



# Municipio della Città di Naso

Provincia di Messina

N. 113 del 10 LUG. 2015

## Copia Delibera di Giunta Municipale

**Oggetto:** Rivisitazione della Tabella dei diritti di segreteria sulle autorizzazioni edilizie, certificati di destinazione urbanistica con istituzione diritti istruttori e diversa distinzione di nuove tipologie procedurali

L'anno duemilaquindici, il giorno 11 EDI del mese di LUGLIO  
alle ore 13:45, nella sala del Comune suddetto, a seguito di regolare convocazione, la Giunta Municipale si è riunita nelle seguenti persone:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenze	Assenze
1	Avv. Daniele Letizia	Sindaco/Presidente	X	
2	Randazzo Mignacca Giuseppe	Assess/Vice Sind.	X	
3	Rubino Giovanni	Assessore	X	
4	Parasiliti Maria	Assessore	X	
5	Rifici Filippo Massimiliano	Assessore	X	

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Carmela Calìo.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE N. 123 DEL 10-7-2015

PROPONENTE: Assessore ai LL.PP.

**Oggetto: Rivisitazione della Tabella dei diritti di segreteria sulle autorizzazioni edilizie, certificati di destinazione urbanistica con istituzione diritti istruttori e diversa distinzione di nuove tipologie procedurali**

**Premesso:**

- che l'art.16 comma 10° del D.L. 20.05.1992 n.289 recanti disposizioni urgenti in materia di finanza locale, con il quale sono stati istituiti i diritti di segreteria, tra l'altro sui certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art.18 2° comma della legge 28.02.1985 n.47 da un valore minimo di €5,16 ad un valore massimo di 51,64;
- che a seguito dell'intervenuta modifica della lett. c) della L. 19.03.1993 n° 68 ad opera dell'art. 1 comma 50 della L.311/04, si rende necessario adeguare i diritti di segreteria per allinearli a quelli del valore minimo e massimo ivi indicati;

Preso atto che questo Comune in ossequio alle disposizioni suddette ha deliberato con delibera di Giunta Municipale n. 92 dell'11.10.2010 di adeguare i diritti di segreteria sulle autorizzazioni edilizie, certificati di destinazione urbanistica e istituzione dei diritti di deposito dei frazionamenti;

Rilevato le esigue somme riscosse, servono per il recupero dei costi da sostenere per la considerevole mole di lavoro che il rilascio comporta e cioè: riproduzione in copia, acquisto carta, manutenzione stampanti ecc. ;

**Considerato che:**

- l'Ufficio Tecnico Comunale necessita altresì di programmi per computer con licenze d'uso, di appositi scaffali e di cancelleria varia;
- le somme incassate per i diritti istruttori istituiti, servono a coprire i costi di esternalizzazione del servizio di trattazione delle pratiche edilizie e costituiranno nel complesso un fondo finalizzato a strutturare l'Ufficio Tecnico Comunale, migliorando i servizi per il cittadino, programmando in modo più lineare il lavoro d'ufficio, eliminando così i tempi morti della Pubblica Amministrazione;

Ritenuto di dover dare applicazione alla richiamata disposizione legislativa, trattandosi di norma imperativa, con margini di discrezionalità limitati entro i valori fissati dalla norma;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.A. EE. LL. vigente in Sicilia;

Vista la L.R. 47/85;

Vista la L. 68/93;

**SI PROPONE CHE LA GIUNTA DELIBERI**

- 1) di rivisitare la tabella dei diritti di segreteria ed istruttori vigenti, alle disposizioni di cui all'art. 10 comma 10 L. 68/93 e s.m.i., in conformità alla tabella "A" che fa parte integrante e sostanziale della

