



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Settore 5 – Transizione Digitale

Gestione Amministrativa Alloggi Popolari

settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it

Codice Fiscale / P. IVA 00342960838 – PEC: comunenaso@pec.it

BANDO DI CONCORSO GENERALE

(Approvato con Determinazione del Responsabile di Settore nr. 24 del 19/11/2024)

per l'aggiornamento 2026/27 della Graduatoria per l'assegnazione in locazione degli alloggi siti nel Comune di NASO, di proprietà dello stesso e/o dell'istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi della Legge Regionale n. 1 del 05/02/1992, e del DPR n. 1035/72;

Art.1

Disposizioni Generali

Indetto ai sensi del D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e Legge Regionale 02/01/1979 n° 1 art. 17, sulla gestione per l'assegnazione degli alloggi in locazione semplice che si renderanno disponibili nell'ambito comunale, per risulta o rinuncia, nel periodo di efficacia della graduatoria.

Art. 2

Requisiti per l'ammissione al Concorso

A norma dell'art. 2 dell'intestato D.P.R. 30/12/1972 n° 1035 e dell'art. 4 comma 3 della Legge Regionale 31/07/2003, n. 10 e smi, può partecipare al presente concorso:

1) chi sia in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea.

Sono ammessi altresì al concorso anche i cittadini appartenenti ad altro Paese della Unione Europea o stranieri appartenenti a Paese extraeuropeo la cui legislazione consenta analoga facoltà ai cittadini italiani nonché gli stranieri titolari di carta di soggiorno almeno biennale e gli stranieri regolarmente soggiornanti iscritti nelle liste di collocamento e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato all'art. 40, comma 6 del D.L.vo 286 del 25.07.1998 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi dell'art. 27 della legge 189 del 30.07.2002.

2) chi abbia la residenza nel Comune di NASO ovvero dimostri di svolgerla la propria attività lavorativa.

È ammesso, altresì, a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda tramite la rappresentanza consolare italiana, con l'avvertenza che lo stesso, partecipando al presente concorso, non può partecipare ad un bando in un altro Comune;

3) colui che non risulti nel territorio del Comune di NASO titolare di un diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località nazionale che, dedotte le spese nella misura del 25%, consenta un reddito annuo superiore a € 206,58 (L. 400.000).

Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare, e comunque non inferiore a due, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo dalle autorità competenti. Per i nuclei familiari composti da 5 o più persone è da considerarsi adeguato un alloggio di n° 5 vani;

- 4) **Chi non abbia ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita** di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concesso dallo Stato o da altro Ente Pubblico.
- 5) **Chi non fruisca di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a € 18.138,96** secondo quanto disposto dal **D.D.G. n. 2749 del 05/09/2025 del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti** al netto delle diminuzioni previste dall'art. 2 della Legge nr 94 del 25/3/1982 (€ 516,46) e smi per ogni figlio a carico e ulteriore detrazione del 40% per i lavoratori dipendenti). Il reddito di riferimento, in applicazione della Legge Regionale 05/02/1992, nr. 1 art.10, è quello imponibile.
- In relazione a quanto previsto nei predetti capi 3) e 5), si intende per nucleo familiare la famiglia composta dall'intestatario della scheda anagrafica, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti, adottivi e dagli affiliati, se con lui conviventi. Fanno parte, altresì del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino a terzo grado e gli affini fino al secondo grado purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni alla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini devono risultare a carico del concorrente.
- 6) **Che Non abbiano ceduto in tutto o in parte, al di fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, eventualmente precedentemente assegnato in locazione semplice.**
- 7) **Che Non abbiano mai occupato abusivamente** (*ogni componente del nucleo familiare*) un alloggio popolare ai sensi dell'art. 26, comma 4, della legge n. 513/1977.
- I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi di cui ai capi 2), 3), 4), 5), 6) e 7) devono sussistere alla data di pubblicazione del presente bando anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente e fino alla data dell'eventuale assegnazione.
- Per nucleo familiare si intende, la famiglia costituita dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali riconosciuti e adottivi e degli affiliati, con lui conviventi. Ai sensi delle disposizioni vigenti, qualora prima dell'assegnazione dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'avente diritto di alcuno dei requisiti prescritti dell'art. del D.P.R. 1035/72 o di alcuna delle condizioni che avevano influito sulla sua collocazione in graduatoria, l'assegnazione sarà sospesa e si procederà ad idonea istruttoria, che potrebbe comportare la decadenza del diritto di assegnazione.

