



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Settore III - Lavori Pubblici Ufficio Lavori Pubblici

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Sett. N. 89 del 08/05/2026

Reg. Gen. N. 339 del 08/05/2026

Oggetto:	AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE TELEMATICA E-PROCUREMENT SU PIATTAFORMA ASMECOMM DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI (ART. 50 COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.) CUP: F71B23000430004 - CIG N. BB14EFD5BE
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

OGGETTO AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE TELEMATICA E-PROCUREMENT SU PIATTAFORMA ASMECOMM DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI (ART. 50 COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.) CUP: F71B23000430004 - CIG N. BB14EFD5BE

Il Responsabile del Settore III - Lavori Pubblici

Premesso che:

- dal 01/07/2023 è pienamente operativo il D.Lgs. n. 36/2023 cosiddetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- con l.r. del n. 12 del 12 ottobre 2023 l'ARS ha recepito il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- ai sensi dell'art. 62 co.1 del codice *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori."*. IL comune di Naso è qualificato per l'esecuzione e l'appalto dei lavori in classifica (L2);
- è prevista la realizzazione del progetto denominato **"Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la Contrada Cresta"** CUP: **F71B23000430004**, opera dichiarata di pubblica utilità ai sensi di legge;
- con determinazione dirigenziale n. 322/594 del 06/12/2023 oltre al progettista, al Direttore Lavori, al personale di supporto alla D.L. e del personale tecnico-amministrativo alle attività, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D., per gli adempimenti di cui all'art. 15 e 114 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- con Delibera di C.C. n. 43 del 11.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico per la **"Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta"** e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. - CUP: F71B23000430004", per l'importo complessivo di €. 410.000,00 di cui €. 250.521,41 per lavori ed €. 159.478,59 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- tale delibera è stata successivamente integrata con Delibera di C.C. n. 3 del 07/03/2024 e la variante definitivamente adottata di C.C. con Delibera di C.C. n. 17 del 19/06/2025 (corredata dagli ulteriori documenti richiesti con nota DRU prot. n. 3756 del 05/03/2025);
- con D.D.G. n. 214 del 05/09/2025 della Regione Siciliana (pubblicato su G.U.R.S. n. 42 del 26/09/2025) è stata approvata la variante ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio ex art. 19 D.P.R. 327/2001;
- con Deliberazione di C.C. n. 31 del 09/10/2025 il Comune di Naso ha dichiarato l'efficacia della variante, del vincolo e della pubblica utilità, dando atto dell'inserimento dell'opera nel Piano Triennale OO.PP.;
- è stato emesso Decreto di esproprio N. 3 del 26/02/2026 contenente anche il riferimento alle aree da occupare notificato ai proprietari quale ultima data il 27/02/2026 ed avverso il quale è stato notificato al

Comune di Naso in data 27/04/2026 al prot. 7898 ricorso dalla ditta proprietaria delle aree espropriate (del quale non si è a conoscenza se sia stato depositato al TAR);

- in data 16 del mese di marzo il comune si è immesso in possesso delle relative aree (giusta verbale pari data);
- il progetto originario è stato validato ed approvato con parere n. 7 del 06/12/2023, in vigore del prezzario Regionale LL.PP. Sicilia del 2022, giusta Decreto assessoriale n. 17/Gab del 29.06.2022 e prorogato al 31/12/2023 con Decreto assessoriale n.4/Gab. del 20.01.2023 per un importo totale di progetto da € 410.000,00;
- con Delibera di G.M. N. 271 del 19/12/2023 avente ad oggetto *“Progetto esecutivo in variante allo strumento urbanistico per la **“Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada Cresta”** e contestuale apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e dichiarazione di pubblica utilità. - CUP: F71B23000430004. Approvazione quadro economico rimodulato”*, si è provveduto a rimodulare il Quadro Economico di progetto, alla voce 3.8, aggiungendo, come da richiesta di CC.DD e PP, la quota del 20% di cui al comma 5, art. 45 del D. Lgs 36/2023 pari ad € 1.002,08, da porre a carico del Comune così per un totale di € 411.002,08 di cui € 250.521,41 per lavori.
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 07.03.2024 si è deliberata la *“rettifica e precisazione sull’iter da seguire in relazione alla procedura di variante conseguente all’approvazione del progetto ‘realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la contrada cresta’ avutasi con la Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 11.12.2023”*;
- con la determina dirigenziale N. 53 del 30.03.2026 e Reg. Gen. N. 207 del 30.03.2026 ci si è determinati a contrarre ed è stato rimodulato il progetto (per adeguamento al vigente prezzario) per *l’affidamento dei lavori per la “Realizzazione di un parcheggio a raso funzionale per la Contrada Cresta”, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione telematica e procurement su piattaforma ASMECOMM di almeno cinque operatori economici (art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.)– CUP: F71B23000430004*;