- 2) presente proposta di deliberazione, in cui sono anche indicati, a ratifica, in maniera esplicita e distinta per ciascuna tipologia procedimentale, i diritti istruttori finalizzati alla copertura del costo di esternalizzazione delle pratiche edilizie e di riorganizzazione e razionalizzazione dell'ufficio i quali di fatto risultano già vigenti dal 11/07/2014 in esecuzione della delibera di G.M. 128/2014;
- 3) di assoggettare, dal 2015 in poi, a revisione biennale in base al 100% della variazione degli indici di prezzo al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;
- 4) di dare atto che i diritti potranno essere riscossi direttamente dall'economista il quale rilascerà apposita ricevuta o con versamento su c.c. postale n° 14068985 intestato: Comune di Naso -Servizio di Tesoreria, oppure tramite bonifico bancario effettuato a favore della Tesoreria Comunale Unicredit Group- Banco di Sicilia, Piazza Parisi – NASO (ME) con le seguenti coordinate bancarie: IT 93 A 01020 82330 000300002125 – Causale "Diritti di Segreteria ed istruttori" Gestione Edilizia.
- 5) di dichiarare la delibera scaturente dalla seguente proposta immediatamente esecutiva;

IL PROPONENTE  
L' Assessore LL.PP.  
F.to Giovanni Rubino



Municipio della Città di Naso  
Provincia di Messina  
Piazza Roma, 10 - 98074 NASO (ME)

Tabella "A"

Ord. N	Tipologia provvedimento	diritti di segreteria			diritti istruttori dal 11 luglio 2014 in accordo alla del. di G.M. 128/2014	totale diritti istruttori più diritti di segreteria
		importo attuale	Aggiornamento ISTAT (75% su variazione indice prezzi al consumo)			
			Delibera di GM - 92 del 11/10/10	1° Biennio (coeff. 1,060)		
1	Rilascio certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 3 del DPR n. 380/2001 e smi:					
				Importi da applicare dal 01/01/2015		
1.1	sino a 5 (cinque) particelle catastali dello stesso foglio di mappa	€ 15,00	€ 15,80	€ 16,59	€ 30,00	€ 46,59
1.2	oltre 5 (cinque) particelle catastali dello stesso foglio di mappa	€ 20,00	€ 20,80	€ 21,59	€ 30,00	€ 51,59
1.3	sino a 5 (cinque) particelle catastali per ogni foglio di mappa diverso dal primo in aggiunta a quelli di cui al primo	€ 2,50	€ 3,30	€ 4,09		€ 4,09
1.4	oltre 5 (cinque) particelle catastali per ogni foglio di mappa diverso dal primo in aggiunta a quelli di cui al primo	€ 5,00	€ 5,80	€ 6,59		€ 6,59
1.5	Per ogni zona omogenea diversa dalla prima e per ogni foglio di mappa in aggiunta	€ 2,50	€ 3,30	€ 4,09		€ 4,09
1.6	<b>Costi aggiuntivi:</b>					
1.7	Per la riproduzione dell'estratto di mappa catastale (formato A4) se non allegato	€ 0,50	€ 0,53	€ 0,53		€ 0,53
1.8	Per la riproduzione dell'estratto di mappa catastale (formato A3) se non allegato	€ 1,00	€ 1,06	€ 1,07		€ 1,07
1.9	Per la spedizione postale (salvo che non vi abbia già provveduto l'interessato)					€ -
1.10	Via posta ordinaria			€ 1,60		€ 1,60
1.11	Via Raccomandata AR			€ 5,50		€ 5,50
1.12	Per la spedizione via pec			€ 3,80		€ 3,80
2	<b>AutORIZZAZIONE EDILIZIA (art. 5 L.R. 37/85 - art. 20 L.R. 4/2003)</b>					
2.1	Manutenzione straordinaria (lettera b, comma 1, art. 20, L.R. 71/78);					
2.2	Restauro e risanamento conservativo (lettera c, comma 1, art. 20, L.R. 71/78);					
2.3	Pertinenze o impianti tecnologici a servizio di edifici già esistenti;					
2.4	Occupazioni suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a ciclo libero;					