Art. 3 **Riserva degli alloggi**

È prevista in ossequio:

- **all'art. 6 della L.R. nr. 68/81** l'assegnazione degli alloggi:
 - posti nei piani terreni degli edifici di ERP in favore agli invalidi con difficoltà di deambulazione o a nuclei familiari con soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria;
 - in favore degli anziani di età superiore ai 65 anni ed a favore delle famiglie di nuova formazione;
- **in ossequio al DPR N.1035/72** e successive modifiche ed integrazioni, **la riserva del 15% a favore degli appartenenti alle forze dell'ordine, trasferiti nel Comune di Naso d'ufficio;**
- **ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale nr. 10 del 31/07/2003** una riserva pari al 20% degli alloggi da realizzare per l'assegnazione in proprietà indivisa, nel rispetto del DPR 30 dicembre 1972, n. 1035:
 - di essere coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti il bando (*dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio o dello stato di famiglia*);
 - di avere l'intenzione di contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio (*dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio*) o comunque nei tre anni successivi;
 - di essere donna in stato di gravidanza e/o separata, e/o vedova (certificato di gravidanza rilasciato dall'ASP di Messina) – (omologa di separazione) – (*dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di vedovanza o certificato di vedovanza*);

- di essere famiglia monoparentale con un figlio portatore di handicap (*intendendo, ragazze madri, separate o vedove*) - (*occorre certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche attestante la grave difficoltà motoria – non deambulante*);
- di essere famiglia monoparentale con un figlio minorenni convivente (*intendendo, ragazze madri, separate o vedove*);
- di essere famiglia monoparentale con due o più figli minorenni conviventi (*intendendo, ragazze madri, separate o vedove*);
- **ai sensi dell'art. 34 della Legge 26/12/1981, n. 763:**
 - dichiara di essere in possesso della qualifica di profugo di cui all'art. 1 della legge 763/81. (certificato attestante l'appartenenza a tale categoria rilasciato da una autorità competente riconosciuta)

Art. 4

Modalità di compilazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate UNICAMENTE sui modelli appositamente predisposti a stampa dal Comune disponibili sul Sito internet nell'area Amministrazione trasparente – Beni immobili e Gestione patrimonio.

Nei predetti modelli di domanda è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun concorrente, per le parti che lo interessano, è invitato a rispondere con la massima esattezza.

Detto questionario è formulato con preciso riferimento ai vari casi prospettati dall'art. 7 del DPR n. 1035/1972 e riguarda i requisiti e le condizioni il cui possesso dà diritto all'attribuzione dei punteggi previsti dalla richiamata disposizione legislativa. In calce alla domanda il concorrente deve sottoscrivere un'apposita dichiarazione attestante il possesso dei requisiti richiesti per esso concorrente e per i componenti il suo nucleo familiare. **LA DICHIARAZIONE NON VERITIERA E' PUNITA PENALMENTE.**

Art. 5

Documentazione richiesta

Per tutti i richiedenti:

- a) autocertificazione di cittadinanza, residenza e stato di famiglia;
- b) autocertificazione o certificazione relativa al reddito dell'intero nucleo familiare dichiarato nell'anno **2025**, **relativo all'anno 2024** (*modello CUD, modello UNICO, 730, certificato del datore di lavoro, certificato di iscrizione all'Ufficio di Collocamento, dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo, certificato di iscrizione alla Camera di Commercio ecc.*);
- c) **Modello ISE** corredato:
 - dalla **Dichiarazione Sostitutiva Unica** relativa al reddito annuo complessivo del nucleo familiare **in corso di validità** (ovvero requisiti vigenti alla data di pubblicazione del presente Bando);
 - dalla **Dichiarazione sostitutiva** di non godimento di altri redditi o proprietà per ognuno dei componenti il nucleo familiare che abbiano superato il 18° anno di età con allegata copia del documento di riconoscimento;
- d) **Carta di soggiorno o permesso di soggiorno** almeno biennale se il partecipante è straniero;
- e) Per i lavoratori emigrati all'estero, **dichiarazione dell'Autorità Consolare** che attesti il lavoro espletato ed il reddito complessivo del nucleo familiare.
- f) **certificato dell'ufficio tecnico comunale** attestante la consistenza e le caratteristiche dell'immobile in atto occupato dal richiedente (*solo nel caso di alloggio non idoneo*);

Art. 6

Documentazione richiesta per i casi particolari

Per i Casi particolari:

- a) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, **da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando**, in baracca, grotta, stalla, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti

all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili:

- **attestato dell'autorità competente dichiarante la consistenza e l'antigienicità dell'immobile in atto occupato dal richiedente;**
- **attestato dell'Ufficio Anagrafico Comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (*certificato storico – anagrafico*);**
- **Dichiarazione sostitutiva, indicante l'Ente/Istituzione preposto alla pubblica assistenza, se il richiedente è ricoverato alla data del bando con il proprio nucleo familiare in altro locale precario, procurato dagli organi preposti all'assistenza pubblica;**

b) se il richiedente coabita con il proprio nucleo familiare, **da almeno DUE ANNI prima della data di pubblicazione del presente bando**, con uno o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno due unità:

- **Autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente, integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente, in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti o la inesistenza di tali vincoli;**
- **Certificati storici anagrafici, del proprio nucleo familiare e del nucleo familiare coabitante;**

La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;

c) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio che, per pubblica calamità o per altre cause, deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza di sgombero emessa dall'autorità competente, intimata non oltre tre anni prima della data del bando:

- **copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato dell'autorità che ha emesso tale ordinanza con precisa indicazione della relativa motivazione;**

d) se il richiedente deve abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenza di risanamento edilizio:

- **attestato rilasciato dall'autorità competente: statale, regionale o comunale, di data non anteriore a tre anni dalla data di pubblicazione del presente bando;**

e) se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare, alla data del presente bando, in un alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi:

- **Certificato dell'Ufficio Igiene Pubblica dell'ASP 5 di Messina, contenente la dettagliata indicazione delle cause di antigienicità;**
- **Attestazione tecnica dell'immobile di residenza, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale competente ai fini dell'attribuzione dell'eventuale punteggio relativo al sovraffollamento, all'antigienicità e all'alloggio non sanabile.**

Si avverte che: ai sensi del D.P.R. 1035/72 il punteggio per antigienicità verrà attribuito solo se dai certificati si rileva che l'alloggio è privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, non sanabile;

f) se il richiedente abita in un alloggio il cui canone di locazione risulta incidere nella misura del 25% sulla capacità economica del nucleo familiare:

- **copia registrata del contratto di locazione ai sensi della Legge nr. 431/98 e sm, i contratti dovranno avere la durata non inferiore a quattro anni;**

Non saranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio, i contratti stipulati e/o registrati nel periodo di vigenza del presente Bando;

- **Attestato ISEE in corso di validità;**

g) se il richiedente abita, alla data di pubblicazione del presente bando, separato dal proprio nucleo familiare in quanto nel Comune sede di lavoro (*distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia*) non dispone di alloggio idoneo ad accogliere la propria famiglia:

- **autocertificazione relativa al luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;**

h) Se il richiedente è grande invalido civile o militare o profugo rimpatriato da non oltre un quinquennio e non svolge attività lavorativa:

- **Certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da una autorità competente riconosciuta;**
- i) Per i richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero:
 - **Attestato dell'Autorità Consolare competente per territorio**, nel quale sia precisato di vincolare l'uso della richiesta attestazione per presentare l'istanza per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. esclusivamente nel Comune di Naso.
- j) Se il richiedente abita con il proprio nucleo familiare alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad una ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per immoralità e comunque nei casi previsti dal combinato disposto degli art.7 dei D.P.R. 1035/72 e art. 21 della L. 25 del 15/02/1980, dovrà produrre:
 - **copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.**

N.B.: nei casi previsti dalla normativa del tempo, la predetta documentazione può essere sostituita con dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà e/o con autocertificazioni.

Art. 7

Documentazione richiesta per coloro che rientrano nelle riserve

Oltre ai documenti di cui al precedente Art. 5) dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- **Per la riserva dell'art. 6 della L.R. 68/81:**
 - Nucleo familiare nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria – non deambulanti, dovrà produrre: **certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche, attestante la grave difficoltà motoria – non deambulante;**
 - Soggetto che abbia superato il 65° anno di età alla data di pubblicazione del bando dovrà produrre: **dichiarazione sostitutiva dell'estratto di nascita;**
- **Per la riserva dell'art.4 comma 1 della L.R. 10 del 31/07/2003:**
 - La coppia che ha contratto matrimonio nei tre anni precedenti il bando dovrà produrre: **dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio;**
 - Il richiedente che intende contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio dovrà produrre: **dichiarazione sostitutiva attestante la volontà di contrarre matrimonio entro la data di assegnazione dell'alloggio;**
- **Per la riserva dell'art.4 comma 3 della L.R. 10 del 31/07/2003:**
 - Famiglia monoparentale con un figlio portatore di handicap, dovrà produrre: **certificato rilasciato dalle autorità sanitarie pubbliche, attestante la grave difficoltà motoria –non deambulante;**
 - Donna in stato di gravidanza (*intendendo: ragazze madri, separate o vedove*), dovrà produrre: **certificato di gravidanza, rilasciato dall'ASP di Messina;**
 - Separate – **omologa di separazione;**
 - Vedove – **dichiarazione sostitutiva attestante lo stato di vedovanza o certificato di vedovanza;**
- **Per la riserva ai sensi dell'art. 34 della Legge 26/12/1981, n. 763:**
 - Possesso della qualifica di profugo di cui all'art. 1 della Legge 26/12/1981, n. 763: **certificato attestante l'appartenenza a tale categoria rilasciato da una autorità competente riconosciuta;**

