

**COMMISSARIO di GOVERNO**

*per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana
ex legibus n. 116/2014 e n. 164/2014*

**L'UFFICIO DEL RUP INCARDINATO
PRESSO L'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE DI NASO (ME)**

Prot. N. 26731

Li, 30/10/2023

**OGGETTO: COMUNICAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA DICHIARAZIONE
DI PUBBLICA UTILITÀ E L'IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO
ALL'ESPROPRIO, per l'esecuzione dei lavori: ME_17772_Naso (ME)_Patto per il
Sud - "Opere di consolidamento del centro abitato in C.da Malò - 1° LOTTO" -
Codice ReNDiS 19IR947/G1 - CUP J79D16001860001**

Alle Ditte

Costanzo Cona Concetta

(CSTCCN49L48F848T - n. a NASO (ME) il 08/07/1949)

Via Binda, 20

21013 - Gallarate (VA)

Alioto Antonino

(LTANNN81T10I1990 - n. a Sant'Agata di Militello (ME) il 10/12/1981)

Via della Pace, 9 - Frazione Malò

98074 - Naso (ME)

Santoro Calogero

(SNTCGR43S01F848O - n. a NASO (ME) il 01/11/1943)

Via delle Grazie, 10 - Palazzina B

98074 - Naso (ME)

Raneri Alberto

(RNRLRT70A15F158Y - n. a Messina il 15/01/1970 -

Via G. Marconi, 16

98074 - Naso (ME)

Gugliotta Pietro

(GGLPTR40M26F848G - n. a Naso (ME) il 26/08/1940)

Via Diana, 25/A - Frazione Malò

98074 - Naso (ME)

Reale Ruffino Giuseppe

(RLRGPP37P06L308Q - n. a Tortorici (ME) il 06/09/1937

Via S. Quasimodo, 11

98074 - Capo d'Orlando (ME)

Castrovinci Dario

(CSTDRA64T22G273J - n. a Palermo il 22/12/1964)

Via Nino Consiglio, 7 int. 7 - Neapolis

96100 - Siracusa

Campisi Giuseppe

(CMPGPP48P20D861R - n. a Galati Mamertino (ME) il 20/09/1948

Via Santa Barbara, 5 - Frazione Malò

98074 - Naso (ME)

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO
AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO
E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA'**
(L. 241/90, artt. 9 e 10, L.R. 21 Maggio 2019, n. 7 e art. 16, c. 8 del D.P.R. 327/2001)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che l'intervento *de quo* risulta inserito nella relativa programmazione di finanziamento con il Codice ReNDiS 19IR947/G1 ed individuati dalla Delibera di Giunta Regionale n. 29 del 21 gennaio 2017 concernenti il *"Patto per lo Sviluppo della Regione Siciliana"*;
- che per quanto sopra, l'Ufficio del *"Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana"* è stato delegato alla realizzazione dei lavori indicati in oggetto e ricadenti nell'area territoriale indicata ad alto rischio geomorfologico per accertati fenomeni di movimenti di dissesti e, pertanto, inserita nel Piano di Assetto Idrogeologico regionale (PAI) con il codice *"R2-R4"*;
- che per la realizzazione dei suddetti lavori di mitigazione del rischio idraulico di che trattasi, occorre procedere mediante previsioni di esproprio di terreni di proprietà delle ditte in indirizzo da riconoscere con le modalità e procedure di cui al DPR 327/01 ed alla L. 241/90, quest'ultima come applicabile in ambito regionale con la L.R. 7/2019;
- che con Decreto del suddetto Organo Commissariale, n. 351 del 09/06/2017, è stato confermato, nell'ambito dei lavori relativi all'intervento di che trattasi, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Mario Sidoti Migliore, già individuato con nota n. 6896 del 26/05/2017 del Comune di Naso;

VISTO:

- il progetto definitivo/esecutivo all'uopo redatto in data 26/06/2023, nel cui quadro economico di spesa tra le somme a disposizione dell'Amministrazione è stata prevista la somma di Euro 19.927,27 per l'indennità di esproprio conseguente al relativo piano particellare d'esproprio allegato al medesimo progetto;

CONSIDERATO CHE:

- per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto necessita procedere preliminarmente ad attivare le procedure espropriative sulle aree d'intervento di proprietà privata, apponendo il relativo vincolo di esproprio e dichiarandone la pubblica utilità sul relativo progetto;
- risulta, peraltro, opportuno nel rispetto dei principi generali dell'azione amministrativa, avviare la partecipazione al procedimento prevista dalla L. 241/1990, per come, in ultimo, recepita nell'ordinamento regionale con la L.R. 21 Maggio 2019, n. 7, trovando applicazione gli artt. 9 e 10, nonché quelli del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità), in particolare gli artt. 9, 10, 11, 12, 16 e 19;

COMUNICA

- l'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle relative aree in progetto e per la dichiarazione di pubblica utilità dei lavori in oggetto e, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 11, 16 cc. 1-4-8, 19 e segg. del citato DPR n. 327/2001 e s.m.i., l'affissione all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Naso (www.comune.naso.me.it) del presente Avviso;

AVVERTE

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera suindicata, condizione questa che consentirà la successiva espropriazione degli immobili interessati a favore del beneficiario dell'espropriazione.

