



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Settore V - Transizione Digitale Ufficio Gestione Alloggi Erp

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Sett. N. 71 del 29/04/2026

Reg. Gen. N. 325 del 06/05/2026

Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO PER L’ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL’ALLOGGIO INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 3 DELL’EX IACP IN VIA RISORGIMENTO DELLA CONTRADA GRAZIA
-----------------	--

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO PER L’ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL’ALLOGGIO INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 3 DELL’EX IACP IN VIA RISORGIMENTO DELLA CONTRADA GRAZIA

**Il Responsabile
Settore V - Transizione Digitale**

Premesso che:

- Il Comune di Naso è proprietario di diversi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in virtù del **Verbale di ricognizione e trasferimento legge 311/2004 art. 1 comma 441** sottoscritto in data **01/07/2013** con l’**Agenzia del Demanio Regionale di Palermo, il Comune di Naso e l’Ente Gestore IACP di Messina**;
- Le attuali condizioni delle unità immobiliari, in molti casi, mostrano l’esigenza prioritaria di addivenire alla riqualificazione dei servizi soprattutto in contesti sub-urbani caratterizzati da persistente marginalizzazione in cui la domanda abitativa subisce una continua crescita a fronte di una sostanziale riduzione dell’offerta standard di alloggi sociali;
- in data 26/01/2026 veniva ricevuta, per le vie brevi, la segnalazione dei residenti inerente allo stato di degrado degli ambienti interni dei Servizi Igienici dell’Alloggio di proprietà di questo Ente ubicato nella Via Francesco Trassari, alla Pal. 4 int. 2 in uso alla sua famiglia;

Dato atto che:

- Con relazione del **04/03/2026** in atti al protocollo nr. **4451**, il Responsabile del Servizio, facendo seguito alla segnalazione ricevuta, ha effettuato gli accertamenti del caso presso l’Alloggio ritenendo necessario intervenire come segue:
 - *Procedere con idonea attrezzatura all’esecuzione di una più approfondita indagine con martellamento delle componenti strutturali per accertare le condizioni del soffitto e dell’effettivo stato dello “sfondellamento” negli ambienti dell’Abitazione;*
 - *Rimuovere in sicurezza le parti in avanzato stato di deterioramento ed in procinto di distacco salvaguardando le porzioni di solaio giudicate in buono stato e sicure previa verifica della Direzione dei Lavori;*
 - *Eseguire il trattamento della porzione inferiore del solaio, dei travetti portanti e dei ferri scoperti dell’armatura principale e di quella di ripartizione.*
 - *Provvedere alla realizzazione di una contro-parete in cartongesso anti-umido possibilmente aerata per contenere al massimo la risalita di umido e la formazione di muffe anche con l’ausilio di idonee vernici antimuffa.*
 - *Rifacimento dell’intonaco interno delle pareti ammalorate e delle parti di soffitto non ripristinate con cartongesso;*
 - *Sistemazione e rifinitura con pittura anticondensa delle pareti e del soffitto oggetto dell’intervento;*
- Per l’esecuzione delle opere di cui sopra è stata quantificata in via approssimativa la spesa complessiva di **€ 4.200,00** come meglio distinto nell’allegato computo metrico e riassunta nel quadro economico che segue:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 3.680,07
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 110,40
	Restano a base d'asta (A)	€ 3.569,67
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10% offerto	€ 428,36
C	Restano al netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 3.141,31
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 691,09
	Per spese di accesso discarica	€ 80,00
	Per imprevisti	€ 177,20
	Sommano (voci D)	€ 948,29

	Totale Complessivo dei lavori	€ 4.200,00
--	--------------------------------------	-------------------

- con la **Deliberazione della Giunta Municipale nr. 60 del 09/03/2026**, divenuta esecutiva nei termini di legge, l'Amministrazione comunale, ha ritenuto necessario:
 - **prendere atto ed approvare** la relazione d'intervento redatta dal Responsabile del Servizio in data 04/03/2026 ed acquisita in atti al protocollo nr. 4451 mediante la quale è stato descritto l'intervento da eseguire al fine di provvedere all'eliminazione delle condizioni di degrado e di pericolo per l'incolumità degli utilizzatori prevedendo la spesa economica di €. 4.200,00 come distinto nel computo metrico preventivo della spesa nel quadro economico allegati;

Ritenuto che:

