

REPUBBLICA ITALIANA
MUNICIPIO della Città di NASO
Città Metropolitana di MESSINA

Oggetto: DONAZIONE DEL FONDO ARCHIVISTICO-BIBLIOGRAFICO PRIVATO “CRIMI XILONA” AL COMUNE DI NASO

Rep. n. ____/2025

L'anno _____ (_____) il giorno _____ (_____) del mese di _____, presso la Sede Municipale del Comune di _____ (_____), in via n. _____, avanti a me _____, Segretario Comunale del Comune, a questo atto autorizzato ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, senza l'assistenza di testimoni per averne le parti rinunciato, con il mio consenso, sono presenti:

da una parte:

– _____, nato a _____ (_____) il _____, che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di _____, C.F. _____, in qualità di _____, ai sensi _____, di seguito identificato come “Donatario”.

Dall'altra:

– _____, nato a _____ (_____) il _____, residente a _____ in via _____ n. _____, cittadino italiano, di professione _____, C.F. _____, di seguito identificato come “Donante”.

Premesso:

che il Comune è autorizzato, ai sensi dell'articolo 13, della legge n. 127/1997, come sostituito dall'articolo 1, della legge n. 192/2000, nonché dall'art. 8 del vigente Codice degli Appalti, ad accettare atti di liberalità, lasciti testamentari e donazioni, senza alcuna preventiva autorizzazione se non quella della Giunta resa con deliberazione n. _____ del _____, esecutiva a termini di legge, nella quale sono individuati i beni e le motivazioni dello spirito di liberalità a favore del Comune.

Che il delegato della famiglia Crimi Xilona, interpretando il sentimento della famiglia di voler conservare la memoria storica e documentaria della figura del Notaio Crimi Xilona, operante in Naso nella prima metà del '900, manifesta la volontà di donare al Comune di Naso il fondo archivistico e bibliografico, d'ora in poi denominato “*Fondo Notaio Crimi Xilona*” consistente in circa 6 metri lineari e comprensivo di documentazione legata all'attività professionale e all'attività politica, giornali e riviste, libri, attualmente collocato presso la casa XXX.

Che il Comune di Naso, ha accolto, dando piena disponibilità, l'offerta, accettando la donazione in parola, nella consapevolezza dell'importanza del recupero del *Fondo Notaio Crimi Xilona*, in prospettiva di ricostruzione della memoria storica della comunità nasense e di tutti i Nebrodi.

I comparenti, della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, mediante il quale, dopo la previa premessa, finalizzata ad una migliore comprensione delle volontà delle parti, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il Donante dichiara di donare un bene di proprietà, come dona al Comune di Naso, come sopra rappresentato, che accetta e acquista il diritto di proprietà in appresso specificato di un fondo archivistico-bibliografico "*Crimi Xilona*", sito in _____, composto da _____ (*indicare n. volumi, ecc. ecc.*), il tutto meglio identificato nel prospetto allegato, sotto la lett. "A", che le Parti sottoscrivono insieme a me Ufficiale rogante, acquistato da esso Donante, mediante atto di successione o altro titolo di proprietà (*descrivere: _____*).

Al bene sopra indicato e meglio descritto nell'allegato elenco, denominato sotto la lett. "A", sono acclusi e si intendono pure compresi nella presente donazione, i seguenti beni: _____, di cui all'allegato, denominato sotto la lett. "B".

Art. 2

Il Donante dichiara che il bene è pervenuto in forza dei seguenti titoli di provenienza _____ (*con atto del _____ Repertorio n. _____ Raccolta n. _____ del Notaio _____, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di _____ al n. _____ del _____, trascritto nei Registri Immobiliari di _____, ai nn. _____ RG e _____ RP del _____*).

Art. 3

Il Fondo viene donato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e così come dalla Parte Donante finora posseduto, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, oneri ed altri eventuali diritti reali di godimento.

Art 4

La Parte Donante garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto donato e la sua libertà da vincoli, pesi ed oneri di qualsiasi natura, da privilegi anche fiscali e tributari, da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni pregiudizievoli, contro ogni caso di evizione anche parziale.

Art 5

Tanto la proprietà, quanto il possesso e la materiale detenzione dei beni archivistici di cui al presente atto risultano trasferiti in proprietà al Donatario da oggi, con la sottoscrizione del presente atto, per tutte le conseguenze utili ed onerose.

Art 6

Il Donante consegna la documentazione di proprietà nelle mani del Sindaco pro tempore in data _____).

Art 7

Le parti riconoscono e si vincolano a dare seguito a quanto appresso specificato:

- 1) Che il presente atto abbia valore di manifestazione del consenso alla donazione da parte del donante e all'accettazione della stessa da parte del donatario Comune di Naso.
- 2) Che il momento perfezionativo del negozio di donazione sia individuato nella materiale *traditio* del *Fondo Notaio Crimi Xilona* dalla casa XXXX alla sede comunale.
- 3) Che il donante si impegni a consegnare al Comune di Naso il materiale archivistico-bibliografico, costituente il *Fondo Notaio Crimi Xilona* nella stessa data della stipula dell'atto pubblico-amministrativo, nelle mani del Sindaco, per mezzo dell'autorizzazione al prelievo del *Fondo Notaio Crimi Xilona* dalla casa XXXX
- 4) Che tale prelievo sia effettuato alla presenza del Sindaco, da parte di agenti del Corpo di Polizia Municipale del Comune di Naso e che di esso sia redatto relativo verbale.
- 5) Che il Comune di Naso, divenuto proprietario del *Fondo Notaio Crimi Xilona*, provveda, per mezzo di figura tecnica, alla redazione dell'inventario archivistico del fondo in parola.
- 6) Che il Comune di Naso, una volta completata la fase di inventariazione e schedatura dei documenti e dei libri, dia al *Fondo Notaio Crimi Xilona* adeguata, protetta e organica collocazione in idoneo locale comunale.
- 7) Che il Comune di Naso si impegni, nelle forme e nei modi del caso, a valorizzare al massimo dal punto di vista storico il *Fondo Notaio Crimi Xilona* per mezzo di pubblicazioni, mostre *et similia*._____

Art. 8

Il Donante rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale, mentre imposte e spese di quest'atto e delle conseguenti formalità saranno ad esclusivo carico del Donatario.

Art 9

Le Parti danno atto che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta, sussiste tra loro e la Parte Donante ed espressamente dichiara di poter contrarre con la pubblica amministrazione, non sussistendo le incapacità previste dall'articolo 32-*quater* del codice penale.

Art 10

Agli effetti della registrazione, le Parti dichiarano:

- che il fondo in oggetto ha il valore presunto di € _____ (_____);
- che il Donante anteriormente ad oggi non ha effettuato al medesimo Donatario alcuna altra donazione.

Art 11

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico del Donatario.

I Componenti concordemente mi dispensano dalla lettura dell'allegato (*degli allegati*).

Questo atto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, sotto la mia personale direzione e sorveglianza, su _____ facciate e rimanenti _____ righe, escluse le firme, oltre agli allegati

_____, viene da me Segretario Comunale letto ai Componenti i quali, da me interpellati, lo riconoscono pienamente conforme alla loro volontà, lo approvano e con me lo sottoscrivono.

Il Donante _____

Il Segretario generale

Il Donatario.....