AVVISA

- Che le aree oggetto di apposizione del vincolo espropriativo e di dichiarazione di pubblica utilità finalizzata all'esproprio sono individuate negli specifici elaborati di progetto n. 6 "Relazione di esproprio e stima" e n. 6.1 "Piano particellare di esproprio".
- Che, ai sensi dell'articolo 16, comma 10 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i proprietari degli immobili, ed ogni altro interessato al procedimento, nel termine perentorio di **30 giorni** decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso, potranno presentare, in forma scritta, le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi al seguente indirizzo, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle eventuali osservazioni:

Comune di Naso (ME) via Mazzini n. 1 – 98074 Naso (ME)

All'attenzione del Responsabile del Procedimento, Arch. Mario Sidoti Migliore

Pec: comunenaso@pec.it

Non saranno prese in considerazione osservazioni pervenute dopo il termine sopra indicato.

- Che è facoltà dei proprietari degli immobili interessati dall'esproprio, richiedere che l'espropriazione riguardi anche le eventuali frazioni residue dei rispettivi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per essi risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una loro futura fruizione;
- Che, ai sensi dell'art. 16, c. 12 del DPR 327/2001, le eventuali osservazioni verranno valutate ai fini delle definitive determinazioni con atto motivato.
- Che ai sensi dell'art.3, co.3 del D.P.R. 327/2001, qualora le persone sopra elencate non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli interessati sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo a quest'ufficio entro il citato termine di 30 giorni, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o comunque fornendo copia degli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili.
- Che ai sensi dell'art.32 del D.P.R. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese sulle aree oggetto di esproprio intervenuti dopo la presente comunicazione di avvio del procedimento.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 comma 7 del D.P.R n.327/01 e s.m.i. si avverte che si provvederà all'approvazione del progetto definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere in oggetto anche nei confronti dei proprietari iscritti negli atti catastali risultati assenti irreperibili;

Che risultando l'avvenuto decesso dei proprietari iscritti negli atti catastali e non essendo noto il proprietario attuale di taluni immobili oggetto d'esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 comma 8 del D.P.Rn.327/01 e s.m.i., il presente Avviso vale per gli eventuali aventi titolo sugli immobili che catastalmente risultano di proprietà delle seguenti ditte:

- 1) Letizia Rosina, n. a Naso il 22/12/1921, deceduta;
- 2) Corrao Carmela, n. a Naso il 22/10/1909, deceduta;
- 3) Gugliotta Calogero, n. a Naso il 15/11/1910, deceduto;
- 4) Gugliotta Natale, n. a Naso il 18/09/1931, deceduto;
- 5) Sgrò Concetta, n. a Naso il 01/10/1931, deceduta;
- 6) Ciaruolo Catena, n. a Naso il 23/07/1927, deceduta.

Ai sensi dell'art. 10 della L.R. 7/2019 e s.m.i. si comunica quanto segue:

- L'Amministrazione competente per il procedimento *de quo* è la Struttura del Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana, con sede in Piazza I. Florio, 24- 90139 – Palermo – pec: postmaster@pec.ucomidrogeosicilia.it;
- L'oggetto del procedimento è l'espropriazione dell'immobile per l'esecuzione dei lavori relativi alle "Opere di consolidamento del centro abitato in c.da Malò – 1° Lotto" previa la dichiarazione di pubblica utilità.
- Il Responsabile dell'Istruttoria è il dipendente Arch. Mario Sidoti Migliore.
- Il Responsabile del Procedimento per l'espropriazione Arch. Mario Sidoti Migliore.
- Si può prendere visione degli atti del procedimento e degli atti relativi al progetto dell'opera presso l'Ufficio Tecnico ubicato nel Palazzo Municipale del Comune di Naso, sito in via Mazzini n. 1, tel. 0941/1946000, da Lunedì a Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 ed il Lunedì e Mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 17:00, a partire dalla data odierna. Nei medesimi suddetti giorni ed orari il RUP procederà all'audizione dei soggetti interessati che preventivamente ne faranno richiesta, anche per via telefonica.
- Si informano, le ditte in indirizzo, che possono formulare osservazioni e presentare memorie scritte e documenti pertinenti all'oggetto del procedimento, indirizzate al suddetto Responsabile del Procedimento che devono pervenire al protocollo generale di questo Comune o tramite pec: comunenaso@pec.it **entro il termine di gg. 30** dalla ricezione del presente avviso;
- Le osservazioni saranno valutate dall'Autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni entro i termini di legge, da assumere prima dell'approvazione del progetto.

