



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Settore V - Transizione Digitale Ufficio Gestione Alloggi Erp

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Sett. N. 100 del 16/12/2025

Reg. Gen. N. 760 del 16/12/2025

Oggetto:	DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO PER L’ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DELLO SCARICO DELL’IMPIANTO FOGNARIO A SERVIZIO DELL’ALLOGGIO ALL’INT. 4 DELLA PALAZZINA 2 DELL’EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;
-----------------	--

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO PER L’ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DELLO SCARICO DELL’IMPIANTO FOGNARIO A SERVIZIO DELL’ALLOGGIO ALL’INT. 4 DELLA PALAZZINA 2 DELL’EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;

Il Responsabile
Settore V - Transizione Digitale

Premesso che:

- Il Comune di Naso è proprietario di diversi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in virtù del **Verbale di ricognizione e trasferimento legge 311/2004 art. 1 comma 441** sottoscritto in data **01/07/2013** con l’**Agenzia del Demanio Regionale di Palermo, il Comune di Naso e l’Ente Gestore IACP di Messina**;
- Le attuali condizioni delle unità immobiliari, in molti casi, mostrano l’esigenza prioritaria di addivenire alla riqualificazione dei servizi soprattutto in contesti sub-urbani caratterizzati da persistente marginalizzazione in cui la domanda abitativa subisce una continua crescita a fronte di una sostanziale riduzione dell’offerta standard di alloggi sociali;
- In data 18/11/2025 veniva ricevuta, per le vie brevi, la segnalazione dei residenti inerente al cattivo funzionamento dello scarico dell’impianto fognario a Servizio dell’Unità Abitativa sita nella Via Francesco Trassari 2 Pal. 2 int. 4;

Dato atto che:

- Con relazione del **02/12/2025** in atti al protocollo nr. **21443**, il Responsabile del Servizio, facendo seguito alla segnalazione ricevuta, ha effettuato gli accertamenti del caso ritenendo necessario intervenire in tempi brevi provvedendo a:
 - *dismettere il vaso del bagno procedendo alla verifica dello stato di funzionamento del sifone accertandone la causa di eventuali ostruzioni parziali.*
 - *Qualora la condizione lo consenta, provvedere alla stasatura dell’ostruzione per ripristinare il completo funzionamento dello scarico.*
 - *Diversamente, qualora non sarà risolutiva la manovra di stasamento, di procedere con la dismissione del sifone dello scarico e con la sostituzione del gomito a 90° che collega il sifone con la colonna discarico al fine di ripristinare la completa funzionalità dello scarico.*
- In relazione alla tipologia dell’intervento previsto, è stato determinato il potenziale costo dell’intervento in **€ 530,00** meglio distinto nel computo metrico preventivo della spesa nel quadro economico che segue:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 407,75
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 12,23
	Restano a base d'asta (A)	€ 395,52
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10%	€ 39,55
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 355,97
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 78,31
	Per spese varie e di accesso discarica	€ 83,49
	Per imprevisti	€ -
	Sommano (voci D)	€ 161,80
Totale importo dei lavori da Liquidare		€ 530,00

- con la **Deliberazione della Giunta Municipale nr. N. 271 del 12/12/2025**, divenuta esecutiva nei termini di legge, l’Amministrazione comunale, ha ritenuto necessario:
 - **prendere atto** ed approvare la relazione d’intervento redatta dal Responsabile del Servizio in data 02/12/2025 ed acquisita in atti al protocollo nr. 21443, mediante la quale è stato descritto l’intervento da eseguire al fine di

riparare la condotta interna dello scarico fognario per la somma di €. 530,00 come distinto nel computo metrico preventivo della spesa nel quadro economico allegati;

-
Ritenuto che:

- In relazione all'importo a base d'asta contrattuale pari ad €. **355,97** sopra meglio distinto, la stazione appaltante si è avvalsa della procedura di **affidamento Diretto ai sensi della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36** mediante RDO tramite piattaforma ASMECOMM;
- La scelta dell'operatore economico è stata rispettosa dei necessari livelli di adeguata professionalità, della posizione di regolarità dell'impresa, dell'idoneità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e della preselezione attraverso la corrispondente adesione alla CONSIP mediante il portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione che permette di ottimizzare gli acquisti pubblici di beni, servizi e lavori razionalizzando la spesa pubblica e semplificando i processi di fornitura e di acquisto in modo innovativo e trasparente.
- Nel caso di specie, l'operatore Economico in questione individuato è il Sig. **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME)** il **09/04/1966** residente in **Naso (ME) nella Contrada San Giacomo 12** avente codice fiscale nr. **CSTNNN66D09F848X** titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17** in **Naso** (98074) avente Partita IVA n. **03144320839**;
- Dell'Impresa Artigiana di cui sopra risulta che:
 - è iscritta al **Registro REA di Messina n. ME-218040** dal **16/02/2012**;
 - Iscritta al nr. **75005** dal **15/02/2012** all'**Albo Artigiani della CCIAA di Messina**;
 - all'attestazione dell'Ente Previdenziale al protocollo nr. **INAIL_51935070** del **01/12/2025** avente validità fino al **31/03/2026** acquisita telematicamente in atti al **Comune di Naso** l'Impresa in esame risulta in regola con i versamenti contributivi dovuti per legge;
 - la stessa è presente sul Portale e procurement **ASMECOMM** con le abilitazioni necessarie;

Avuto riguardo:

- dell'art. 48 del nuovo Codice che prevede una specifica modalità iper-semplificata per l'espletamento delle verifiche sui requisiti in caso di affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro.
- dell'art. 52 (*controllo sul possesso dei requisiti*) della **parte I del D.lgs 36/2023** dedicata ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;

Considerato che:

- Occorre provvedere all'esecuzione dell'intervento sopra indicato in tempi brevi al fine di scongiurare eventuali complicazioni che comporterebbero una lievitazione dei costi e danni;
- **Ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici)** è necessario individuare la figura del **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** precisando nel contempo che, in relazione della tipologia del Servizio da affidare, lo stesso svolge le funzioni di **Direttore dell'Esecuzione ai sensi del comma 2 dell'art. 114 del medesimo D.Lgs nr. 36/2023**;
- Ai sensi del **comma 2 dell'art. 17 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36**, prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici si determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto:

- il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana, approvato con L.R. 15/03/1963 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. ed integrazione, recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- la Legge Regionale nr. 07/2019;
- il D.Lgs. 36/2023 (*Codice dei Contratti Pubblici*);

- lo Statuto ed il regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture la necessità di provvedere all'acquisizione del Servizio in oggetto, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale;
- la documentazione in atti inerente il procedimento in questione;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;

Accertata:

- la propria competenza ad emettere l'atto, giusta **Determina Sindacale n. 8 del 16/06/2025**, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del **SETTORE 5 DI TRANSIZIONE DIGITALE** al **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**;

Considerato che: ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

DETERMINA

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di approvare:**
 - ai sensi dell'**art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 23 del 31 marzo 2023** le motivazioni sopra espresse poste a base della scelta dell'operatore economico per l'esecuzione di un intervento urgente di riparazione dello scarico dell'impianto fognario a servizio dell'alloggio all'Int. 4 della Palazzina 2 dell'Ex IACP in Via Francesco Trassari della Contrada Grazia;
 - la procedura di affidamento diretto del lotto ai sensi della **lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36** mediante RDO rivolta ad un solo operatore economico, tramite ASMECOMM;
3. **Di prendere atto ed approvare** le modalità esecutive dell'intervento in esame il cui importo complessivo posto a base dell'offerta è pari ad **€. 355,97** come meglio distinti nel quadro economico della spesa qui di seguito riportato:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 407,75
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 12,23
	Restano a base d'asta (A)	€ 395,52
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10%	€ 39,55
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 355,97
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 78,31
	Per spese varie e di accesso discarica	€ 83,49
	Per imprevisti	€ -
	Sommano (voci D)	€ 161,80
Totale importo dei lavori da Liquidare		€ 530,00