2.5	Demolizioni;					
2.6	Rinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave o torbiere;					
2.7	Realizzazione di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo delle aree di pertinenza e/o al piano terra di edifici esistenti;					
2.8	Cambio di destinazione d'uso degli edifici o parti di essi (art. 10 L.R. 37/85);					
2.9	Impianto di prefabbricati ad una sola elevazione fuori terra non adibiti ad uso abitativo;					
2.10	Escavazione pozzi e per le strutture ad essi connessi;					
2.11	Costruzioni di recinzioni con esclusione di quelle dei fondi rustici di cui all'art. 6 L.R. 37/85;					
2.12	Costruzione di strade interpoderali o vicinali;					
2.13	Recupero abitativo realizzato mediante frazionamento di unità immobiliari, non sottoposte a vincoli previsti dalla normativa vigente, in un maggior numero di unità immobiliari - art. 20 comma 8 L.R. 16.04.2003, n.4					
2.14	Opere per l'adeguamento degli edifici a destinazione commerciale e/o produttiva a sopravvenute norme di sicurezza e/o igienico-sanitarie con il limite del 10% della superficie utile inizialmente assentita e per un massimo di 60 mq;					
2.15	Opere necessarie per l'adeguamento degli scarichi degli insediamenti civili esistenti, che non recapitano in pubbliche fognature, alle disposizioni previste dalla legge reg. n. 27/86.					
	<b>Per tutti gli interventi sopra elencati al punto 2) si applica:</b>	€ 50,00	€ 53,00	€ 53,42	€ 48,00	€ 101,42
2.16	Rimangono escluse dal pagamento dei diritti di segreteria le Opere finalizzate al superamento delle barriere architettoniche consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;					
3	<b>SCIA Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA o CIL o CILA):</b> (art. 61 r. 5/2011 e art. 51. 106/2011 (cd. Decreto per lo sviluppo per il 2011, entrato in vigore il 14 maggio 2011 e nel testo emendato in sede di conversione con decorrenza dal 13 luglio 2011))					
3.1	interventi di restauro e risanamento conservativo					
3.2	mutamenti d'uso "funzionale" ( non quelli di modifica di destinazione d'uso)					
3.3	interventi di manutenzione straordinaria che riguardano parti strutturali dell'edificio (lettera b, comma 1, art. 20, L.R. 71/78 e come tali non rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 6, c.2, del T.U. D.P.R.					
3.4	singoli interventi "strutturali" non costituenti un "insieme sistematico di opere" e quindi non qualificabili come "ristrutturazione edilizia";					
3.5	frazionamento unica unità in due o più distinte unità (con l'esecuzione di opere minime, esclusivamente "interne", per ottenere la fisica separazione delle unità);					
3.6	accorpamento di due o più unità in un'unica unità (con l'esecuzione di opere minime, esclusivamente "interne", per ottenere la fusione fra le unità)					
3.7	ampliamento di fabbricati all'interno della sagoma esistente;					
3.8	semplici modifiche prospettiche (ad esempio apertura o chiusura di una o più finestre, di una o più porte).					
3.9	Escavazione pozzi e per le strutture ad essi connessi;					
3.10	interventi di manutenzione ordinaria, art. 9 della L.R. 37/85 e Art. 20 della Legge Regionale n. 4/2003 (strutture necarie)					
	<b>Per tutti gli interventi sopra elencati al punto 3) si applica:</b>	€ 50,00	€ 53,00	€ -	€ 55,00	€ 55,00



