Capitolato speciale di appalto
- Tav. 15 - Relazione determinazione indennità espropriazione e Piano particolare di esproprio

Progetto Esecutivo

Visti:

Il Progettista:

UTC f.to Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D.

Il R.U.P.:

f.to Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D.

Il SINDACO:

f.to Gaetano Nani

Relazione tecnica

TAV. 1

Area Tecnica 1 - Servizio LL.PP. - Via Giuseppe Mazzini n. 1 - 98074 Naso (Me) - tel. 0941/961060 - pec: comunenaso@pec.it

Aggiornamento:

RELAZIONE TECNICA DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

- in attuazione dell'art. 146, comma 9 del D.Lgs. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali"

OGGETTO: Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta

***** ooo *****

Con D.D.G. 214, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 327 del 08 giugno 2001 e ss.mm.ii. (pubblicato sulla GURS parte prima n. 42 del 26 settembre 2025), in conformità a quanto espresso nel parere n. 5 del 28/08/2025 reso dall'U.O. 3.1 del Servizio 3/DRU, è stata autorizzata dall'ARTA la Variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Naso conseguente all'approvazione del progetto denominato "Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la Contrada Cresta", relativamente all'area censita in Catasto al Foglio n.9, particelle: 744 e 2250 di complessivi mq 2260, adottata con Delibera consiliare n. 43 del 11/12/2023 e successive Delibera n. 3 del 07/03/2024 e Delibera n. 17 del 19/06/2025. La presente relazione progettuale è stata condotta nel rispetto delle indicazioni emerse dal rilievo plano-volumetrico del sito di intervento congiuntamente alle indagini geognostiche, e riguarda il progetto esecutivo dell'opera.

Con Delibera di Consiglio Comunale N. 31 del 09/10/2025 è stata dichiarata l'efficacia della Variante in questione (ex co. 4 art. 19 del DPR 327/01) allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Naso, conseguente agli atti di cui in premessa ed al DDG sopra citato.

1) RICHIEDENTE

Comune di Naso (Città Metropolitana di Messina) - sede legale: via Mazzini n°01 - tel. 0941 961060 - fax 0941 961041 - pec: comunenaso@pec.it - sito web: www.comune.naso.me.it

2) STATO DEI LUOGHI PRIMA DELL'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO

Attualmente l'area si presenta incolta ed infestata da erbacce e arbusti misti di tipo Semin. Arbor. /Uliveti, impiantati anni addietro, e non presenta importanti modifiche e manutenzione.

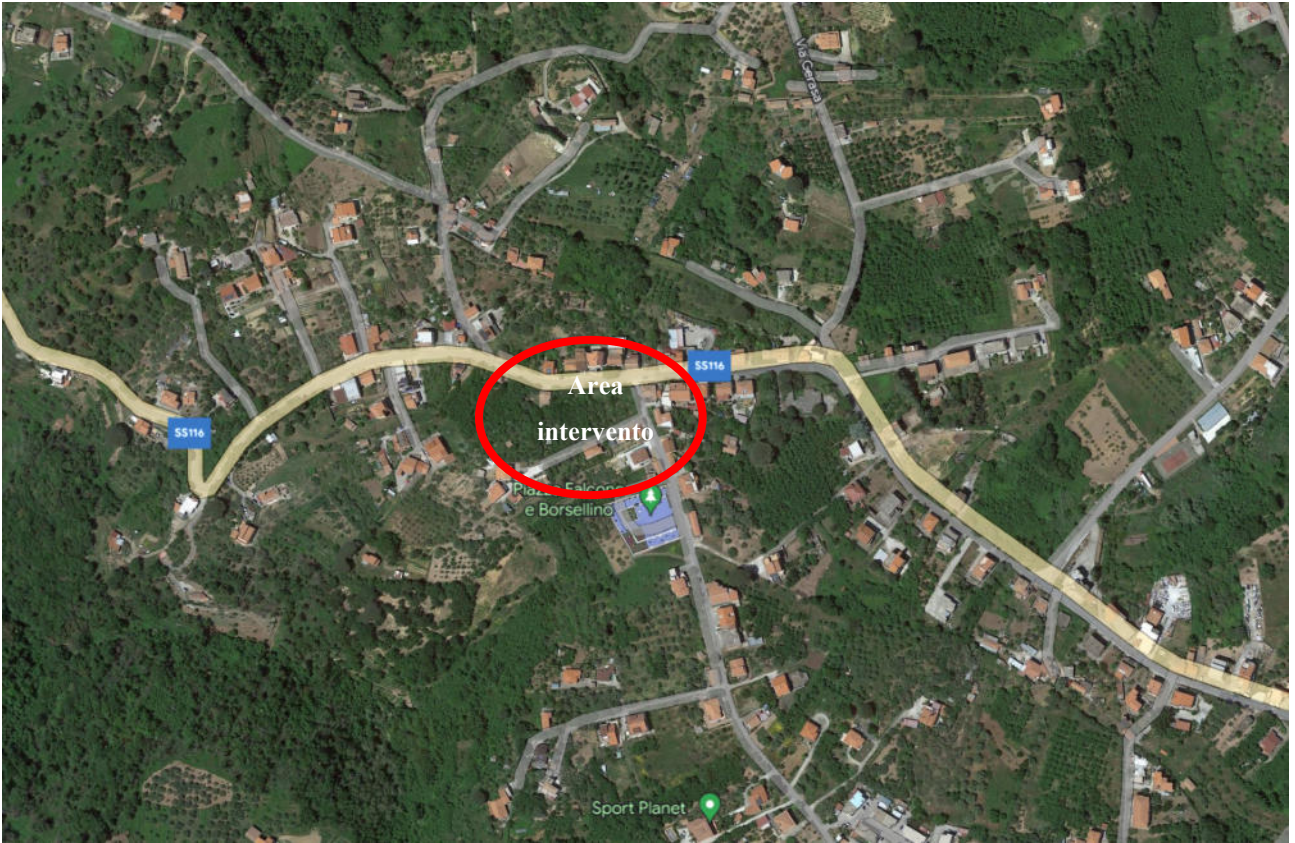
Sul lato sud ed est è presente un elemento di delimitazione quale muretto a secco.