Qualunque portatore di interessi pubblici, privati e diffusi (ai sensi dell'art. 11 della L.R. 07/2019) può intervenire nel procedimento facendo pervenire alla struttura responsabile del procedimento (RUP) sopra indicata, memorie o documenti inerenti il procedimento in oggetto entro **trenta giorni dal ricevimento e/o dalla data di pubblicazione** del presente avviso.

DISPONE

Che ai sensi dell'art. 11, co. 2 del D.P.R. 327/2001 e stante il numero dei proprietari inferiore a 50 il presente avviso venga:

- pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune;
- trasmesso ai proprietari interessati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch. Mario Sidoti Migliore)



Allegati:

- Tav. 6 Relazione di esproprio e stima
- Tav. 6.1 Piano particellare di esproprio



REPUBBLICA ITALIANA

COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI NASO (ME)

"OPERE DI CONSOLIDAMENTO DEL CENTRO ABITATO IN C.DA MALÒ"
- 1° LOTTO -
CODICE ReNDiS 19IR947/G1 - CUP J79D16001850001

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ALLEGATO:

RELAZIONE DI ESPROPRIO E STIMA

TAVOLA

6

SCALA

DATA

26/06/2023

RTP INCARICATO



Studio Tecnico associato di
Ingegneria e Architettura

98023 FURCI SICULO (Me) - tel. e fax: 0942 792868
e-mail: info@studiaweb.it

Dott. Ing. GIUSEPPE GARUFI
Responsabile integrazione tra le
varie prestazioni specialistiche
Progettazione Definitiva -
Direttore Operativo



Dott. Ing. DOMENICO SCARCELLA
Progettazione Esecutiva -
Direttore Operativo



Dott. Geol. Antonino SAVOCA
Redazione studio Geologico -
Coordinatore Indagini



Dott. Ing. ANTONIO FARRUGGIO
Direzione dei Lavori Misura e
Contabilità



Dott. Arch. MARIA FAMIANI
Coordinatore per la
Sicurezza in fase di
Progettazione ed Esecuzione



Dott. Ing. GIOVANNI CAMINITI
Co-progettista Definitivo ed Esecutivo



REVISIONE :

n°	del:
00	26/06/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento



VISTI E/O APPROVAZIONI

RELAZIONE DI ESPROPRIO E STIMA

Il presente elaborato riguarda la relazione giustificativa delle indennità di esproprio relativa al Progetto di che trattasi

Il Piano di espropriazione è stato elaborato sulla base del disposto legislativo intervenuto con D.P.R. n. 327 dell'8/06/2001, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i..

Le aree di esproprio previste dal progetto ricadono nel Comune di Naso (ME)

Il piano particellare di esproprio, è stato redatto secondo il seguente flusso operativo:

- Individuazione ed acquisizione dei Fogli Catastali relativi alle aree da espropriare;
- aerofotogrammetria in scala idonea;
- Sovrapposizione del progetto sulla cartografia catastale e definizione della fascia di esproprio secondo le indicazioni dell'allegato grafico;
- Nell'area di ingombro dell'intervento di progetto sono state evidenziate con campiture le aree di occupazione temporanea

ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE

L'elenco ditte da espropriare riporta, (Col. 1), la ditta a cui risulta intestato il terreno; (Col.2 e 3) gli estremi catastali degli immobili, (col.4) la coltura, (Col.5) la superficie totale della particella; (col.6) le aree da espropriare e/o da occupare, Col (7) il calcolo delle indennità di esproprio.

Gli estremi catastali delle ditte da espropriare sono stati desunti dalle visure presso l'Agenzia del Territorio competente, aggiornate al momento della definizione del presente progetto esecutivo.

STIMA DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO

In ordine alla determinazione delle indennità offerte, Il Piano di Espropriazione è stato elaborato in riferimento alle prescrizioni stabilite dal capo VI, art. dal 32 al 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. Di seguito verranno illustrati i criteri adottati per le diverse tipologie di immobile.

AREE NON EDIFICABILI

Per le aree agricole, e comunque non edificabili, conformemente a quanto disposto dall'art. 40 del D.P.R. 327/2001, l'indennità è stata calcolata in ragione delle colture effettivamente praticate e del valore delle costruzioni edilizie con legittimità urbanistica.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata. Per la qualità dei terreni è stata considerata quella "effettiva" desunta sulla scorta di sopralluoghi ed interpretazione delle ortofoto.

Le indennità di espropriazione per le aree a destinazione agricola, ubicate nel comune di Naso tutti appartenenti alla Provincia di Messina, sono state computate utilizzando i valori agricoli desunti da indagini di mercato così come ora previsto a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011.

Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011

La Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 10/06/2011 ha dichiarato costituzionalmente illegittimi i commi 2 e 3 dell'art. 40 del T.U. sugli Espropri. Nel dettaglio, sono state ritenute incostituzionali le previsioni dei due commi anzidetti perché facevano riferimento al solo VAM (valore agricolo medio), relativo "al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell'area da espropriare", ai fini della determinazione dell'indennità di esproprio.

La Corte, però, non ha esteso la declaratoria di illegittimità anche al comma 1 dell'art. 40 D.P.R. n. 327 del 2001. Detta norma concerne l'esproprio di un'area non edificabile ma coltivata (il caso di area non coltivata è previsto invece dal comma 2), e stabilisce che l'indennità definitiva sia determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola. Dunque, per quanto riguarda le ipotesi ricadenti nell'ambito di applicazione del primo comma dell'art. 40, almeno per ora, le amministrazioni pubbliche sono obbligate a rispettare la normativa di riferimento.

Alla luce di tale sentenza, in sintesi, deve ritenersi che così debba determinarsi l'indennità di esproprio (salvo le varie maggiorazioni):

Area edificabile - valore venale del bene (art. 37, TU Espropri);

Area edificata - valore venale del bene (art. 38, TU Espropri);

Area non edificabile, ma coltivata (art. 40 comma 1, TU Espropri)

La normativa di riferimento attualmente in vigore continua ad essere rappresentata dall'art. 40, comma 1, TU Espropri. Nel dettaglio, il comma 1 dell'art. 40 anzidetto dispone "nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola";

la Corte Costituzionale, come detto, ha ritenuto che tale articolo possa ritenersi legittimo perché "...la mancata previsione del valore agricolo medio e il riferimento alle colture effettivamente praticate sul fondo consentono una interpretazione della norma costituzionalmente orientata, peraltro demandata ai giudici ordinari...";

Area non edificabile e non coltivata (sent. Corte Cost. 181/2011) - "valore di mercato" (valore del fondo derivante dalla sue caratteristiche fisiche oggettive, valore della organizzazione imprenditoriale, valore di eventuali fabbricati anche derivato dalla applicazione dei parametri OMI della Agenzia del Territorio, ecc.), comunque ricostruibile da parte della amministrazione espropriante.

Valori agricoli di mercato

I valori di mercato adottati per la tipologia di coltura e per le fattezze degli appezzamenti di terreno de quo sono i seguenti.

Natura del terreno	Prezzo €/mq
Uliveto	€ 2,70

Pag. 8/16 - Ente: COMUNE DI NASO - Anno: 2023 - Numero: 0026759 - Tipo: P - Data: 30.10.2023 - Categoria: 0 - Classe: 0

OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l'occupazione temporanea, si è prevista una indennità pari ad $\frac{2}{12}$ per ogni anno di occupazione, del valore calcolato in caso di esproprio dell'area, oltre eventuali danni procurati, ad eventuali impianti di irrigazioni, recinzioni, o altri miglioramenti fondiari praticati sul terreno.

INDENNITA' PER BENI NON ESPROPRIATI -SERVITU'

Per la apposizione di servitù passive sui fondi interessati, si è valutata, in rispetto all'art. 44 del D.P.R. 327/2001, una indennità pari alla permanente riduzione del valore del fondo.

Mentre non è stata valutata alcuna indennità per le servitù che-non arrecano incomodi ai fondi serventi, (scoli superficiali di acque ecc..) essendo previste tutte le opportune opere per evitare danni ai fondi limitrofi.

ALLEGATI DEL PIANO DI ESPROPRIO

Per la definizione degli espropri viene redatto, a corredo della presente relazione metodologica descrittiva, una tabella di calcolo con riportati i nominativi delle ditte interessate alle procedure di esproprio e resoconto della stimata indennità di espropriazione, giusta planimetria con identificazione degli ingombri e delle aree assoggettate a quest'ultimo.



REPUBBLICA ITALIANA

COMMISSARIO di GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nella Regione Siciliana



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI NASO (ME)

**"OPERE DI CONSOLIDAMENTO DEL CENTRO ABITATO IN C.DA MALÒ"
- 1° LOTTO -****CODICE ReNDiS 19IR947/G1 - CUP J79D16001850001****PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

ALLEGATO:

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

TAVOLA

6.1

SCALA

DATA

26/06/2023

RTP INCARICATO

STUDIO ASSOCIATO CON
SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ
UNI EN ISO 9001:2015
CERTIFICATO DA
PERRY JOHNSON REGISTRARS, INC.Studio Tecnico associato di
Ingegneria e Architettura98023 FURCI SICULO (Me) - tel. e fax: 0942 792668
e-mail: info@stetaweb.itDott. Ing. GIUSEPPE GARUFI
Responsabile Integrazione tra le
varie prestazioni specialistiche
Progettazione Definitiva -
Direttore OperativoDott. Ing. DOMENICO SCARCELLA
Progettazione Esecutiva -
Direttore OperativoDott. Geol. Antonino SAVOCA
Redazione studio Geologico -
Coordinatore IndaginiDott. Ing. ANTONIO FARRUGGIO
Direzione dei Lavori Misura e
ContabilitàDott. Arch. MARIA FAMIANI
Coordinatore per la
Sicurezza in fase di
Progettazione ed EsecuzioneDott. Ing. GIOVANNI CAMINITI
Co-progettista Definitivo ed Esecutivo

REVISIONE :

n°	del:
00	26/06/2023

Il Responsabile Unico del Procedimento



VISTI E/O APPROVAZIONI

Determinazione Indennità di Espropriazione

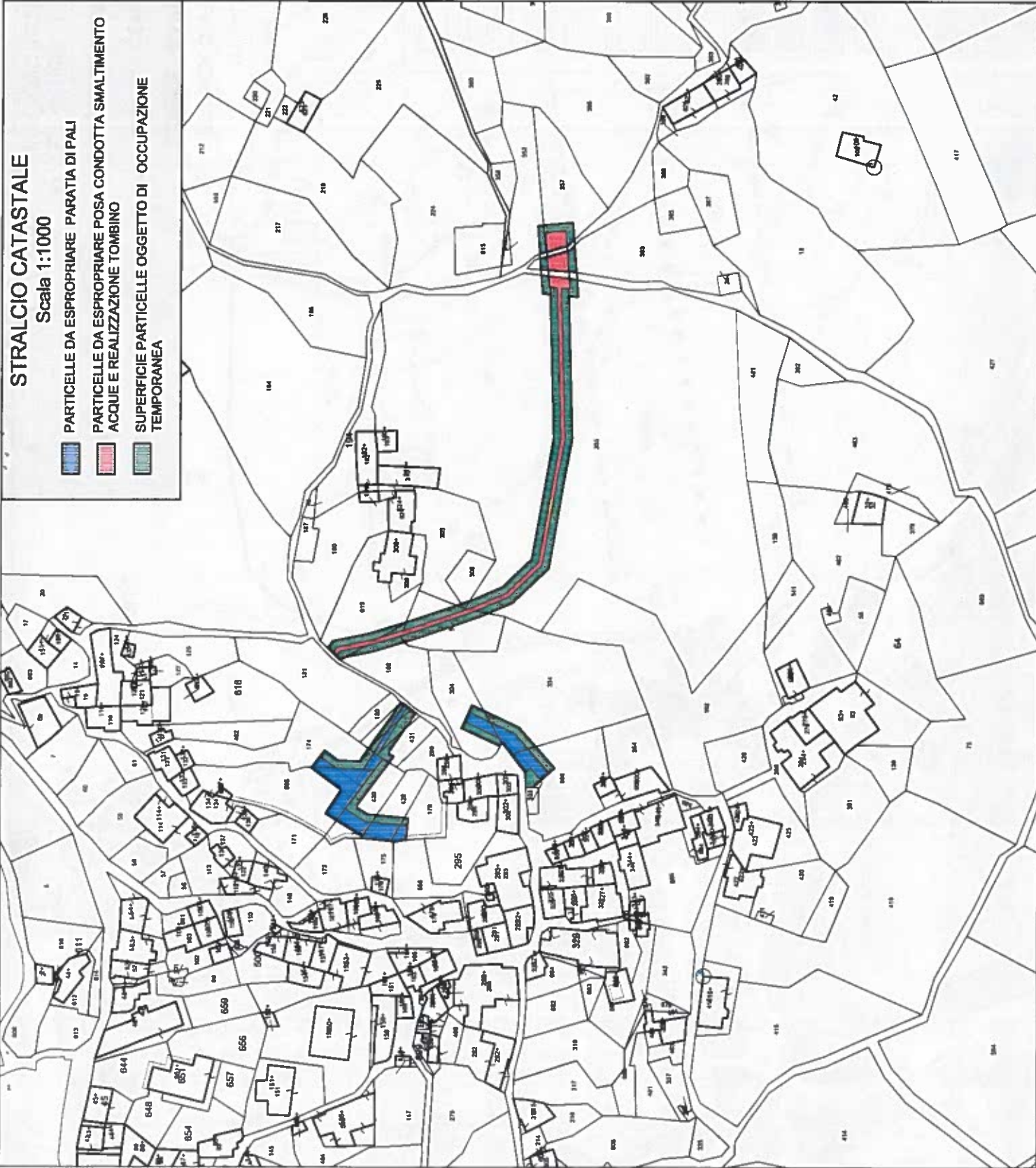
COMUNE DI NASO (ME)																
TERRENI AGRICOLI																
Prog.no	Colonna 1 Ditta e/o Intestatario	Col.2 Mappa Foglio	Col.3 Particella	Col.4 Qualità/zona Omogenea	V.A.M. A	Prezzo di Mercato B	Prezzo di App.ne C	Col.5 Sup.Catast. in mq S	Col.6 Superficie da Espropriare D	Indennità Esproprio IB = C*D	Cessione Volontaria CV = IB*0,50	Occupazione Temporanea OT = (IB*1/12)*2	Col.7 Indennità Totale IT = IB + CV + OT			
1	LETIZIA ROSINA nata a NASO (ME) il 22/12/1921 LTZRSN21G2F48K - 100/100	30	179	Agrumeto	€ 5,10	€ 9,90	€ 15,00	160,00	14,00	€ 210,00	€ 105,00	€ 35,00	€ 350,00			
2	COSTANZO CONA CONCETTA nata a NASO (ME) il 08/07/1949 - CSTCCN49L48F48T - 100/100	30	429	Uliveto	€ 2,70	€ 9,90	€ 12,60	130,00	36,00	€ 453,60	€ 226,80	€ 75,60	€ 756,00			