Considerato che:

- l’appalto ha ad oggetto un’opera il cui al progetto complessivo ammonta ad € **411.136,43** di cui € **271.889,19** per lavori, € **12.217,34** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € **127.029,90** per somme a disposizione;
- per far fronte alla spesa si è accenso il relativo mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti pos. n. Posizione 6221570 per € 410.000,00 ed € 1.136,43 finanziato con fondi comunali;

Dato atto che, per individuare il soggetto affidatario si è proceduto con il sistema della procedura negoziata *art. 50 comma 1 lett. c del Dlgs 36/2023 e s.m.*;

Rilevato che:

- è stata espletata la procedura negoziata per mezzo degli strumenti telematici messi a disposizione gratuitamente dalla centrale di committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l. mediante piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:
 - la procedura di gara è stata espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM.
 - le offerte sono state inoltrate secondo le modalità di guida telematica ASMECOMM;
 - il Comune di Naso ha inserito la documentazione di gara mettendola a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva gli atti di gara predisposti dalla stessa Stazione Appaltante. Nello specifico: progetto ed allegati alla determina a contrarre sopra citata;

Considerato che, mediante la predetta piattaforma Asmecomm , come da elenco sottostante, in data 31/03/2026 venivano invitate a presentare offerta entro la data del 15/04/2026 ore 12:00 le seguenti ditte, (qualificate almeno OG3 classifica I o superiori):

Codice Fiscale Denominazione

- 1 02669810836 COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA
- 2 02973280833 EL.DA. COSTRUZIONI SRL
- 3 03036160830 D.L.M. Costruzioni srl
- 4 01874670837 PROFAS COSTRUZIONI SRL
- 5 02839130834 Astone Costruzioni Generali S.p.a - Astone S.p.a
- 6 03880880871 Sgroi srl

Rilevato che al sistema informatico della piattaforma telematica, entro la scadenza dei termini stabiliti, sono pervenuti, complessivamente, **n. 5 plichi virtuali** da parte dei seguenti operatori economici:

ID Univoco Codice Fiscale Denominazione

- 1 173889 03880880871 Sgroi srl
- 2 174071 02973280833 EL.DA. COSTRUZIONI SRL
- 3 174182 02839130834 Astone Costruzioni Generali S.p.a - Astone S.p.a
- 4 174230 01874670837 PROFAS COSTRUZIONI SRL
- 5 174307 02669810836 COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA

Considerato che in data 16/04/2026, in seduta pubblica, la Commissione di gara, ha proceduto per tramite portale all'apertura delle buste telematiche trasmesse tramite il portale ASMECOMM contenente la documentazione amministrativa, presentate dai predetti 5 offerenti e dall'esame della documentazione è scaturito il seguente esito di ammissione preliminare per tutte le partecipanti, come di seguito dettagliato, per cui le stesse venivano ammesse alla fase successiva di procedura:

Codice Fiscale	Ragione Sociale	Esito
03880880871	Sgroi srl	AMMESSO
02973280833	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
02839130834	Astone Costruzioni Generali S.p.a - Astone S.p.a	AMMESSO
01874670837	PROFAS COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
02669810836	COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	AMMESSO

Rilevato che:

- nella stessa data del 16/04/2026 la Commissione di gara, in seduta pubblica, procedeva al sorteggio, tramite il sistema telematico del portale ASMECOMM, del metodo di calcolo dell'anomalia delle offerte ai sensi del D.Lgs 50/2016 art. 97 c. 2, così addivenendo al metodo B. di cui all'allegato II.2 co. 2 del D.Lgs 36/2023 - c. 2, e procedendo con l'apertura delle offerte economiche;
- dalla lettura dei ribassi offerti è emerso quanto segue:
- da lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati:

ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso percentuale offerto
173889	03880880871	Sgroi srl	23.67

ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione	Ribasso percentuale offerto
174071	02973280833	EL.DA. COSTRUZIONI SRL	18.417
174182	02839130834	Astone Costruzioni Generali S.p.a - Astone S.p.a	17.301
174307	02669810836	COSTRUZIONI BRUNO TEODORO SPA	7.5
174230	01874670837	PROFAS COSTRUZIONI SRL	33.13

•

Anomalia calcolata ai sensi dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023 - Metodo B - Sommatoria: 59.388 - Somma cifre: 25 - Media: 19.796 - Scarto medio: 3.874 - Variazione: 0.9297 - Soglia individuata: 24.5997 – **Ditta aggiudicataria Sgroi srl** (con ribasso di aggiudicazione: 18.417% (pari alla percentuale offerta dalla seconda aggiudicataria in accordo alle disposizioni di legge indicate per il metodo sorteggiato) per un importo di aggiudicazione calcolato nella parte dispositiva.

Ritenuto conforme alla normativa vigente il procedimento di gara ed i relativi verbali, così come svoltosi e agli atti indicati in premessa e negli atti posti in essere dall'Ufficio;

Rilevato che sono state eseguite le verifiche sul sistema FVOE dell'ANAC sull'aggiudicatario che risulta iscritto alla white list provinciale nonché il resto delle verifiche presso gli enti competenti, (compreso il DURC);

Visto il vigente O.A.R.EE.LL. come modificato ed integrato dalla L.R. 48/91;

Visto il Regolamento per i Lavori e Provviste in Economia;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- il D.Lgs 267/00 e s.m.i.;
- la L.R. del n. 12 del 12 luglio 2011 e s.m.i.
- la L.R. del n. 12 del 12 ottobre 2023 che ha recepito il Codice dei contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il bilancio di previsione esercizio 2026 e bilancio pluriennale 2026-2028, approvato con Delibera di C.C. n. 20 del 31/03/2026, esecutivo;

Accertata la propria competenza ad emettere l'atto, giusta Determinazione Sindacale n. 9 del 16.06.2025, con la quale sono state attribuite le funzioni di responsabilità, di cui all'art. 51 comma 3° Legge n. 142/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

D E T E R M I N A

1. **di approvare**, per gli effetti ai sensi e per gli effetti l.r. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **di approvare** gli atti di procedura sopra richiamati;
3. **di dichiarare, aggiudicataria definitiva** la ditta **Sgroi S.r.l.** con sede nel Comune di Fiumefreddo di Sicilia Provincia Catania, Via Filippo Turati n. 15 Partita IVA: 03880880871– pec: Pec: sgroisrl@pec.it che ha offerto un **ribasso del 23,670%** (sull'importo a

base d'asta €. 284.106,53 comprensivo di oneri pari a €. 12.217,34) così per un importo al netto dell'IVA di (€. 221.815,36 + €. 12.217,34)=€ 234.032,70 oltre lavori opzionali (in economia ed imprevisti);