Al suo interno, è possibile notare la presenza di alcuni pali di enti pubblici.

Gli accessi al terreno, momentaneamente presenti, sono, una scarpata sita sulla S.S. 116 e una scalinata posta sul muro, posta su Via Aria Viana, lato est. Non vi è alcun accesso diretto al terreno mediante veicoli.

L'area di intervento non è interessata da preesistenze archeologiche.

Si allegano, di seguito, foto dello stato attuale dell'area.





3) CARATTERISTICHE PROGETTUALI DELL'INTERVENTO E STATO LUOGO POST INTERVENTO

Relazione di progetto:

➤ DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il progetto prevede la sistemazione a raso dell'interna area di intervento

Nel caso in oggetto, l'area rientra nella perimetrazione di centro abitato secondo Delibera di Giunta n.60 del 1993, e, all'interno di questa, non sono previste fasce di rispetto per le strade di tipo F; Inoltre, trattandosi di opere a servizio della strada con esclusione di quelle aventi carattere di edificazione, è ammissibile la realizzazione nelle fasce di rispetto stradale, come previsto dalla Circolare 30 dicembre 1970, n.5980 del Ministero dei Lavori Pubblici.

La realizzazione del parcheggio è necessaria per eliminare l'annoso problema di mancanza di posti auto a servizio del centro di Cresta, con l'obbligo di parcheggiare, pericolosamente, la propria auto lungo la S.S. 116.

Il progetto prevede:

- **Pulitura dei terreni**

Eliminazione di tutte le alberature e vegetazioni spontanee che ricoprono l'intera area, recuperando eventuali alberi di particolare interesse.

- **Opere di livellamento dell'area**

Abbattimento dei muretti e recupero dei blocchi in pietra con riutilizzo in cantiere, al fine di ottenere una superficie continua e rispondente alle quote previste per realizzare ogni opera in progetto. Il riempimento sarà effettuato con soluzione che risolve il mantenimento dell'esistente assetto idrogeologico con la conservazione ed il recupero del compluvio naturale esistente al fine di non alterare l'attuale naturale deflusso delle acque meteoriche.

- **Pavimentazione**

Lo strato superficiale del parcheggio sarà realizzato in maniera tale da garantire e mantenere la perfetta permeabilità dei suoli come da origine. La sovrastruttura sarà, infatti, costituita da una pavimentazione drenante con lo scopo di convogliare direttamente le acque nel sottosuolo.