3	LETIZIA ROSINA nata a NASO (ME) il 22/12/1921 LTZRSN21G2F48K - 100/100	30	430	Agrumeto	€ 5,10	€ 9,90	€ 15,00	180,00	32,00	€ 480,00	€ 240,00	€ 80,00	€ 800,00			
4	CORRAO CARMELA nata a NASO (ME) il 22/10/1909 - CRRCAL09RG2F48H - 100/100	30	696	Semin Arbor	€ 0,90	€ 9,90	€ 10,80	523,00	96,00	€ 1.036,80	€ 518,40	€ 172,80	€ 1.728,00			
5	GUGLIOTTA CALOGERO nato a NASO (ME) il 02/10/1939 - GGLGCR39RG2F48P - 100/100	30	174	Semin Arbor	€ 0,90	€ 9,90	€ 10,80	440,00	22,00	€ 237,60	€ 118,80	€ 39,60	€ 396,00			
6	GUGLIOTTA NATALE nato a NASO (ME) il 18/09/1931 - GGLNLT131P18F48L - 100/100	30	432	Semin Arbor	€ 0,90	€ 9,90	€ 10,80	40,00	11,00	€ 118,80	€ 59,40	€ 19,80	€ 198,00			
7	GUGLIOTTA NATALE nato a NASO (ME) il 18/09/1931 - GGLNLT131P18F48L - 100/100	30	433	Semin Arbor	€ 0,90	€ 9,90	€ 10,80	50,00	8,00	€ 86,40	€ 43,20	€ 14,40	€ 144,00			
8	ALIOTO ANTONINO nato a SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) il 10/12/1981 - LT'ANN81T1011990 - 100/100	30	304	Uliveto	€ 2,70	€ 9,90	€ 12,60	290,00	24,00	€ 302,40	€ 151,20	€ 50,40	€ 504,00			
9	SANTORO CALOGERO nato a NASO (ME) il 01/11/1943 - SNTGCR43S01F48O - 100/100	30	334	Agrumeto	€ 5,10	€ 9,90	€ 15,00	1.140,00	34,00	€ 510,00	€ 255,00	€ 85,00	€ 850,00			
10	RANERI ALBERTO nato a MESSINA (ME) il 15/01/1970 - RNR1RT70A15F158Y - 1/3 + 2	30	558	Agrumeto	€ 5,10	€ 9,90	€ 15,00	480,00	37,00	€ 555,00	€ 277,50	€ 92,50	€ 925,00			
11	GUGLIOTTA PIETRO nato a NASO (ME) il 26/08/1940 - GGLPTR40L26F48Q - 100/100	30	619	Agrumeto	€ 5,10	€ 9,90	€ 15,00	394,00	14,00	€ 210,00	€ 105,00	€ 35,00	€ 350,00			
12	SGRO' CONCETTA nata a NASO (ME) il 01/10/1931 - SGRCCCT31R41F48P - 100/100	30	188	Semin Arbor	€ 0,90	€ 9,90	€ 10,80	310,00	11,00	€ 118,80	€ 59,40	€ 19,80	€ 198,00			
13	REALE RUFFINO GIUSEPPE nato a TORTORICI (ME) il 06/09/1937 - RLRGPP37P06L308Q - 4/6 + 2	30	504	Agrumeto	€ 5,10	€ 9,90	€ 15,00	307,00	24,00	€ 360,00	€ 180,00	€ 60,00	€ 600,00			