Art. 8

Candidati inseriti nella Graduatoria precedente

- Per i richiedenti che risultano essere inseriti nella vigente graduatoria definitiva e/o in altre graduatorie provvisorie di cui ai precedenti bandi di questo Comune e che abbiano interesse a richiedere la revisione dei punteggi precedentemente conseguiti dovranno:
 - **Presentare l'istanza al fine d'integrare e/o documentare** (*se ne ricorre il caso*) la sussistenza dei requisiti minimi concernenti l'ammissibilità dell'istanza e la documentazione inerente l'aggiornamento del punteggio finale;
- In tal caso, qualora previsto nel presente bando, il candidato potrà avvalersi di:

- **Presentazione della Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000;**

Art. 9

Disposizioni comuni per la presentazione delle domande

- I documenti da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulla domanda di assegnazione dovranno essere presentati in carta libera;
- Le autocertificazioni dovranno essere prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000, con allegato copia di valido documento di riconoscimento **pena l'esclusione**;
- Tutti i certificati indicati nel bando, qualora consentito, possono essere sostituiti, ai sensi della normativa vigente, con dichiarazioni sostitutive di autocertificazione;
- Ogni domanda inoltrata fuori termine, ovvero priva della sottoscrizione, **sarà ritenuta non valida e quindi esclusa**.
- La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal richiedente ed alla domanda stessa dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità personale del sottoscrittore (*salvo che la stessa venga sottoscritta digitalmente ai sensi del vigente CAD*).
- All'atto della disponibilità di alloggi per l'assegnazione, gli uffici provvederanno alla verifica del mantenimento dei requisiti richiesti in capo ai soggetti interessati, i quali dovranno inoltre produrre il Certificato della Conservatoria dei RR. II., oggi Ufficio del Territorio di Messina, attestante l'impossidenza immobiliare, per ciascun componente il nucleo familiare, ed ogni altra documentazione ritenuta necessaria ai suddetti fini.

Art. 10

Accertamenti d'ufficio

- Il Comune, avvalendosi degli Organi preposti può accertare d'Ufficio la veridicità di quanto dichiarato nella domanda.
- La dichiarazione mendace è punita ai sensi della legge penale (art. 4 comma 4 D.P.R. 1035/72) e determinerà, tra l'altro, l'esclusione dalla graduatoria;

Art. 11

Pubblicità e termini di presentazione delle domande

- Non appena la delibera di approvazione diverrà esecutiva copia del presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune. Copia del bando sarà inviato **all'Istituto Autonomo Case Popolari di MESSINA** per la pubblicazione all'Albo dell'Ente.
- Il Bando di concorso e la relativa domanda di partecipazione sono:
 - pubblicati sul sito internet, in home page e nell'area Amministrazione trasparente – Beni immobili e Gestione patrimonio.
 - Sono distribuite presso: **l'Ufficio Protocollo, il Servizio di Assistenza Sociale e l'Ufficio Gestione Amministrativa Alloggi ERP del Comune di Naso**. La suddetta documentazione potrà essere ritirata nei giorni **dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 14:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00** dei soli giorni di **lunedì e mercoledì**;
 - La medesima documentazione sarà inviata a tutte le sedi **degli Uffici di Assistenza Sindacale** delle varie sigle presenti nel territorio;
- Le domande, pena l'esclusione, debitamente sottoscritte e corredate dalla prescritta documentazione, devono essere presentate **all'ufficio del protocollo generale del Comune di Naso (ME)**, o inoltrate all'indirizzo PEC istituzionale: comunenaso@pec.it ;
- Nelle domande di partecipazione dovrà essere riportata la seguente dicitura:
 - **Istanza di partecipazione per l'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione in locazione di alloggi ERP siti nel Comune di Naso, di proprietà dello stesso e/o dell'Istituto Autonomo Case Popolari, indetto ai sensi della L.R. n. 1 del 05/02/1992, e del D.P.R. n. 1035/72;**
- Le domande potranno altresì pervenire a mezzo raccomandata A.R. in tal caso, ai fini della validità, la domanda dovrà risultare **spedita entro la data di scadenza del bando ovvero entro il termine di 60 (sessanta giorni) dalla data di pubblicazione**;

- Per quanto non previsto nel presente bando, ove compatibili, trovano applicazione le disposizioni di cui al D.p.r. n.1035/72 e le norme sull'edilizia residenziale pubblica ed il vigente regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 23/08/2016.
- I documenti, da produrre a comprova delle dichiarazioni riportate sulle domande, dovranno essere presentati unitamente alle domande stesse, comunque, entro i termini di istruzione delle domande;
- Le domande inoltrate fuori dai termini dal bando, o la mancata presentazione della documentazione richiesta, comporta l'esclusione dal concorso.