In particolare tale pavimentazione sarà realizzata, nella zona interessata dagli stalli, con elementi forati in pietra vibro compressa, riempiti con terra per l'inerbimento, posta in opera su idonea fondazione in misto granulometrico con dimensione massima degli elementi pari a 40 mm, per uno spessore di 20 cm ben costipato e spianato. Il

drenaggio delle acque superficiali sarà garantito proprio dalla configurazione del pacchetto della pavimentazione. Per la zona interessata alla circolazione dei veicoli sarà posto in opera uno strato di conglomerato bituminoso drenante dallo spessore di 5cm posto su fondazione in misto granulare. All' esterno il parcheggio sarà confinato da un marciapiede con un'altezza di 15 cm con opportune rampe per favorire il passaggio dei disabili. Quest' ultimo sarà costituito da un massetto di calcestruzzo poggiate su base in misto granulare dallo spessore di 6 cm, una rete di acciaio elettrosaldato con funzione di resistenza ai carichi e infine una pavimentazione realizzata da elementi in pietrine di cemento su malta cementizia.

- **Scarpata**

Posta sul lato ovest, avrà un'altezza variabile dai 0,50 m ai 2,5 m e un rapporto base/altezza di 2/3. Tutto questo risulta necessario in quanto il parcheggio sarà realizzato in modo da congiungersi planimetricamente alle tre strade di confine, in modo da non fungere da ostacolo alla visibilità.

- **Muretto**

Base di 30 cm e altezza elevazione 50 cm, e fondazione a L con anima di 30 cm e ala di 20 cm per fare in modo da separare il marciapiede previsto lato ovest con la scarpata.

- **Viabilità**

Accesso e uscita dei veicoli dall'area in oggetto sono previsti su via Aria Viana, strada a doppio senso di marcia, che non essendo strada principale risulta poco trafficata. La fruizione del parcheggio pubblico avviene attraverso un circuito dedicato a senso unico di marcia. Per quanto riguarda invece la viabilità pedonale, l'entrata/uscita dal parcheggio è posta in posizione differente da quella dei veicoli ai fini di avere maggiore sicurezza, ed è raggiungibile tramite marciapiede e zona pedonale dedicata. Inoltre la pendenza massima di rampe/marciapiedi non supera, in nessun caso, l'8% massimo, come previsto dal D.M. 236/89 per l'abbattimento delle barriere architettoniche;

- **Zona a verde e opere accessorie**

Il parcheggio, oltre a prevedere già nella pavimentazione parti forate riempite con terra per l'inerbimento, sarà arredato con aree a verde distribuite lungo il perimetro e nella zona centrale, in corrispondenza delle testate degli stalli; queste aree saranno opportunamente piantumate con piantine a funzione decorativa oltre ad alberature di tipo Albizia julibrissin,(acacia particolarmente indicata per le aree destinate a parcheggio), con funzione principale, oltre quella estetica, di abbassare la temperatura superficiale dell'area. Inoltre saranno presenti delle panchine, una fontanella e dei cestini distribuiti lungo il perimetro. Infine per fornire un riparo dalla pioggia ai pedoni o

agli studenti in attesa del transito degli autobus di linea, sarà realizzata una pensilina dalle dimensioni di 5m di lunghezza e 1,5 di larghezza.

- **Segnaletica e illuminazione**

La circolazione all'interno del parcheggio, così come l'ingresso e l'uscita degli automezzi, sarà regolata da una segnaletica orizzontale e verticale da realizzarsi ex novo fermo restando quella esistente sulle vie confinanti.

La segnaletica sarà definita in ottemperanza alla normativa del settore che regola il Codice della strada.

Per quanto riguarda l'illuminazione, serve attenersi alla Normativa UNI En 12464 2, la quale fa riferimento agli ambienti esterni. Trattandosi di destinazione d'uso a traffico leggero, le tabelle della Normativa stabiliscono per quanto riguarda i parcheggi esterni il livello di illuminamento di 5 Lux.

➤ **DESCRIZIONE AREA POST INTERVENTI**

Gli interventi sopra elencati, porteranno alla realizzazione di un'opera di urbanizzazione che genererà una superficie, che sarà utilizzabile direttamente a parcheggio, pari a circa 1760 mq (compresa parte a verde), a fronte di circa 2260 mq lordi di zona interessata dalle opere (compresi gli allargamenti delle due strade adiacenti, la formazione della scarpata e il marciapiede) previsti nel progetto.