Determinazione Indennità di Espropriazione

Prog.no	Ditta e/o Intestatario	Mappa		Qualità/zona	V.A.M.	Prezzo di Mercato		Prezzo di App.ne	Sup.Catalt. in mq	Superficie da Espropriare	Indennità Esproprio	Cessione Volontaria	Occupazione Temporanea	Indennità Totale
		Foglio	Particella			A	B	C		D	IB = C*D	CV = IB*0,30	OT = (IB*1/12)*2	IT = IB + CV + OT
14	CASTROVINCI DARIO nato a PALERMO (PA) d. 22/12/1964 - CSTDRAG4T2XGZ7J3 - 2/18 + 10	30	355	Omogenea	€ 5,10	€ 9,90	€ 9,90	€ 15,00	7.720,00	130,00	€ 1.950,00	€ 975,00	€ 325,00	€ 3.250,00
15	CAMPISI GIUSEPPE nato a GALATI MAMERTINO (ME) d. 20/09/1948 - CMPGFP48T20D61R - 2/4 + 1	30	383	Uliveto	€ 2,70	€ 9,90	€ 9,90	€ 12,60	690,00	26,00	€ 327,60	€ 163,80	€ 54,60	€ 546,00
16	CIRAULO CATENA nata a NASO (ME) d. 23/07/1927 - CRLCTN71L3F848B - 3/8 + 3	30	357	Semin Arbor	€ 0,90	€ 9,90	€ 9,90	€ 10,80	377,00	26,00	€ 280,80	€ 140,40	€ 46,80	€ 468,00
	Ditta e/o Intestatario	Mappa		Qualità/zona	V.A.M.	Prezzo di Mercato		Prezzo di App.ne	Sup.Catalt. in mq	Superficie da Espropriare	Indennità Esproprio	Cessione Volontaria	Occupazione Temporanea	Indennità Totale
		Foglio	Particella			A	B	C						
17	LETIZIA ROSINA nata a NASO (ME) d. 22/12/1921 - LITZRSN21T6ZF848K - 100/100	30	179	Omogenea	€ 5,10	€ 9,90	€ 9,90	€ 15,00	160,00	4,00	€ 60,00	€ 30,00	€ 10,00	€ 40,00
18	COSTANZO CONA CONCETTA nata a NASO (ME) d. 08/07/1949 - CSTCCN49L48F848T - 100/100	30	429	Uliveto	€ 2,70	€ 9,90	€ 9,90	€ 12,60	130,00	15,00	€ 189,00	€ 94,50	€ 31,50	€ 126,00
19	LETIZIA ROSINA nata a NASO (ME) d. 22/12/1921 - LITZRSN21T6ZF848K - 100/100	30	430	Omogenea	€ 2,70	€ 9,90	€ 9,90	€ 12,60	180,00	47,00	€ 592,20	€ 296,10	€ 98,70	€ 394,80
20	GERMANOTTA MARCO nato a SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) d. 16/08/1983 - GRADRC83M161199K - 7/27 + 2	30	431	Semin Arbor	€ 0,90	€ 9,90	€ 9,90	€ 10,80	80,00	15,00	€ 162,00	€ 81,00	€ 27,00	€ 108,00
21	GUGLIOTTA NATALE nato a NASO (ME) d. 18/09/1931 - GGLNLT131P18F848L - 100/100	30	432	Semin Arbor	€ 0,90	€ 9,90	€ 9,90	€ 10,80	40,00	30,00	€ 324,00	€ 162,00	€ 54,00	€ 216,00
22		30	433	Semin Arbor	€ 0,90	€ 9,90	€ 9,90	€ 10,80	50,00	17,00	€ 183,60	€ 91,80	€ 30,60	€ 122,40
23	GUGLIOTTA CALOGERO nato a NASO (ME) d. 02/10/1939 - GGLCGR39R02F848F - 100/100	30	174	Semin Arbor	€ 0,90	€ 9,90	€ 9,90	€ 10,80	440,00	32,00	€ 345,60	€ 172,80	€ 57,60	€ 230,40
24	RANERI ALBERTO nato a MESSINA (ME) d. 15/01/1970 - RNRLRT70A15F158Y - 1/3 + 2	30	558	Omogenea	€ 5,10	€ 9,90	€ 9,90	€ 15,00	480,00	31,00	€ 465,00	€ 232,50	€ 77,50	€ 310,00
25	SANTORO CALOGERO nato a NASO (ME) d. 01/11/1943 - SNTCGR43S01F848O - 100/100	30	334	Omogenea	€ 5,10	€ 9,90	€ 9,90	€ 15,00	1.140,00	30,00	€ 450,00	€ 225,00	€ 75,00	€ 300,00
26	ALIOTO ANTONINO nato a SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) d. 10/12/1981 - LT'ANNN81T01199O - 100/100	30	304	Uliveto	€ 2,70	€ 9,90	€ 9,90	€ 12,60	290,00	33,00	€ 415,80	€ 207,90	€ 69,30	€ 277,20

