



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via Mazzini,1 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000

Codice Fiscale: 00342960838

Posta Elettronica Certificata (PEC): comunenaso@pec.it

Settore 5 Transizione Digitale

settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it

UFF. GESTIONE CASE POPOLARI

- COPIA - DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 14 del 11.04.2025

Reg. Gen. N. 205 del 12.04.2025

Oggetto:	RICONOSCIMENTO DEL DEBITO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA DI RATEIZZAZIONE DI PORTALE ROSETTA CONDUTTRICE DELL'UNITÀ ABITATIVA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO NELLA VIA ROMA DELLA PIÙ AMPIA BORGATA DI BAZIA; CIG:
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque il giorno undici nel mese di aprile, (11/04/2025) nel proprio ufficio,

Il Responsabile

Settore 5 Transizione Digitale

Premesso che:

- La Sig.ra _____ nata a _____ avente codice fiscale _____ risulta utilizzatore dell'Unità Abitativa sita in _____ ;
- La suddetta Unità abitativa è identificata in catasto al **foglio di mappa n. _____ particella n. _____ con ingresso al Piano terra dalla _____** ;
- con nota del **31/03/2025** in atti al Protocollo n. **5248**, quest'Ufficio ha provveduto ad avviare la procedura di verifica contabile inerente il pagamento dei canoni di locazioni maturati e dovuti alla data del 31/12/2024 per l'utilizzazione dell'Unità abitativa sopra richiamata;

Preso atto che:

- Con il **Verbale di verifica contabile** redatto in data **08/04/2025**, la Sig.ra _____ nata a _____ avente codice fiscale _____ conduttrice dell'Unità Abitativa ove risiede sita nella **Via _____** ha preliminarmente provveduto ad esibire le attestazioni di avvenuto pagamento dei canoni arretrati facendo rilevare alcune inesattezze sulla quantificazione passata.
- In detta circostanza quest'Ufficio ha effettuato la verifica contabile inerente alla **quantificazione dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2024 rilevando alcune inesattezze inerenti il calcolo del canone degli anni precedenti.**
- L'esito della verifica ha consentito di rideterminare l'importo dovuto in complessivi **€ 1.480,01** meglio distinti nella tabella riepilogativa qui di seguito riportata:

Tabella Riepilogativa dettagliata:

Annualità <i>(periodo contabilizzato)</i>	Importo canone mensile	Totale dovuto	Totale versato	Restano
Sommano alla data del 31/12/2024				

Tenuto conto che:

- In data **03/07/2023**, giusto verbale redatto in sede di verifica contabile, la Sig.ra _____ ha rappresentato che nell'anno 2015, ha dovuto provvedere, con urgenza, all'esecuzione di un intervento manutentivo, assumendo in capo a se l'intero costo dell'intervento il cui importo è stato di €. _____ giusta **Fattura nr. _____** emessa **dall'esecutore dei lavori,** _____ ;
- In considerazione di detta circostanza l'importo residuo dovuto di €. _____ a saldo del mancato pagamento dei canoni di locazione per il periodo dal 2013 al 2017 può ritenersi compensato con il pagamento della **Fattura nr. _____** di €. _____ ;

Dato atto che:

- In sede di contraddittorio tenutosi in data 08/04/2025 come documentato nel relativo verbale, la Sig.ra _____, nel riconoscere l'ammontare dei canoni di locazione dovuti a tutto il 31/12/2024 per complessivi €. _____ ha richiesto di estinguere il corrispondente debito mediante un **piano di rientro** ove sia prevista rateizzazione dell'importo dovuto in **nr. _____ mensili da €. _____**.

Tenuto conto:

- del **reddito familiare** percepito nell'anno 2024 dall'interessata;
- Delle condizioni espresse "*all'art 4 della Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo*" del 2 dicembre 2014;
- Delle dichiarazioni rese dall'interessato in relazione alla disponibilità di avvalersi della rateizzazione dell'importo dovuto per il periodo **di un anno ovvero di 12 rate** anche in deroga all'agevolazioni previste dal sopra richiamato decreto regionale;

Ritenuto che:

- In ragione della dichiarata situazione economica del nucleo familiare e delle indicazioni di cui alla Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi, l'estinzione complessiva del debito residuo di **€. 780,00** mediante rateizzazione così come richiesto sia meritevole di accoglimento;
- L'importo dovuto potrà essere restituito secondo le modalità qui di seguito dettagliate:
 - **Nr. _____ /mensili di € _____ cadauna = € _____ ;****In ragione dell'entità del debito e delle condizioni economiche del titolare non è prevista l'applicazione di interessi di mora;**

Visto:

- La bozza del "**Piano di Rateizzazione**" redatto dall'Ufficio interessato dopo l'esecuzione delle verifiche contabili ed il contraddittorio con l'interessato finalizzato al recupero del debito complessivo quantificato in €. _____ scaturito dal mancato pagamento dei canoni di locazione mensile dovuti fino al 31/12/2024;
- La **Circolare del Servizio 13** – Vigilanza Enti del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità Nr. **56395 del 2 dicembre 2014** inerente la "*Direttiva per il pagamento dei canoni di locazione pregressi e dei relativi interessi, in riferimento alle morosità degli assegnatari di alloggi popolari e per quelle relative agli immobili ad uso diverso da quello abitativo*";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente "*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 24 del 26.07.2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio 2023 ed il Bilancio Pluriennale 2023-2025 esecutiva ai sensi di legge;
- la documentazione in atti inerente il procedimento in questione;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;

Accertata:

- non sussistono cause di incompatibilità e conflitto d'interesse ai sensi dell'articolo 16 del D.lgs. 36/2023;
- la propria competenza ad emettere l'atto, giusta **Determina Sindacale n. 8 del 17/11/2024**, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del **SETTORE 5 DI TRANSIZIONE DIGITALE** al **Geom. Rosario Giuseppe CALIO**';

Considerato che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

DETERMINA

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di approvare** l'allegata bozza del "**Piano di Rateizzazione**" redatto dal Servizio interessato per il recupero del debito complessivo di €. maturato fino alla data del 31/12/2024 a carico della Sig.ra nata a avente codice fiscale , conduttrice dell'Unità Abitativa ove risiede sita nella identificata in catasto al **foglio di Mappa n. particella n.** secondo le modalità ed i termini specificatamente in esso rappresentati;
3. **Di stabilire che:**
 - il pagamento dell'importo dovuto di €. avverrà mediante il versamento sul Conto Corrente Ordinario del Servizio di Tesoreria Comunale all'IBAN **IT48G0760116500000014068985** di Nr. /mensili di € **cadauna = €** con scadenza mensile nei termini stabiliti nell'approvando piano di rateizzazione allegato alla presente;
 - l'interessata non potrà chiedere ulteriori rateizzazioni del debito oltre quella del presente piano come accordata;
 - il mancato pagamento, totale o parziale, anche di una sola rata lo farà decadere dal beneficio e lo costituirà in mora nei confronti del Comune di Naso, con pieno diritto di quest'ultimo di adire le vie legali per il recupero coattivo dell'intero suo credito e dell'immobile;
 - il Comune di Naso, procederà, comunque, al recupero del credito nei confronti di eventuali coobbligati e/o aventi causa;
 - è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento in attuazione all'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e degli artt.6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
 - nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/2003 (*Codice in materia di protezione dei dati personali*) e dal D. Lgs 101/2018 (*GDPR - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati*), ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento ai dati sensibili.
 - le obbligazioni contenute nel **Piano di Rateizzazione** diverranno efficaci dalla data di notifica dello stesso all'interessato;
4. **Di notificare** l'allegato "**Piano di Rateizzazione**" redatto dal Servizio interessato:
 - Alla Sig.ra nata a avente codice fiscale , conduttrice dell'Unità Abitativa ove risiede sita nella **Via** ;
5. **Di trasmettere** per via telematica la presente Determinazione con l'allegato "**Piano di Rateizzazione**" per i profili di rispettiva competenza:
 - Al **Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**;
 - Al **Responsabile dell'Albo Pretorio on-line** per la pubblicazione ordinaria del presente atto nelle forme di legge;
 - Al **Responsabile dell'Ufficio di Segreteria** per la catalogazione e conservazione del presente atto amministrativo;

Il Responsabile
Settore 5 Transizione Digitale
F.to **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA E DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Sulla presente determina denominata:

“RICONOSCIMENTO DEL DEBITO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA DI RATEIZZAZIONE DI PORTALE ROSETTA CONDUTTRICE DELL'UNITÀ ABITATIVA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO NELLA VIA ROMA DELLA PIÙ AMPIA BORGATA DI BAZIA; - CIG: ”,

SI APPONE,

ai sensi dell'art. 151, comma 4° e 147/bis, comma 1°, del D.L.gvo 267/2000 il visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria e si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa con imputazione al capitolo N. impegno n. per € 0,00

Inoltre si verifica altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Naso, li 12.04.2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dottssa MANGANO Giuseppina

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione dell'addetto all'Albo Pretorio

ATTESTA

che la presente determinazione denominata:

“RICONOSCIMENTO DEL DEBITO ED APPROVAZIONE DELL'ISTANZA DI RATEIZZAZIONE DI PORTALE ROSETTA CONDUTTRICE DELL'UNITÀ ABITATIVA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NASO NELLA VIA ROMA DELLA PIÙ AMPIA BORGATA DI BAZIA; - CIG: ”,

sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente, per 15 giorni consecutivi dal . . . al . . . col N. 0 del Registro Pubblicazioni.

Naso, li . . .

L'Addetto alle Pubblicazioni

Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa Carmela CALIO'