Area totale da espropriare
2260 mq

di cui:

<i>Area destinata al parcheggio</i>	<i>Area destinata al marciapiede</i>	<i>Area destinata all'allargamento</i>	<i>Area destinata alla scarpata (compresa di muretto separatore)</i>
1760 mq	249 mq	154 mq	93 mq

L'area destinata a parcheggio sarà costituita da 51 stalli totali a spina di pesce, con inclinazione tra i 30 e i 60 gradi, di cui 41 destinati per lo sosta di autoveicoli (dimensioni nette pari a 2,5 x 5 m), 2 per la sosta di portatori di handicap (dimensioni nette 3,2 x 5 m), 2 per veicoli elettrici (dimensioni nette 2,5 x 5 m), 1 per donne in gravidanza e 5 per motocicli (dimensioni nette 1,4 x 2,5 m).

Il progetto comporta la modifica dello stato dei luoghi, in quanto verrà effettuato un allargamento di circa 1,6 mt della strada lato est (Via Aria Viana), e di 1,5 mt della stradina lato sud a servizio dei residenti della zona. Si allegano la planimetria di progetto in scala 1:250 e la sezione in corrispondenza della linea di massima pendenza in scala 1:200 (All.1 e 2)

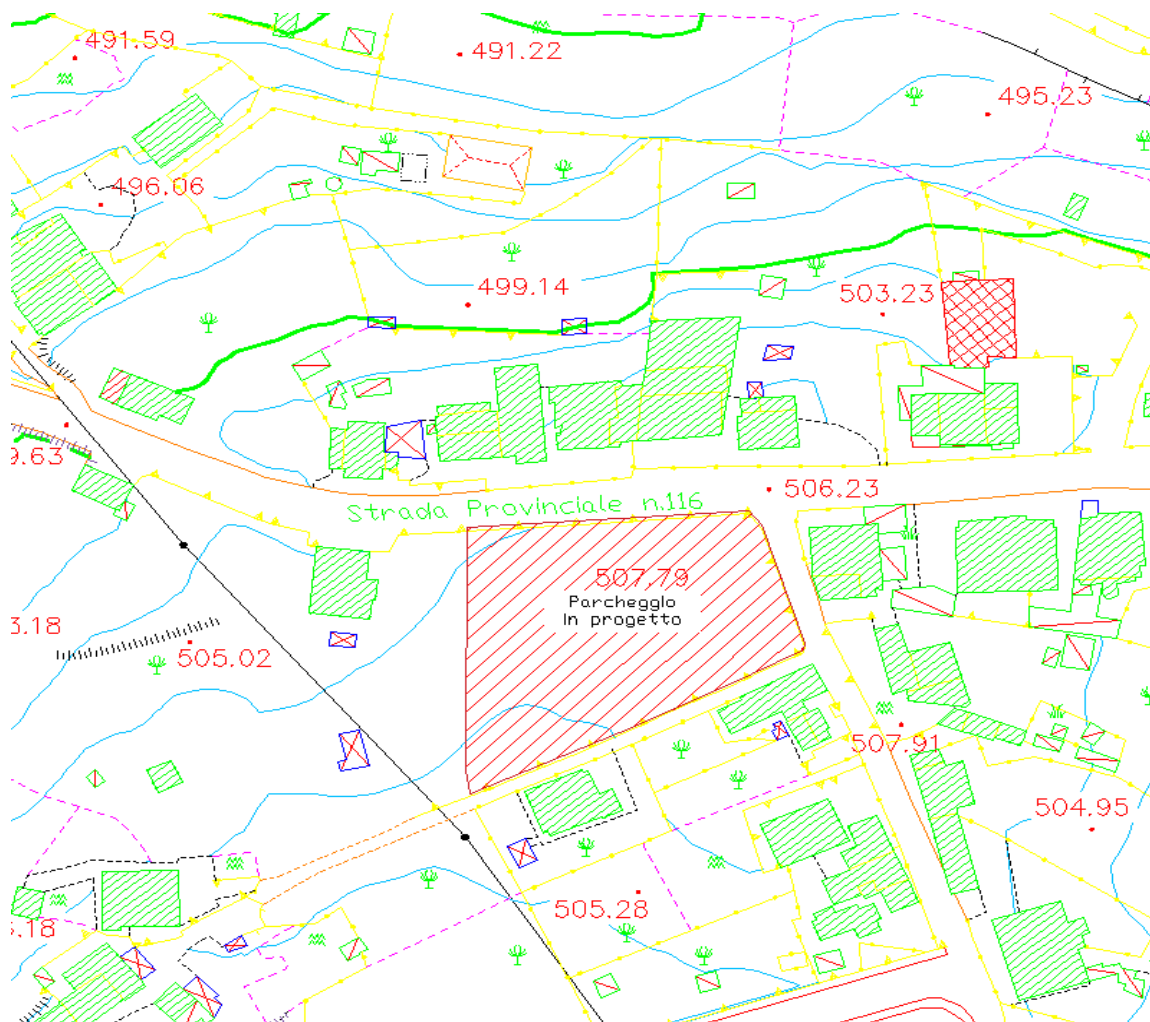
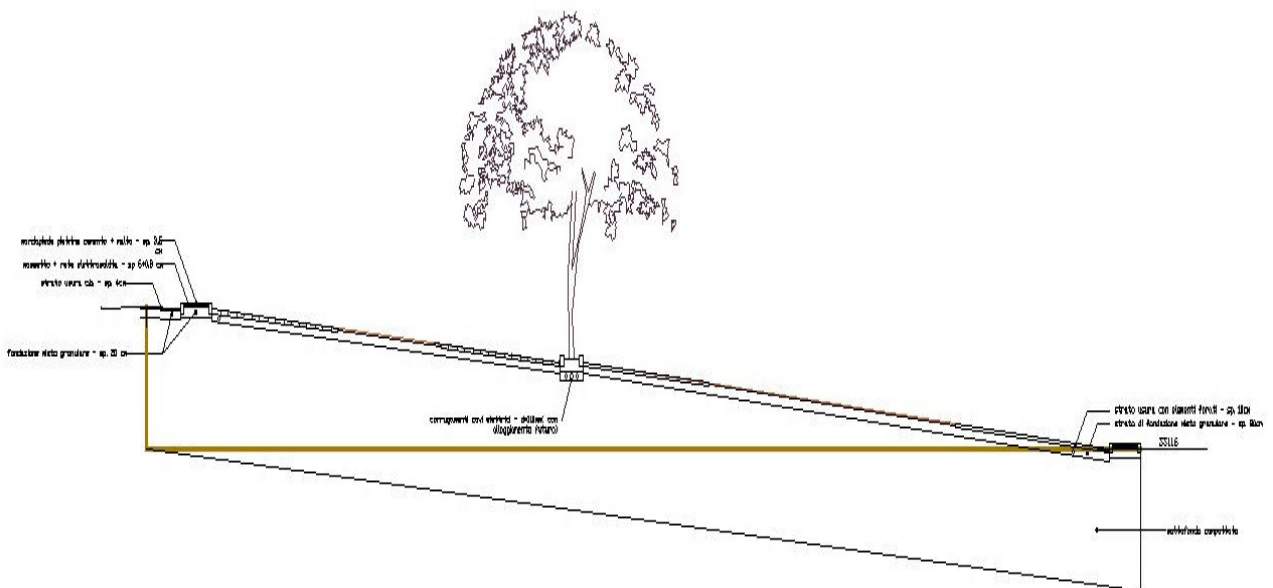
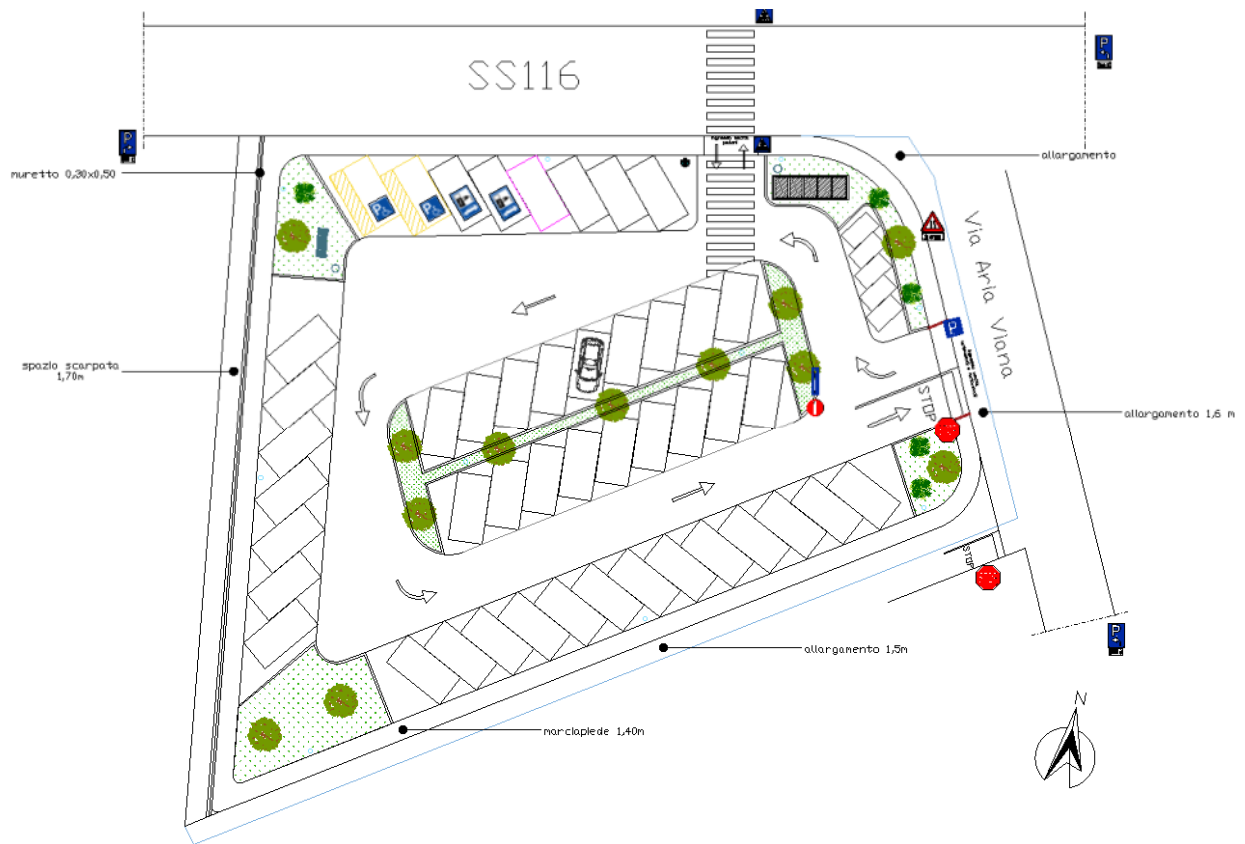