Determinazione Indennità di Espropriazione

Progressivo	Ditta e/o intestatario	Mappa		Qualità/zona Omogenea	V.A.M. A	Prezzo di Mercato B	Prezzo di App.ne C	Sup. Catast. in mq S	Superficie da Espropriare D	Indennità		Occupazione Temporanea OT = (IB+I/12)*2	Indennità Totale IT = IB+CV+OT
		Foglio	Particella							Estr proprio IB = C*D	Cassione		
											Volontaria CV = IB*0,50		
27	GUGLIOTTI PIETRO nato a NASO (ME) d 26/08/1940 - GGLPTFR40N426F48G - 100/100	30	619	Agrumeto	€ 5,10 €	9,90 €	15,00 €	394,00	45,00 €	675,00 €	337,50 €	112,50 €	450,00
28	SCRO' CONCETTA nata a NASO (ME) d 01/10/1931 - SCRCCT31IR41F48P - 100/100	30	188	Semini Arbor	€ 0,90 €	9,90 €	10,80 €	310,00	31,00 €	334,80 €	167,40 €	55,80 €	223,20
29	REALE RUFFINO GIUSEPPE nato a TORTORICI (ME) d 06/09/1937 - RLRGFP37P6GL30KQ - 4/6 + 2	30	504	Agrumeto	€ 5,10 €	9,90 €	15,00 €	307,00	74,00 €	1.110,00 €	555,00 €	185,00 €	740,00
30		30	305	Agrumeto	€ 5,10 €	9,90 €	15,00 €	393,00	2,00 €	30,00 €	15,00 €	5,00 €	20,00
31	REALE RUFFINO GIUSEPPE nato a TORTORICI (ME) d 06/09/1937 - RLRGFP37P6GL30KQ - 1/3 + 2	30	306	Canneto	€ 1,10 €	9,90 €	11,00 €	100,00	2,00 €	22,00 €	11,00 €	3,67 €	14,67
32	CASTROVINCI DARIO nato a PALERMO (PA) d 22/12/1964 - CSTDRAGH72SG70J - 2/18 + 10	30	355	Agrumeto	€ 5,10 €	9,90 €	15,00 €	7.720,00	385,00 €	5.775,00 €	2.887,50 €	962,50 €	3.850,00
33	CAMPISI GIUSEPPE nato a GALATI MAMERTINO (ME) d 20/09/1948 - CMGP37P6GL30KQ - 2/4 + 1	30	383	Uliveto	€ 2,70 €	9,90 €	12,60 €	690,00	20,00 €	252,00 €	126,00 €	42,00 €	168,00
34	CIRAULO CATENA nato a NASO (ME) d 23/07/1927 - CRUCNTN7L63F48B - 3/8 + 3	30	357	Semini Arbor	€ 0,90 €	9,90 €	10,80 €	377,00	25,00 €	270,00 €	135,00 €	45,00 €	180,00
35		30	552	Semini Arbor	€ 0,90 €	9,90 €	10,80 €	360,00	13,00 €	140,40 €	70,20 €	23,40 €	93,60
												Sommato	19.927,27



STRALCIO CATASTALE

Scala 1:1000

- PARTICELLE DA ESPROPRIARE PARATIA DI PALI
- PARTICELLE DA ESPROPRIARE POSA CONDOTTA SMALTIMENTO ACQUE E REALIZZAZIONE TOMBINO
- SUPERFICIE PARTICELLE OGGETTO DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

SUPERFICI PARTICELLE DA ESPROPRIARE PARATIA DI PALI		
N° FOGL.	N° PART.	SUP.
30	179	14.00
30	429	36.00
30	430	32.00
30	686	96.00
30	174	22.00
30	432	11.00
30	433	8.00
30	304	24.00
30	334	34.00
30	558	37.00
SUPERFICI PARTICELLE DA ESPROPRIARE POSA CONDOTTA E REALIZZAZIONE TOMBINO		
N° FOGL.	N° PART.	SUP.
30	619	14.00
30	188	11.00
30	504	24.00
30	335	130.00
30	383	26.00
30	357	26.00

SUPERFICI PARTICELLE OCCUPAZIONE TEMPORANEA PARATIE		
N° FOGL.	N° PART.	SUP.
30	179	4.00
30	429	15.00
30	430	47.00
30	431	15.00
30	432	30.00
30	433	17.00
30	174	32.00
30	558	31.00
30	334	30.00
30	304	33.00
SUPERFICI PARTICELLE OCCUPAZIONE TEMPORANEA POSA CONDOTTA E REALIZZAZIONE TOMBINO		
N° FOGL.	N° PART.	SUP.
30	619	45.00
30	188	31.00
30	504	74.00
30	305	2.00
30	306	2.00
30	355	385.00
30	383	20.00
30	357	25.00
30	552	13.00