- In relazione all'importo a base d'asta contrattuale pari ad €. **3.141,31** sopra meglio distinto, la stazione appaltante si è avvalsa della procedura di **affidamento Diretto ai sensi della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36** mediante RDO tramite piattaforma ASMECOMM;
- La scelta dell'operatore economico è stata rispettosa dei necessari livelli di adeguata professionalità, della posizione di regolarità dell'impresa, dell'idoneità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e della preselezione attraverso la corrispondente adesione alla CONSIP mediante il portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione che permette di ottimizzare gli acquisti pubblici di beni, servizi e lavori razionalizzando la spesa pubblica e semplificando i processi di fornitura e di acquisto in modo innovativo e trasparente.
- Nel caso di specie, l'operatore Economico in questione individuato è il Sig. **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME) il 09/04/1966** residente in **Naso (ME) nella Contrada San Giacomo 12** avente codice fiscale nr. **CSTNN66D09F848X** titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17 in Naso (98074)** avente Partita IVA n. **03144320839**;
- Dell'Impresa Artigiana di cui sopra risulta che:
 - è iscritta al **Registro REA di Messina n. ME-218040 dal 16/02/2012**;
 - Iscritta al nr. **75005 dal 15/02/2012 all'Albo Artigiani della CCIAA di Messina**;
 - all'attestazione dell'Ente Previdenziale al protocollo nr. **INAIL_51935070 del 01/12/2025** avente validità fino al **31/03/2026** acquisita telematicamente in atti al **Comune di Naso** l'Impresa in esame risulta in regola con i versamenti contributivi dovuti per legge;
 - la stessa è presente sul Portale e procurement **ASMECOMM** con le abilitazioni necessarie;

Avuto riguardo:

- dell'art. 48 del nuovo Codice che prevede una specifica modalità iper-semplificata per l'espletamento delle verifiche sui requisiti in caso di affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro.
- dell'art. 52 (*controllo sul possesso dei requisiti*) della **parte I del D.lgs 36/2023** dedicata ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;

Considerato che:

- Occorre provvedere all'esecuzione dell'intervento sopra indicato in tempi brevi al fine di scongiurare eventuali complicazioni che comporterebbero una lievitazione dei costi e danni;
- **Ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici)** è necessario individuare la figura del **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** precisando nel contempo che, in relazione della tipologia del Servizio da affidare, lo stesso svolge le funzioni di **Direttore dell'Esecuzione ai sensi del comma 2 dell'art. 114 del medesimo D.Lgs nr. 36/2023**;
- Ai sensi del **comma 2 dell'art. 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36**, prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici si determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Ai sensi del **comma 6 dell'art. 49 del nuovo Codice** "è consentito alla stazione appaltante di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro";

Visto:

- il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana, approvato con L.R. 15/03/1963 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. ed integrazione, recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge Regionale nr. 07/2019;
- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici);
- lo Statuto ed il regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture la necessità di provvedere all'acquisizione del Servizio in oggetto, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale;
- la documentazione in atti inerente il procedimento in questione;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;

Accertata:

- la propria competenza ad emettere l'atto, giusta **Determina Sindacale n. 8 del 16/06/2025**, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del **SETTORE 5 DI TRANSIZIONE DIGITALE** al **Geom. Rosario Giuseppe CALIO**;

Considerato che: ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

DETERMINA

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di approvare:**
 - **ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 23 del 31 marzo 2023** le motivazioni sopra espresse poste a base della scelta dell'operatore economico per **l'esecuzione di un intervento urgente di ristrutturazione dell'alloggio Interno n. 2 della Palazzina 3 dell'Ex IACP in Via Risorgimento della Contrada Grazia**;
 - la procedura di affidamento diretto del lotto ai sensi **della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36** mediante RDO rivolta ad un solo operatore economico, tramite ASMECOMM;
3. **Di prendere atto ed approvare** le modalità esecutive dell'intervento in esame il cui importo complessivo posto a base dell'offerta è pari ad **€. 3.141,31** come meglio distinti nel quadro economico della spesa qui di seguito riportato:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 3.680,07
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 110,40
	Restano a base d'asta (A)	€ 3.569,67
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10% offerto	€ 428,36
C	Restano al netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 3.141,31
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 691,09
	Per spese di accesso discarica	€ 80,00
	Per imprevisti	€ 177,20
	Sommano (voci D)	€ 948,29
	Totale Complessivo dei lavori	€ 4.200,00