Art. 12

Formazione e pubblicazione della graduatoria provvisoria

- La graduatoria e l'istruttoria delle domande, sia in fase provvisoria sia in fase definitiva è di competenza dell'apposita Commissione a tal fine istituita presso il Comune di Naso;
- La domanda non sottoscritta è motivo di esclusione dal concorso;
- È motivo di esclusione della domanda:
 - la mancata presentazione della copia del documento d'identità;
 - la mancata presentazione della copia del documento d'identità di ciascuno dei componenti il nucleo familiare che sottoscrivono dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000;
- La graduatoria provvisoria, dopo l'approvazione, sarà pubblicata per 30 giorni all'Albo Pretorio del Comune di Naso;
- Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune di Naso, in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione;
- Per i lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria da parte del Comune di Naso, a mezzo servizio postale all'indirizzo dove gli stessi hanno eletto domicilio o all'indirizzo PEC indicato;
Gli stessi, entro 30 giorni della ricezione della comunicazione, potranno inoltrare, in carta semplice, ricorso in opposizione all'indirizzo pec comunenaso@pec.it avverso la graduatoria pubblicata;
- Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti allegati che, il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Bando. Espletato l'esame delle opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva. Tra i concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio si darà precedenza alla richiesta pervenuta prima;
- È, invece, valutabile la sentenza esecutiva di sfratto purché esibita entro la scadenza dei termini fissati per l'opposizione.
- Per i riservisti di cui alla L. R. n.10 del 31/07/2003 e s.m.i, la graduatoria sarà effettuata così come previsto nel DPRS del 05/08/2004.
- La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.
- La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi;
- L'aggiornamento della graduatoria sarà con cadenza annuale e comporterà la stesura di una nuova graduatoria;
- I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria sia di nuova costruzione che di risulta.
- Il canone di locazione verrà stabilito dal Comune, proprietario degli alloggi di E.R.P. concessi in locazione, sulla base delle leggi vigenti.
- L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art.11 del D.P.R. n.1035/72.

Art. 12

Commissione esaminatrice

- La commissione, entro trenta giorni dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso, forma la graduatoria provvisoria.
- Entro quindici giorni dalla sua formazione, la graduatoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente nonché dei modi e dei termini per l'opposizione, è pubblicato sul sito Web del Comune di Naso all'indirizzo (www.comune.naso.me.it) ed affissa, per quindici giorni consecutivi, nell'albo pretorio online del comune e nella sede dell'Istituto autonomo per le case popolari in un luogo aperto al pubblico.
- Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia della avvenuta pubblicazione della graduatoria a mezzo del servizio postale.
- Entro trenta giorni dalla pubblicazione della graduatoria nell'albo pretorio online del comune, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione di cui al comma precedente, gli interessati possono presentare opposizione, in carta semplice, alla commissione, che provvede sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso, entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.
- Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente, i documenti che egli avrebbe potuto presentare nel termine all'uopo fissato dal Comune per le case popolari.
- Esaurito l'esame delle opposizioni, la commissione formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi a mezzo di notaio, tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.
- La graduatoria è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo.

Art. 13

Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante

- Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003, si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.
- Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.
- Il concorrente, ai sensi dell'art. 7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.
- Per informazioni è possibile rivolgersi a:
 - **Ufficio Gestione Amministrativa Alloggi ERP del Settore 5 della Transizione Digitale del Comune di Naso con sede nella Via Giuseppe Mazzini n° 1 - tel. +39 0941 1946000.**
- Il termine ultimo di presentazione della domanda è **fissato in 60 gg. dalla pubblicazione del Bando all'Albo del Comune**. Per maggiori delucidazioni sulla procedura concorsuale si rappresenta che:
 - il **Responsabile del Procedimento** è il **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'** contattabile al n. **+39.0941.1946000** dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle ore 14:00 e dalle ore 15:00 alle ore 18:00 dei soli giorni di lunedì e mercoledì presso la sede del Comune di Naso Via Giuseppe Mazzini 1 Naso (Me) o all'indirizzo mail: rgcalio@comune.naso.me.it;

Art. 14

Ricorsi alla graduatoria provvisoria

- Esaurito l'esame delle opposizioni, si redigerà la graduatoria definitiva previa esecuzione dei sorteggi, tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio.
- La graduatoria viene pubblicata con le stesse modalità e formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo avverso il quale gli interessati potranno ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale.
- La graduatoria definitiva risultante dal presente concorso conserva la sua efficacia, dalla data della sua pubblicazione, fino a quando non venga aggiornata da nuovo bando e/o nei modi previsti dalla Legge.

