



MUNICIPIO DELLA CITTA DI NASO

Città Metropolitana di Messina



Ufficio del Sindaco

Via Giuseppe Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) ☎ +39 0941 1946000
mail: sindaco@comune.naso.me.it - pec: comunenaso@pec.it

Ordinanza Sindacale

N. 74 del 03/11/2025

Sgombero dell'Unità abitativa ubicata nella Contrada Omissis **Assegnazione** provvisoria ed urgente al Sig. Omissis dell'Alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) ubicato Omissis

Il Sindaco
Dr. Gaetano NANI'

Premesso che:

- In data 14/09/2022 l'Assistente Sociale in Servizio presso questo Comune ha eseguito sopralluogo nell'abitazione di residenza del Sig. Omissis, nato a Naso il Omissis ed ivi residente nella Omissis, abitazione dei germani entrambi deceduti;
- In detta circostanza, veniva accertato lo stato di disagio abitativo lamentato dall'occupante a causa delle condizioni di degrado dell'abitazione di residenza, caratterizzata dal distacco di parte del soffitto in alcuni vani, impedendone, di fatto, l'utilizzo;
- Delle stanze che costituiscono l'unità abitativa, solo un bagno ed una camera risulterebbero essere utilizzabili. L'abitazione risulterebbe versare in un avanzato stato di degrado igienico sanitario che, unitamente a quello strutturale, comportano l'inagibilità dell'unità abitativa;

Preso atto che:

- In data 15/01/2024, il Sig. Omissis, in ragione del peggioramento delle lamentate condizioni strutturali ed igienico sanitarie dell'abitazione, inoltrava al protocollo nr. 658 dell'Ente istanza affinché fosse espletato un intervento urgente finalizzato alla risoluzione della segnalata carenza abitativa;
- Con la Relazione del 10/12/2024 acquisita al Protocollo n. 24264 in seguito di sopralluogo eseguito nella stessa giornata, il Responsabile del Settore 4 Tecnico Urbanistica congiuntamente al Funzionario Tecnico Direttivo del medesimo Settore, hanno potuto constatare l'effettivo stato di degrado dell'unità abitativa ispezionata, evidenziandone le condizioni come sinteticamente riportato:
 - “..... distacco dell'intradosso del solaio di copertura ove si nota ciò che resta dei laterizi e le armature in ferro queste in avanzato stato di degrado; i solai in alcuni ambienti (letto e cucina) sono sorretti da puntelli in ferro e travi in legno, paventando a dir dell'occupante, il crollo; ambienti umidi con presenza di muffe diradate su parte del solaio e pareti”.

Riferendo, sostanzialmente, nelle conclusioni del documento di cui sopra, che l'unità immobiliare in **trattazione non dispone dei requisiti minimi per definirlo idoneo all'abitazione**, ravvisando altresì che per le degradanti condizioni in cui versa l'alloggio ricorrono i presupposti per l'adozione di un **provvedimento di sgombero**;

- L'abitazione di che trattasi, ubicata con accesso al piano terra nella **Contrada Omissis**, meglio identificata in catasto al **foglio di mappa OMISSIS** risulta intestata a:
 - Sig. Omissis Propr. per 1/5;
 - Sig. Omissis Propr. per 1/5;
 - Sig. Omissis Propr. per 1/5;
 - Sig. Omissis nata Propr. per 1/5;

- Sig. Omissis Propr. per 1/5;
- L'odierna proprietà è avvenuta in forza della **Dichiarazione di Successione** ex lege di Omissis del Omissis in MESSINA (ME) e registrata al Volume 88888 n. 381823 del 26/08/2021 - Trascrizione n. 18987.1/2021 Reparto PI di MESSINA in atti dal 03/09/2021;

Ritenuto che:

- Le accertate condizioni dell'abitazione in cui risiede il Signor Omissis, ancor di più peggiorate dell'assoluta mancanza di idonei interventi edilizi a carattere straordinario oramai divenuti indispensabili alla risoluzione dei problemi sopra evidenziati, hanno e continuano a rendere inagibile detta unità abitativa, tanto da rendere necessaria l'adozione di un provvedimento di sgombero ed inutilizzazione temporanea, fino alla risoluzione delle condizioni di degrado in cui versa;
- le precarie condizioni di salute del soggetto interessato e lo stato delle condizioni economiche dello stesso - che non consentono, nell'immediatezza, l'utilizzo e la permanenza nell'abitazione de qua – inducono ad intervenire senza indugio per la sistemazione provvisoria del soggetto, fino alla risoluzione delle condizioni di degrado della citata abitazione, assicurando un idoneo alloggio per ivi dimorare in condizioni di idoneità abitativa;

Dato atto che:

- Nell'ambito del proprio patrimonio abitativo, questo Ente dispone di alcuni alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) ubicati nella Contrada Grazia;
- Nello specifico, sentito il Responsabile dell'Ufficio di Gestione degli Alloggi ERP, tra quelli disponibili è stata individuata l'**Unità Abitativa** sita Omissis identificata in catasto **al foglio di mappa nr. Omissis, in atto non utilizzata**;
- l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica ubicato nella Via Omissis risulta nella disponibilità dell'Ente poiché il precedente inquilino è da anni deceduto e l'appartamento non è stato ancora riassegnato;
- per la materiale assegnazione dovrà essere redatto apposito verbale di consegna, in contraddittorio con l'interessato, avendo cura di evidenziare tutte le eventuali necessità e/o gli interventi da eseguire per consentire la materiale ed effettiva utilizzazione;

Ribadito che

- la citata sistemazione, riveste carattere di provvisorietà ovvero per lo stretto tempo necessario per porre in essere i necessari interventi di messa in sicurezza presso l'Unità abitativa di proprietà in quota del signor Omissis, prima citata;

Evidenziato che

- Prima della materiale assegnazione dell'Unità abitativa sopra indicata, occorre procedere ad una ricognizione delle condizioni in cui versa la stessa, stante il lungo lasso di tempo di inutilizzazione, anche per valutare l'eventuale esecuzione di un intervento di bonifica igienica dell'alloggio ed eventualmente programmare ogni successivo intervento manutentivo che si rendesse necessario;
- Gli interventi manutentivi eventualmente necessari dovranno essere concordati fra le parti (Ufficio Tecnico e il Sig.Omissis), previo accertamento sui luoghi da eseguire in contraddittorio con l'assegnatario e/o persone / professionisti dallo stesso indicati. Resta a carico dell'assegnatario ogni successivo intervento manutentivo nell'alloggio ERP sopra richiamato, con le modalità e gli accordi di cui *infra*;

Dato atto che:

- Sarà cura dell'UTC provvedere alla qualificazione dell'intervento da eseguire, con le modalità specificatamente individuate, oltre che alla quantificazione della spesa necessaria, da computare ai fini di eventuali scomputi da riconoscere in fase di corresponsione dei canoni di locazione dovuti dall'assegnatario;
- Occorre assicurare al Sig. Omissis ogni immediato sostegno, atto a garantire la tutela dei diritti fondamentali e dell'abitazione;
- il diritto all'abitazione è un diritto sociale inviolabile, Costituzionalmente garantito;

Visto:

- il D. Lgs. n. 267/00;
- la legge n. 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali";



MUNICIPIO DELLA CITTA DI NASO

Città Metropolitana di Messina



Ufficio del Sindaco

Via Giuseppe Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) ☎ +39 0941 1946000

mail: sindaco@comune.naso.me.it - pec: comunenaso@pec.it

- l'O.A.E.L. vigente in Sicilia;

Per i citati motivi in premessa che qui s'intendono integralmente richiamati, in forza delle attribuzioni dei poteri volti a prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica, privata e la sicurezza urbana che conducono all'adozione di **ordinanze contingibili e urgenti**, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, contestualmente garantendo il diritto all'abitazione a cittadini che versano in condizioni di indigenza,