4. **Di Procedere** alla modalità di scelta del contraente **attraverso affidamento diretto**, nell'ambito delle procedure sotto soglia di cui alla **lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo n. 36/2023**, in considerazione del valore economico del contratto, mediante RDO rivolta ad un solo operatore economico, tramite ASMECOMM;

5. **Di indicare il Codice CIG** che sarà generato dall'ANAC nella procedura di affidamento MEPA per l'intervento in questione;
6. **Di nominare** ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 il **Responsabile Unico del Procedimento** ed il **Direttore dell'esecuzione** (art. 114 comma 2 del D.lgs 36/2023) il **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**, dipendente di questo Ente e **Responsabile del Settore della Transizione Digitale**;
7. **In forza di quanto disposto** con la **Deliberazione della Giunta Municipale nr. 60 del 09/03/2026**, dichiarata immediatamente eseguibile, non gestendo nessun PEG, il Responsabile dell'ufficio Ragioneria vorrà provvedere:
 - ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato, **ad impegnare** la somma complessiva di **euro 2.610,00 al capitolo corretto indicato dall'Ufficio Ragioneria** provvedendo contestualmente **ad esprimere il parere contabile di competenza ed apponendo il relativo visto di copertura finanziaria avendo cura di verificare ed attestare la corretta classificazione del capitolo indicato** (codice obbligatorio legato al capitolo di impegno in forza dei nuovi principi contabili – di cui all'allegato 6/1 del D.Lgs. 118/2011).
 - Se il caso lo richiede, **di creare apposito capitolo di spesa con capienza sufficiente ad impegnare il seguente stralciando somme disponibili dai capitoli ove venivano impegnati prima della riforma e riclassificati con codici non compatibili con il presente impegno.**
8. **Di dare atto:**
 - Di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;
 - che non sono previsti costi per la sicurezza e per rischio da interferenze;
 - che il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 - che il presente provvedimento diviene esecutivo, dopo l'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria;
 - che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella **Sezione "Amministrazione Trasparente"**;
9. **Di trasmettere** la presente determinazione, esclusivamente per via telematica, per i profili di rispettiva competenza:
 - Al **Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**;
 - Al **Responsabile dell'Albo Pretorio on-line** per la pubblicazione ordinaria del presente atto nelle forme di legge;
 - Al **Responsabile dell'Ufficio di Segreteria** per la catalogazione, la registrazione e la conservazione del presente atto amministrativo;
10. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per il periodo di gg. 15 (*pubblicazione ordinaria*) e sulla Sezione "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente nel rispetto dei termini di legge;

Il Responsabile
Settore V - Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe Calìo
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 226**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO PER L’ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL’ALLOGGIO INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 3 DELL’EX IACP IN VIA RISORGIMENTO DELLA CONTRADA GRAZIA**

Nr. adozione settore: **71** Nr. adozione generale:

Data adozione: **29/04/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **29/04/2026**

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Calì

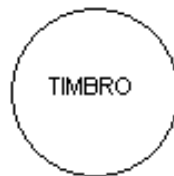


Determinazione Settore V - Transizione Digitale nr.71 del 29/04/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno:	2026 693/0	Data: 21/04/2026	Importo:	15.000,00
ESERCIZIO: 2026	Subimpegno di spesa:	2026 693/3	Data: 06/05/2026	Importo:	2.610,00
Oggetto:	ristrutturazione alloggio popolare interno 2 palazzina 3 ex iacp				
Capitolo:	2026 101503021	PRESTAZIONE DI SERVIZI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI			
Codice bilancio:	1.05.1.0103	SIOPE: 1.03.02.99.009			
Piano dei conti f.:	1.03.02.99.009 Acquisto di sevizi per verde e arredo urbano				
Beneficiario:	0000221 - DIVERSI (ELENCO ALLEGATO)				

.....
NASO li, 06/05/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 226**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO PER L’ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RISTRUTTURAZIONE DELL’ALLOGGIO INTERNO N. 2 DELLA PALAZZINA 3 DELL’EX IACP IN VIA RISORGIMENTO DELLA CONTRADA GRAZIA**

Nr. adozione settore: **71** Nr. adozione generale:

Data adozione: **29/04/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **29/04/2026**

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Caliò

Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **06/05/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 06/05/2026