Municipio della Città di Naso  
Provincia di Messina  
Piazza Roma, 10 - 98074 NASO (ME)

Tabella "A"

Ord. N	Tipologia provvedimento	diritti di segreteria		diritti istruttori dal 11 luglio 2014 in accordo alla del. di G.M. 128/2014	totale diritti istruttori più diritti di segreteria	
		Importo attuale	Aggiornamento ISTAT (75% su variazione indice prezzi al consumo)			
			Delibera di GM 92 del 11/10/10			1° Biennio (coeff. 1,060)
4	<b>Denuncia di Inizio Attività Edilizia (DIA):</b> <i>(art. 14 l.r. 2/2002 elenco di rinvio indicato in via esemplificativa ed interventi indicati in art 22 DPR)</i>					
4.1	interventi di restauro e risanamento conservativo (lettera c, comma 1, art.20, L.R. 71/78);					
4.2	interventi per mutamenti d'uso "funzionale" (escluso modifica di destinazione d'uso);					
4.3	interventi di manutenzione straordinaria che riguardino parti strutturali dell'edificio (e come tali non rientranti nell'ambito di applicazione dell'art. 6, c.2, del T.U. D.P.R. 380/2001 (relativo all'attività edilizia libera previa comunicazione inizio lavori)					
4.4	interventi di ristrutturazione edilizia (lettera d, comma 1, art.20, L.R. n.71/78);					
4.5	interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati;					
4.6	gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.					
4.7	Realizzazione di parcheggi pertinenziali nel sottosuolo delle aree di pertinenza e/o al piano terra di edifici esistenti;					
4.8	Costruzioni di recinzioni con esclusione di quelle dei fondi rustici di cui all'art.6 L.R. 37/85;					
4.9	Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria;					
4.10	Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;					
4.11	Varianti a concessioni già rilasciate che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violano le eventuali prescrizioni sopralzi, le addizioni, gli ampliamenti e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici, ma recanti analoghe previsioni di dettaglio;					
4.12	Ex art 18 l.r. 4/2003 il recupero ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, e dei seminterrati degli edifici esistenti.					
4.13	Ristrutturazioni edilizie comprensive della demolizione e ricostruzione con le stesse volumetrie e sagome. (Ai fini del calcolo della volumetria non si tiene conto delle innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa					
4.15	Interventi di cui al Piano casa ex l.r. 6/2010					
	Per tutti gli interventi sopra elencati al punto 4) si applica:					
	fino a 250 mc.	€ 51,65	€ 54,75	€ 65,00	€ 65,00	
	da 251 a 500 mc.	€ 55,00	€ 58,30	€ 65,00	€ 65,00	
	per ogni metro cubo oltre 500 mc. e per un massimo di € 516,46	€ 1,00	€ 1,06	€ 65,00	€ 65,00	
5	<b>Concessioni edilizie: (art. 36 L.R. 71/78 - art. 21 r. 17/94 - art. 18 l.r. 4/2003)</b>					
5.1	interventi di ristrutturazione edilizia (lettera d, comma 1, art.20, L.R. n.71/78);					
5.2	interventi di ristrutturazione urbanistica (lettera d, comma 1, art.20, L.R. n.71/78);					
5.3	Ampliamenti e sopraelevazioni di edifici esistenti;					
5.4	Demolizioni e ricostruzioni di edifici;					
5.5	Realizzazione di nuovi edifici;					
5.6	Varianti a concessioni già rilasciate con esclusione di quelle in c.o.;					
5.7	Completamento lavori regolarmente assentiti il cui provvedimento è decaduto per decorrenza temporale;					
5.8	Mutamento della destinazione d'uso degli edifici o parti di essi con variazione degli standards;					
5.9	Opere di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio in genere;					
5.10	Recupero ai fini abitativi dei sottotetti, delle pertinenze, dei locali accessori, e dei seminterrati degli edifici esistenti. - art. 18 l.r. 4/2003 -					
	Per tutti gli interventi sopra elencati al punto 5) si applica:					
	fino a 250 mc.	€ 30,00	€ 31,80	€ 32,05	€ 65,00	
	da 251 a 500 mc.	€ 55,00	€ 58,30	€ 58,77	€ 65,00	
	per ogni metro cubo oltre 500 mc. e per un massimo di € 516,46 in aggiunta	€ 1,00	€ 1,06	€ 1,07	€ 1,07	
	<b>Varianti Concessioni edilizie:</b>					
5.11	nei limiti della volumetria originaria	€ 20,00	€ 21,20	€ 21,37	€ 65,00	
5.12	per ogni metro cubo in più oltre la volumetria originaria fino al massimo di € 516,46	€ 1,00	€ 1,06	€ 1,07	€ 1,07	
6	<b>Certificazione in materia di edilizia ed urbanistica diversi dai certificati di cui al punto 1)</b>	€ 30,00	€ 31,80	€ 32,05	€ 21,00	
7	<b>Deposito Tipo mappale e tipo di frazionamento:</b>	€ 5,00	€ 5,30	€ 5,34	€ 9,66	
8	<b>Richiesta accertamenti tecnici in materia urbanistico-edilizia:</b>	€ 51,65	€ 54,75	€ 55,19	€ 69,00	
9	<b>Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero d'iniziativa dei privati:</b>	€ 51,65	€ 54,75	€ 55,19	€ 69,00	
10	<b>Certificato di Aedibilità/abitabilità:</b>	€ 50,00	€ 53,00	€ 53,42	€ 45,00	
11	<b>Tariffa per ogni endoprocedimento:</b>	€ 50,00	€ 53,00	€ 53,42	€ 45,00	
12	12.1 Conferenza dei servizi in generale da attivare nel caso di carenza pareri ( in aggiunta al pagamento principale);				€ 80,00	
12	<b>Riproduzione copia:</b>	€ 50,00	€ 53,00	€ 53,42	€ 53,42	
12.1	Per ogni facciata di formato A4	€ 0,20	€ 0,21	€ 0,21	€ 0,21	
12.2	Per ogni facciata di formato A3	€ 0,25	€ 0,27	€ 0,27	€ 0,27	
12.3	Per ogni formato A2	€ 0,30	€ 0,32	€ 0,32	€ 0,32	
12.4	Per ogni facciata di formato A1 o superiori a mq. si carta utilizzata			€/mq: 4,30	€/mq: 4,30	
13	<b>Riproduzione copia in formato digitale (ove disponibile):</b>					
13.1	Per ogni facciata di formato A4			€ 1,50	€ 1,50	
13.2	Per ogni facciata di formato A3			€ 3,00	€ 3,00	
13.3	Con supporto magnetico oltre il costo di riproduzione (cadauno)			€ 5,00	€ 5,00	
14	<b>Visure catastali (servizio non consentito)</b>					

### Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00, per come modificato dall'art.3, c. 1, lett.b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal **D.Lgs n. 126/14**, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto concerne **la regolarità tecnica** della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, esprime parere: **Favorevole.**

Naso, 10/07/2015

Il Responsabile

F.to **IVAN JOSEPH DUCA**

### Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00, per come modificato dall'art.3, c. 1, lett.b) L. n. 213/2012 e successivamente modificato dal **D.Lgs n. 126/14**, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D. Lgs n. 118/11 ed ai sensi dell'art. 12, L.R. n. 30/00, per quanto concerne **la regolarità contabile** della proposta di deliberazione relativa all'oggetto, si esprime parere: **Favorevole.**

Naso, 10/07/2015

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria  
F.to: Dott.ssa Giuseppina Mangano

## LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;  
CONSIDERATO che occorre provvedere in merito;  
VISTO il Testo Unico Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;  
VISTA la legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D. Lgs. 267/00 per come modificato dal D.L. 10/10/2012 n. 174 e successivamente dal D.Lgs. n. 126/14, a sua volta contenente disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. n. 118/11;;  
VISTO l'O. A.EE.LL. vigente in Sicilia, approvato con L.R. 15/03/1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTE le LL.RR. n. 48/91, n. 7/92, n.26/93, n. 32/94, n. 23/97, n. 35/97, n. 39/97, n. 23/98;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
Con VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nei modi e termini di legge;

### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

CON SEPARATA E UNANIME VOTAZIONE DICHIARARE LA  
PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to ~~IL SINDACO~~  
~~Avv. Daniele Letizia~~

L'Assessore anziano

F.to GIUSEPPE RANDA

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Carmela Calìo

<p>E' copia da servire per uso amministrativo</p> <p>Naso, <u>10 LUG, 2015</u></p> <p>Il Segretario Comunale Dott.ssa Carmela Calìo</p>	<p>Certificato di Pubblicazione</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione del l'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;</p> <p>CERTIFICA</p> <p>Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44 del 03/12/1991, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi dal <u>13 LUG, 2015</u> (Reg.Pub.n. _____)</p> <p>Naso _____</p> <p>L'addetto alle pubblicazioni Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Carmela Calìo</p>
---	---

Si attesta che la presente Deliberazione

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi e che contro di essa non sono stati presentati opposizioni o reclami.

E' stata trasmessa ai capi gruppo consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Naso, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Naso, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Carmela Calìo

<p>La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. <u>12</u> della L.R. 44/91</p> <p>Naso <u>10 LUG, 2015</u></p> <p>Visto: Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Carmela Calìo</p>	
--	--

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Carmela Calìo