- Contro la suddetta graduatoria gli interessati, entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione della citata graduatoria, potranno inoltrare opposizione o ricorso al Comune e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale.
- Nel caso in cui si verificano pubbliche calamità, il concorso può essere sospeso e verranno, in tal caso, riaperti i termini per la presentazione delle domande da parte di coloro che sono rimasti privi di alloggio in conseguenza delle calamità predette.
- I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria;

Art. 15

Assegnazione degli alloggi

- Gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria a meno che, l'alloggio da assegnare non sia di dimensioni eccessive o insufficiente dell'aspirante (*art.11 del D.P.R. n. 1035/72*);
- Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato secondo la normativa vigente;

Art. 16

Informativa sull'uso dei dati personali

- Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003 n.196 e sm s'informa che i dati personali, presentati dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive, saranno raccolte dagli Enti competenti con l'utilizzo nella procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.
- Potranno essere comunicate ad altre P.A. limitatamente all'informazione relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per raggiungimento delle suddette finalità.
- Il concorrente ai sensi dell'art. 7 del succitato D.lgs., ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Art. 17

Disposizioni Generali

- La graduatoria definitiva che sarà formulata a seguito del presente bando, sostituirà ogni altra precedente graduatoria provvisoria o definitiva vigente.
- Tutti coloro che hanno presentato domanda di assegnazione di alloggio di E.R.P., prima del presente bando, per essere validamente inseriti nella graduatoria definitiva, dovranno presentare nuova istanza; in caso contrario saranno considerati non più interessati all'inserimento nella graduatoria degli aventi diritto per l'assegnazione di un alloggio di E.R.P.

Art. 18

Schema Analitico dei punteggi

- La determinazione del punteggio analitico di ciascuna delle Istanze presentate avverrà mediante l'applicazione della **Tabella dei Punteggi** allegata al Regolamento Comunale per l'Assegnazione di alloggi ERP approvato con la **Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 40 del 23/08/2016** e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia.

1) Condizioni soggettive:

Anziani: "A":

A.1: Nucleo familiare richiedente composto solo da persone che abbiano superato i 70 anni, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico: Punti 10;
A.2: Nucleo familiare richiedente composto solo da persone che abbiano superato i 65 anni; anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico: Punti 8;
A.3: Presenza nel nucleo familiare richiedente, di una o più persone di età superiore a 60 anni alla data di presentazione della domanda: Punti 5;
Per l'attribuzione del punteggio è necessario che l'anziano sia residente da almeno due anni nel nucleo richiedente, alla data di presentazione della domanda. I punti delle condizioni A1 — A2 — A3 non sono cumulabili fra di loro;

Invalidi: “B”

Ai fini del regolamento si considera portatore di handicap il soggetto affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una riduzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore al 2/3 (legge nr. 118/1971 e Legge nr. 104/1992);

B.1: Presenza nel nucleo familiare richiedente di persona portatrice di handicap alla quale è stata riconosciuta l'invalidità totale: Punti 10;
B.2: Presenza, nel nucleo familiare, di una o più persone portatrici di handicap alle quali è stata riconosciuta l'invalidità pari o superiore al 67% ed inferiore al 100%: Punti 8;
B.3: Minore di 18 anni, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute e certificate ai sensi delle vigenti normative: Punti 8;
B.4: Presenza, nel nucleo familiare richiedente, di una o più persone di età superiore ai 65 anni, non autosufficienti, riconosciuti e certificati tali ai sensi dell'art. 17 della Legge 03.02.1994 n. 5, alla data di presentazione della domanda: Punti 3;
NB I Punti delle condizioni B1, B2 e B3 non sono cumulabili fra di loro sulla stessa persona.

2) Situazione familiare: “C”

C.1: Nuclei familiari mono genitoriali composti da un solo adulto con minore (i) a carico Punti 5;
C.2: Nuclei familiari in cui vi siano figli minori a carico. Punti 2 x ogni minore a carico;
C.3: Nuclei familiari in cui vi siano, coniuge o altri conviventi a carico. Punti 1 x ogni convivente a carico;
C.4: Nuclei familiari con anzianità di formazione non superiore a quattro anni e non inferiore a due alla data di presentazione della domanda. Il punteggio è attribuibile, a condizione che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il trentaduesimo anno di età e quando i soggetti richiedenti dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. Punti 5;

3) Condizioni Sociali “D”:

Riferite ai nuclei familiari per i quali è già in corso un progetto di sostegno;

