



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Codice Fiscale / P. IVA 00342960838 – PEC: comunenaso@pec.it

Settore 5 della Transizione Digitale

settore5.transizionedigitale@comune.naso.me.it

Naso, lì **04/03/2026**

Oggetto: **Richiesta d'intervento all'unità abitativa ubicata nella Via Risorgimento 3 Pal. 3 Int. 2 in uso alla Sig.ra CAMPISI Rosa Maria.**

Egr.

Signor Sindaco

Dr. Gaetano NANÌ

SEDE

sindaco@comune.naso.me.it

Spett.le

Responsabile Settore 2

Economico Finanziario

Dott.ssa Giuseppina MANGANO

SEDE

settore2.finanziario@comune.naso.me.it

Egr. Sig.

CAMPISI Rosa Maria

Via Risorgimento, 3 Pal. 3 Int. 2

98074 NASO (ME)

Premesso che:

- In data **26/01/2026**, la Sig.ra **CAMPISI Rosa Maria**, segnalava per le vie brevi lo stato di degrado degli ambienti interni dei Servizi Igienici dell'Alloggio in uso alla stessa e di proprietà di questo Ente ubicato nella **Via Risorgimento, Pal. 3 int. 2**;
- Come riferito dall'Interessata, la situazione di degrado segnalata permane già da alcuni anni e che il permanere della stessa potrebbe essere fonte di pericolo per gli occupanti;

Dato atto che:

- In relazione alla segnalazione ricevuta, il sottoscritto **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**, **Responsabile del Settore 5 della Transizione Digitale e dell'Ufficio di Gestione degli Alloggi ERP** in possesso della qualificazione necessaria ed interessato al procedimento in esame, nella medesima data del **26/01/2026**, previo avviso verbale alla sig.ra CAMPISI, si è recato sui luoghi di cui in premessa accertando quanto qui di seguito riportato:

- Al momento del sopralluogo è presente nell'Unità Abitativa la Sig.ra **CAMPISI Rosa Maria** nata a **Naso (ME)** il **06/05/1963**, la quale detiene l'Alloggio in questione in locazione;
- Dall'esame visivo e speditivo degli ambienti dell'abitazione e del bagno è stato possibile rilevare lo stato di degrado della parte dell'intonaco della parete interna soprastante il rivestimento con le piastrelle. In particolare si evidenzia un più evidente distacco di porzione dell'intonaco nell'angolo posto a destra della finestra.
- E' ben evidente che nel recente passato è stato eseguito un primo intervento di messa in sicurezza che ha interessato il soffitto del bagno, mediante la rimozione delle parti ammalorate del solaio ove era presente lo sfondellamento dello stesso. Nel medesimo intervento è stato collocato un controsoffitto in cartongesso ancorato alla parete muraria con un telaio costituito da profili di alluminio. Lo stesso non risulta essere stato ancora ultimato nella tinteggiatura.
- L'occupante segnala inoltre che una delle due finestre presenti del bagno, da tempo, non apre più comportando ulteriori disagi soprattutto per consentire il ricambio d'aria dei locali e la necessaria illuminazione;
- Nel piccolo disimpegno si rileva la sommaria esecuzione di una controsoffittatura realizzata dall'occupante per contenere al massimo il distacco dell'intonaco del soffitto. L'esecuzione merita certamente la necessaria
- Nella camera matrimoniale sono ben evidenti i segni della presenza di muffa alle pareti oltre che umidità di risalita. Circostanza questa che risulta legata alla tipologia di materiali utilizzati per la costruzione delle pareti le quali nel tempo hanno mostrato peggioramenti di difficile risoluzione. Risulterebbe conveniente procedere con la realizzazione di una contro-parete in cartongesso anti-umido possibilmente aerata per contenere al massimo la risalita di umido e la formazione di muffe anche con l'ausilio di idonee vernici antimuffa.

In sede di sopralluogo si è ritenuto necessario procedere alla verifica delle condizioni dei solai mediante la battitura degli stessi con bastone di legno. In relazione alla sonorità restituita dai colpi, è possibile ipotizzare lo *“sfondellamento della parte inferiore del soffitto della cucina con la rottura parziale delle pignatte”* per le quali occorre verificare il possibile distacco improvviso dei laterizi unitamente alla porzione dell'intonaco di ricoprimento nel tentativo di prevenire e scongiurare eventuali danni a persone e/o cose;

In relazione a quanto sopra rilevato, **si ritiene necessario procedere speditamente come segue:**

- Procedere con idonea attrezzatura all'esecuzione di una più approfondita indagine con martellamento delle componenti strutturali per accertare le condizioni del soffitto e dell'effettivo stato dello *“sfondellamento”* negli ambienti dell'Abitazione;
- Rimuovere in sicurezza le parti in avanzato stato di deterioramento ed in procinto di distacco salvaguardando le porzioni di solaio giudicate in buono stato e sicure previa verifica della Direzione dei Lavori;
- Eseguire il trattamento della porzione inferiore del solaio, dei travetti portanti e dei ferri scoperti dell'armatura principale e di quella di ripartizione.
- Provvedere alla realizzazione di una contro-parete in cartongesso anti-umido possibilmente aerata per contenere al massimo la risalita di umido e la formazione di muffe anche con l'ausilio di idonee vernici antimuffa.
- Rifacimento dell'intonaco interno delle pareti ammalorate e delle parti di soffitto non ripristinate con cartongesso;
- Sistemazione e rifinitura con pittura anticondensa delle pareti e del soffitto oggetto dell'intervento;

Per l'esecuzione delle opere di cui sopra è stata quantificata la spesa complessiva di **€. 4.200,00** come meglio distinta nell'allegato computo metrico e riassunta nel quadro economico che segue:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 3.680,07
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 110,40
	Restano a base d'asta (A)	€ 3.569,67
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10% offerto	€ 428,36
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 3.141,31
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 691,09
	Per spese di accesso scarica	€ 80,00
	Per imprevisti	€ 177,20
	Sommano (voci D)	€ 948,29
	Totale Complessivo dei lavori	€ 4.200,00

Si dà atto che:

- L'intervento di cui sopra, nei termini proposti, dovrà comunque essere eseguito dietro la stretta sorveglianza e Direzione dei Lavori dello scrivente Ufficio.
- Qualora l'Amministrazione Comunale intenda far fronte direttamente all'esecuzione delle opere, si rende necessario procedere con l'assegnazione delle corrispondenti risorse economiche per il complessivo importo di **€. 4.200,00** come dettagliato nell'allegato computo metrico;

Si resta in attesa di riscontro della presente con consentita urgenza.

Distinti saluti

Il Responsabile
Settore 5 della Transizione Digitale
F.to **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del
D.L.gs. 82/2005 sms e norme collegate.*