4. **Di Procedere** alla modalità di scelta del contraente **attraverso affidamento diretto**, nell'ambito delle procedure sotto soglia di cui alla **lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo n. 36/2023**, in considerazione del valore economico del contratto, mediante RDO rivolta ad un solo operatore economico, tramite ASMECOMM;
5. **Di indicare il Codice CIG** che sarà generato dall'ANAC nella procedura di affidamento per l'intervento in questione;
6. **Di nominare** ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 il **Responsabile Unico del Procedimento** ed il **Direttore dell'esecuzione** (art. 114 comma 2 del D.lgs 36/2023) il **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**, dipendente di questo Ente e **Responsabile del Settore della Transizione Digitale**;
7. **In forza di quanto disposto** con la **Deliberazione della Giunta Municipale nr. 191 del 22/09/2025**, dichiarata immediatamente eseguibile, non gestendo nessun PEG, il Responsabile dell'ufficio Ragioneria vorrà provvedere:
 - ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato, **ad impegnare** la somma complessiva di **euro 530,00 al capitolo corretto indicato dall'Ufficio Ragioneria** provvedendo

contestualmente **ad esprimere il parere contabile di competenza ed apponendo il relativo visto di copertura finanziaria avendo cura di verificare ed attestare la corretta classificazione del capitolo indicato** (*codice obbligatorio legato al capitolo di impegno in forza dei nuovi principi contabili – di cui all'allegato 6/I del D.Lgs. 118/2011*).

- Se il caso lo richiede, **di creare apposito capitolo di spesa con capienza sufficiente ad impegnare il seguente stralciando somme disponibili dai capitoli ove venivano impegnati prima della riforma e riclassificati con codici non compatibili con il presente impegno.**

8. Di dare atto:

- Di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;
- che non sono previsti costi per la sicurezza e per rischio da interferenze;
- che il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo, dopo l'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella **Sezione "Amministrazione Trasparente"**;

9. Di trasmettere la presente determinazione, esclusivamente per via telematica, per i profili di rispettiva competenza:

- Al **Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**;
- Al **Responsabile dell'Albo Pretorio on-line** per la pubblicazione ordinaria del presente atto nelle forme di legge;
- Al **Responsabile dell'Ufficio di Segreteria** per la catalogazione, la registrazione e la conservazione del presente atto amministrativo;

10. Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per il periodo di gg. 15 (*pubblicazione ordinaria*) e sulla Sezione "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente nel rispetto dei termini di legge;

Il Responsabile
Settore V - Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe Calìo
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 519**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO PER L’ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DELLO SCARICO DELL’IMPIANTO FOGNARIO A SERVIZIO DELL’ALLOGGIO ALL’INT. 4 DELLA PALAZZINA 2 DELL’EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;**

Nr. adozione settore: **100** Nr. adozione generale:

Data adozione: **16/12/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **16/12/2025**

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Calì



Determinazione Settore V - Transizione Digitale nr.100 del 16/12/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 66948/0	Data: 16/12/2025	Importo:	0,00
Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DELLO SCARICO DELL'IMPIAN					
Capitolo:		2025 209404011	Servizio idrico integrato - CAP 551/1		
Codice bilancio:		9.04.2.0205	SIOPE: 2.05.99.99.999		
Piano dei conti f.: 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.					
Beneficiario: 0000221 - DIVERSI (ELENCO ALLEGATO)					

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2026 81/0	Data: 16/12/2025	Importo:	530,00
Oggetto: MANUTENZIONE CASE POPOLARI SCARICO ACQUE					
Capitolo:		2026 209404011	Servizio idrico integrato - CAP 551/1		
Codice bilancio:		9.04.2.0205	SIOPE: 2.05.99.99.999		
Piano dei conti f.: 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.					
Beneficiario: 0000221 - DIVERSI (ELENCO ALLEGATO)					

.....

NASO li, 16/12/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 519**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **DETERMINA A CONTRARRE CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO PER L’ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DELLO SCARICO DELL’IMPIANTO FOGNARIO A SERVIZIO DELL’ALLOGGIO ALL’INT. 4 DELLA PALAZZINA 2 DELL’EX IACP IN VIA FRANCESCO TRASSARI DELLA CONTRADA GRAZIA;**

Nr. adozione settore: **100** Nr. adozione generale:

Data adozione: **16/12/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **16/12/2025**

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Calì

Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **16/12/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 16/12/2025