D.1: La condizione riguarda i nuclei familiari in situazione di disagio sociale, nel quale è presente anche la componente abitativa sostenuti dal settore Servizi Sociali a seguito del fallimento di soluzioni possibili autonomamente ricercate dai nuclei stessi.
D.1.1: Tutela minori: grave rischio per il minore anche a seguito di interventi di competenza dell'autorità giudiziaria minorile o ordinaria: Punti 15;
D.1.2: Grave conflitto familiare: Coabitazione difficile e insolvibile, dopo aver tentato in diversi tipi di mediazione, tra soggetti dello stesso nucleo in particolare con la presenza di minori, anziani o adulti con patologie rilevanti, necessari di tutela con particolare attenzione alle persone che hanno subito violenza: Punti 15;
D.1.3: Persone sole: Anziane e/o adulte con patologie rilevanti dal punto di vista sanitario che necessitano in un quadro assistenziale domiciliare adeguato o con limitate capacità di mantenere un contesto anche autonomo: Punti 15;
D.1.4: Progetti sociali e/o temporanei: <ul style="list-style-type: none">- nuclei familiari residenti sul territorio con particolare difficoltà di integrazione sociale;- nuclei familiari appartenenti a progetti nazionali e/o regionali di asilo nel periodo di definizione di profughi o rifugiati con particolari difficoltà di integrazione sociale;- Altri progetti su nuclei con particolari difficoltà su cui elaborare progetti di valenza provinciale e/o nazionale; Per la casistica elencata di cui ai Punti D.1: Punti 15;
D.2: Casi in stato di urgenza al fine di garantire la sicurezza sociale attestata dai Servizi Sociali: Punti 5;

4) Condizioni oggettive:

Sistemazione alloggiativa precaria: “E”

I punteggi per le seguenti condizioni non saranno attribuiti se il richiedente o suo congiunto presente nel nucleo familiare può vantare un qualsiasi diritto reale di godimento (*proprietà, uso, usufrutto, abitazione*) di un alloggio.

E.1: Richiedenti che abitano in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, di verbale di conciliazione giudiziaria, o di provvedimento di separazione dei coniugi con omologa o sentenza del Tribunale, ovvero ordinanza Presidenziale (<i>comunale</i>) di rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per inadempienze contrattuali. In caso di provvedimento da eseguirsi entro 12 mesi dalla data di scadenza del bando: Punti 20;
--

E.2: Richiedenti che abitino in alloggio di servizio, concesso da ente pubblico o da privati che debba essere obbligatoriamente rilasciato entro tre anni dalla data di presentazione della domanda: Punti 10;
E.2: Sistemazione alloggiativa procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica o dalle cooperative sociali iscritte in apposito albo Regionale di cui alla L.R. N. 7/94 o dalle ONLUS riconosciute ed operanti sul territorio distrettuale, sulle basi di un protocollo d'intesa con l'Amministrazione comunale: Punti 15;
N.B.: I Punti delle condizioni E1, E2 e E3 non sono cumulabili fra di loro.

Disagio Abitativo: "F"

Situazione di grave disagio abitativo accertato dall'autorità competente ed esistente da almeno due anni alla data del bando dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:

F.1: Abitazione in alloggio antigienico con carenze di igienicità sopportabili con interventi di manutenzione straordinaria da certificarsi dal servizio competente: Punti 5;
F.2: Abitazione in alloggio antigienico, parzialmente inidoneo per carenze tali da comportare interventi aventi caratteristiche superiori alle manutenzioni straordinarie, da certificarsi dal servizio competente: Punti 8;
F.3: Abitazione ricavata in spazi che per dimensione, struttura, impianti, funzionalità sono stati adibiti impropriamente, ad abitazione, da certificarsi dal servizio competente, oppure in alloggio che per condizioni di vita e di salute viene certificato totalmente inidoneo alle necessità quotidiane dei residenti in presenza di handicap: Punti 15;

Abitazione in alloggio sovraffollato: "G"

Superficie Interna calpestabile	Punti 1		Punti 3		Punti 5	
da 0 a mq. 29	2 persone	<input type="checkbox"/>	3 persone	<input type="checkbox"/>	4 persone e oltre	<input type="checkbox"/>
da 30 a mq. 49	3 persone	<input type="checkbox"/>	4 persone	<input type="checkbox"/>	5 persone e oltre	<input type="checkbox"/>
da 50 a mq. 64	5 persone	<input type="checkbox"/>	6 persone	<input type="checkbox"/>	7 persone e oltre	<input type="checkbox"/>
da 65 a mq. 84	6 persone	<input type="checkbox"/>	7 persone	<input type="checkbox"/>	8 persone e oltre	<input type="checkbox"/>
da 85 a mq. 90	7 persone	<input type="checkbox"/>	8 persone	<input type="checkbox"/>	9 persone e oltre	<input type="checkbox"/>

5) Condizioni economiche:

- I richiedenti il cui **Valore ISEE** rientri nelle classi sottoindicate:
(allegare modello ISEE corredato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica per l'anno d'imposta 2021 – Legge 6 aprile 1996 n. 22 art. 29), derivante da: _____;