4. **in forza delle somme precedentemente liquidate dal settore finanziario riferite al progetto, non gestendo nessun PEG, si dà mandato al settore finanziario di impegnare con la presente €. 362.911,97, quale complementare ad €48.224,46 della somma complessiva di progetto (quest'ultima pari a € 411.136,43), al capitolo corretto che verrà indicato dall'Ufficio Ragioneria il quale contestualmente al parere contabile ed al visto di copertura finanziaria dovrà verificare ed attestare la corretta classificazione del capitolo indicato (codice obbligatorio legato al capitolo di impegno in forza dei nuovi principi contabili – di cui all'allegato 6/1 del D.Lgs. 118/2011. Se il caso lo richiede, si dà mandato alla ragioneria di creare apposito capitolo di spesa con capienza sufficiente ad impegnare il seguente stralciando somme disponibili dai capitoli ove venivano impegnati prima della riforma e riclassificati con codici non compatibili con il presente impegno. Si specifica che l'imputazione (materiale erogazione) della spesa è prevista negli anni 2026/2027;**
5. **di dichiarare** che la seconda classificata è la ditta EL.DA. Costruzioni S.r.l. con sede nel Comune di Pace del Mela (ME) Piazza Municipio snc P.IVA n. 02973280833, che ha offerto un ribasso del 18,417%;
6. **di dare atto che:**
 - alla seguente procedura è stato assegnato il codice CIG n. BB14EFD5BE;
 - **il progetto trova copertura finanziaria a valere su mutuo contratto con la Cassa DD.PP. pos. n. 6221570 per €. 410.000,00, oltre ad € 1.136,43 finanziati con fondi di Bilancio Comunale;**
 - la ditta offerente prima aggiudicataria resta già impegnata per effetto dell'avvenuta presentazione dell'offerta, invece il Comune, salvo la possibilità di richiedere delle lavorazioni in via d'urgenza, non assume alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la presente gara ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, con l'aggiudicazione definitiva effettuata dal Responsabile Area, con propria determinazione. Pertanto, l'aggiudicazione qui effettuata non costituisce la conclusione del contratto, il quale sarà invece stipulato dopo l'aggiudicazione definitiva pronunciata dal competente responsabile.
 - della presente aggiudicazione è stata data comunicazione a mezzo piattaforma telematica a tutti i soggetti partecipanti;
 - l'aggiudicazione, dà la possibilità di richiedere la consegna in via d'urgenza in quanto i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4 cosiddetto stand still, non si applicano al presente affidamento (di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.);
 - di dare mandato al RUP di comunicare, ai sensi dell'art. 4, cc. 5 e 6, della L.R. 12/2011 modificata dalla L.R. n. 12/2023, al Dipartimento Tecnico Regionale, secondo le modalità rese note dallo stesso, d'intesa con l'ANAC, entro il 31 gennaio di ciascun anno, successivo alla data della presente, i dati essenziali relativi ai contratti di lavoro, forniture e servizi, avvalendosi della piattaforma digitale regionale di cui al comma 4, lettera n bis),

al fine di assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici (aggiudicazione definitiva o di definizione della procedura negoziata, i dati concernenti il contenuto della lettera d'invito, del verbale di gara, i soggetti invitati, l'importo di aggiudicazione ed il nominativo dell'affidatario; l'inizio e l'ultimazione dei lavori, servizi e forniture, l'effettuazione del collaudo e l'importo finale del lavoro).

- di disporre, adeguata pubblicazione della presente all'Albo Pretorio che contiene le motivazioni, che hanno condotto alla scelta dell'affidatario del contratto;

Il Responsabile
Settore III - Lavori Pubblici
Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 241**

Settore Proponente: **Settore III - Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE TELEMATICA E-PROCUREMENT SU PIATTAFORMA ASMECOMM DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI (ART. 50 COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.) CUP: F71B23000430004 - CIG N. BB14EFD5BE**

Nr. adozione settore: **89** Nr. adozione generale:

Data adozione: **08/05/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **08/05/2026**

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca



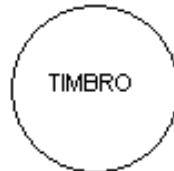
Determinazione Settore III - Lavori Pubblici nr.89 del 08/05/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	<i>Impegno di spesa</i>	2024 2023286001/0	Data: 31/12/2023	Importo: 408.349,84
Oggetto:	PARCHEGGI CONTRADA CRESTA			
Capitolo:	2024 208101021	MUTUO PER PARCHEGGI ANNESSI PIAZZA C.DA CRESTA CAPITOLO E 587		
Codice bilancio:	10.05.2.0205	SIOPE: 2.05.99.99.999		
Piano dei conti f.:	2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.			
Beneficiario:	0000221 - DIVERSI (ELENCO ALLEGATO)			

.....

NASO li, 08/05/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 241**

Settore Proponente: **Settore III - Lavori Pubblici**

Ufficio Proponente: **Ufficio Lavori Pubblici**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A RASO FUNZIONALE PER LA CONTRADA CRESTA, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, PREVIA CONSULTAZIONE TELEMATICA E-PROCUREMENT SU PIATTAFORMA ASMECOMM DI ALMENO CINQUE OPERATORI ECONOMICI (ART. 50 COMMA 1 LETT. C DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.) CUP: F71B23000430004 - CIG N. BB14EFD5BE**

Nr. adozione settore: **89** Nr. adozione generale:

Data adozione: **08/05/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Lavori Pubblici)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **08/05/2026**

Il Responsabile di Settore

Ing. Ivan Joseph Duca

Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **08/05/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 08/05/2026