Figura 1 - Area di progetto

Vengono illustrate, nelle figure seguenti, la planimetria di progetto e un particolare della sezione in corrispondenza della linea di massima pendenza del parcheggio:



Qui di seguito è allegato il quadro economico relativo al progetto in oggetto.

Il quadro economico che segue è redatto secondo quanto previsto dal D.lgs. 36/2023 allegato I.7 che ne regola la stesura.

Il quadro economico di progetto è il seguente:

Progetto per la realizzazione di un parcheggio a raso funzionale al centro della contrada Cresta nel Comune di Naso (ME) CUP: F71B23000430004			
QUADRO ECONOMICO			
1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		
1.1	Importo lavori		€ 271.889,19
2	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
			€ 12.217,34
TOTALE			€ 284.106,53
3 SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
3.1	IVA lavori al 10 % sul totale		€ 28.410,65
3.2	Incarico geologo (IVA e oneri compresi)		€ 2.000,00
3.4	Allacciamenti ai pubblici servizi, lavori enel per spostamento pali e superamento eventuali interferenze		€ 5.000,00
3.5	Imprevisti iva esclusa		€ 15.134,05
3.6	Acquisizione aree o immobili, indennizzi		€ 65.410,00
3.8	Spese ex art 45 del dlgs 36/2023 per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice.		€ 5.682,13
	-di cui l'80% (c.3 art. 45) della voce 3.8 a carico del finanziamento mediante mutuo, pari ad €.	€ 4.545,70	
	-di cui l'20% (c.5 art. 45) della voce 3.8 a carico dell' Ente, pari ad euro	€ 1.136,43	
3.9	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all' articolo 116, comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		€ 2.063,58
3.10	IVA ed eventuali altre imposte		€ 3.329,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 127.029,90
TOTALE GENERALE COSTO PROGETTO			€ 411.136,43
TOTALE IMPORTO DA FINANZIARE CON MUTUO			€ 410.000,00
TOTALE SOMMA DA FINANZIARE CON BILANCIO COMUNALE			€ 1.136,43

Per maggiori dettagli si rinvia agli ulteriori elaborati progettuali.

Naso (Me), 27/03/2026

Il Progettista

(Ing. Ivan Joseph DUCA Ph.D.)