Fascia di reddito ISEE	Punti		Fascia di reddito ISEE	Punti	
da €. 0 a €. 1.000	<input type="checkbox"/>	15	da €. 6.001 a €. 7.000	<input type="checkbox"/>	5
da €. 1.001 a €. 2.000	<input type="checkbox"/>	10	da €. 7.001 a €. 8.000	<input type="checkbox"/>	4
da €. 2.001 a €. 3.000	<input type="checkbox"/>	9	da €. 8.001 a €. 9.000	<input type="checkbox"/>	3
da €. 3.001 a €. 4.000	<input type="checkbox"/>	8	da €. 9.001 a €. 10.000	<input type="checkbox"/>	2
da €. 4.001 a €. 5.000	<input type="checkbox"/>	7	da €. 10.001 a €. 15.031,49	<input type="checkbox"/>	1
da €. 5.001 a €. 6.000	<input type="checkbox"/>	6			

- Per i richiedenti che abitano in un alloggio il cui canone di locazione indice in misura superiore al 15% sul valore ISE complessivo del nucleo familiare:

Fasce di percentuale di incidenza Canone	Punti		Fasce di percentuale di incidenza Canone	Punti	
Dal 15% al 16 %	1	<input type="checkbox"/>	dal 24,01 % al 26 %	6	<input type="checkbox"/>
dal 16,01 % al 18 %	2	<input type="checkbox"/>	dal 26,01 % al 28 %	7	<input type="checkbox"/>
dal 18,01 % al 20 %	3	<input type="checkbox"/>	dal 28,01 % al 30 %	8	<input type="checkbox"/>
dal 20,01 % al 22 %	4	<input type="checkbox"/>	dal 30,01 % al 32 %	9	<input type="checkbox"/>
dal 22,01 % al 24 %	5	<input type="checkbox"/>	oltre il 32 %	10	<input type="checkbox"/>

6) Altri punteggi previsti dalla legge:

- da attribuire ai concorrenti ai sensi dell'art. 7 della DPR 30 dicembre 1972, n. 1035 sono stabiliti come segue:

1. Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando:
 - a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici propri regolamentari, quali soffitte, bassi e simili: **punti 4;**
 - b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
 - legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **punti 1;**
 - non legati da vincoli di parentela o di affinità: **punti 2;***La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggi a seguito di calamità o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente;*
2. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente, non oltre tre anni prima dalla data del bando (*per il riconoscimento del punteggio necessita allegare copia dell'Ordinanza*): **punti 2;**
3. Richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data del bando: **punti 3;**
4. Richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni alla data del bando:
 - a) **In alloggio superaffollato:**
 - da 2 a 3 persone a vano utile: **punti 2;**
 - oltre 3 persone a vano utile: **punti 3;**
 - oltre 4 persone a vano utile: **punti 4;**
 - b) **In alloggio antigienico**, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'autorità competente: **punti 2;**
 - c) **che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare**, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal comune di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo: **punti 3;**
5. Richiedenti il cui nucleo familiare sia composto da:
 - 3 unità: **punti 1;**
 - 4 unità: **punti 2;**
 - 5 unità: **punti 3;**
 - 6 unità: **punti 4;**
 - 7 unità: **punti 5;**
 - 8 unità e oltre: **punti 5;**
6. Richiedenti il cui reddito familiare complessivo annuo, al netto degli oneri fiscali e contributivi (*art. 29 L.R. n. 22/96*) risulti:
 - Reddito non superiore a €. 3.098,74: **punti 5;**
 - Reddito da €. 3.098,75 a €. 5.749,90: **punti 4;**
 - Reddito da €. 5.749,91 a €. 8.624,85: **punti 3;**
 - Reddito da €. 8.624,85 a €. 11.499,80: **punti 2;**
 - Reddito da €. 11.499,80 a €. 15.409,49: **punti 1;**
7. Richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone, quale risulta dal contratto di locazione registrato, incida in misura **non inferiore al venticinque per cento (25%)** sulla capacità economica media determinata ai sensi del terzo comma dell'art. 19 del DPR nr 1035/1972: **punti 2;**
8. Richiedenti **grandi invalidi civili e militari o profughi rimpatriati** da non oltre un quinquennio e che non svolgono alcuna attività lavorativa: **punti 2;**
9. Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero: **punti 3;**
10. Richiedenti che abitino in alloggio che debba essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità: **punti 3;**

Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché, tra loro, quello di cui ai **punti 2), 3), 4)**, lettere **b) e c) e 8).**

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai **punti 1), lettera b), 4), lettera a), 5), 6), 7), 9) e 10).**

Il Responsabile
Settore 5 Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del
D.L.gs. 82/2005 s.m.s. e norme collegate