ORDINA

1. Lo sgombero ed il divieto di utilizzo - anche temporaneo, a qualsiasi titolo - dell'unità abitativa sita al Piano Terra della Contrada Brucoli al civico 54, meglio identificata al foglio di mappa nr. 9 Particella 1778 Subalterno 3, fino all'accertata esecuzione dell'intervento di risoluzione del superamento delle condizioni di degrado;
2. La messa in sicurezza, a carico degli attuali comproprietari, della predetta unità abitativa, volta a tutelare la pubblica e privata incolumità.
3. L'assegnazione d'urgenza dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica – ubicato Omissis, identificato in catasto al foglio di mappa nr. Omissis - al **Sig.Omissis**, nato a Omissis avente codice fiscale **Omissis**, già residente nell'abitazione sita al Piano Terra della Contrada Brucoli al civico 54, di cui in premessa, le cui attuali condizioni di inagibilità ne impediscono l'utilizzo anche temporaneo - **fino all'accertata esecuzione dell'intervento di eliminazione delle condizioni di degrado nell'abitazione di C.da Omissis**;

4. All'Ufficio Tecnico Comunale:

a) Di **procedere** - stante il lungo lasso di tempo di inutilizzazione - alla ricognizione delle condizioni igienico sanitarie in cui versa l'unità abitativa assegnata con il presente provvedimento - individuata al piano terra rialzato della **Via Omissis**, distinta in catasto al **folio di mappa nr. Omissis** - **affinché si** possa valutare la necessità di provvedere all'esecuzione di un intervento di bonifica igienica;

b) L'esecuzione di un sopralluogo Tecnico presso la citata unità abitativa di **Via Omissis**, **affinché si provveda ad individuare le eventuali opere necessarie da ivi eseguire** - in contraddittorio con l'assegnatario e/o persone / professionisti dallo stesso indicati - finalizzate alla verifica delle condizioni di abitabilità dell'alloggio, con la quantificazione della spesa economica necessaria, precisando che la materiale esecuzione dell'intervento resta a carico dell'assegnatario riconoscendo allo stesso, sin d'ora, la possibilità di richiedere ed ottenere lo scomputo della spesa autorizzata dall'UTC sul canone di locazione dovuto dal Sig. Omissis, che sarà quantificato dall'Ufficio competente;

DISPONE

5. Agli uffici interessati, ciascuno per i rispettivi profili di competenza, di:

- a) Provvedere alla notifica della presente Ordinanza ai signori proprietari dell'Abitazione oggetto di sgombero, in premessa citata e sita Omissis di questo Comune:
 - ❖ **Sig. Omissis** Propr. per 1/5;
 - ❖ **Sig. Omissis** Propr. per 1/5;

- ❖ **Sig Omissis** Propr. per 1/5;
- ❖ **Sig. Omissis** Propr. per 1/5;
- ❖ **Sig. Omissis** Propr. per 1/5.

b) di provvedere alla trasmissione della presente ordinanza:

- ❖ Al Prefetto di Messina;
- ❖ Alla Stazione Carabinieri di Naso;
- ❖ Al locale Comando di Polizia Municipale;
- ❖ Al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica;
- ❖ Al Responsabile del Settore Tecnico LLPP;
- ❖ Alla Responsabile del Settore Economico-Finanziario
- ❖ Al Responsabile del Settore della Transizione Digitale nonché dell'Ufficio di Gestione degli Alloggi ERP;

6. di Dare atto che:

- l'assegnazione provvisoria dell'Alloggio ERP è assoggettata al pagamento del canone che sarà determinato dall'Ente e comunicato all'interessata;
- l'accettazione del predetto alloggio da parte dell'assegnatario comporterà la contestuale, completa, accettazione delle condizioni in cui si trova l'appartamento al momento della consegna;
- La pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito web dell'Ente, nel rispetto delle vigenti Norme a tutela della privacy.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili: Ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Catania (T.A.R.), entro 60 gg., ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia, entro 120 gg. Tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Dr. Gaetano NANÌ