

Preventivo di spesa Intervento di riparazione.					Pal. 3	Int. 2	Occupante:	CAMPISI Rosa Maria		
N	codice voce	descrizione voce	unità di misura	parti uguali	lunghezza	larghezza	peso altezza	totale	prezzo unitario	totale voce
1	AP.04	Esecuzione verifiche delle condizioni di criticità dell'intonaco del soffitto mediante battitura di ciascun vano delle Unità Abitative Ex IACP in proprietà al Comune di Naso. E' compreso l'eventuale spostamento di mobili e la rimessa in pristino degli stessi ad operazione finita.								
		Unità Abitativa - Pal. 3 Int. 2	Ore	1	1,00	1,00	1,75	1,75		
		incidenza mano d'opera	100,00%		sommano			1,75	€ 56,01	€ 98,02
			€ 98,02							
2	AP.03	Predisposizione locali oggetto d'intervento: compreso lo spostamento della mobilia l'accantonamento e la rimessa in pristino post intervento.								
		Unità Abitativa - Pal. 3 Int. 2	Ore	1	1,00	1,00	1,50	1,50		
		incidenza mano d'opera	100,00%		sommano			1,50	€ 26,67	€ 40,01
			€ 40,01							
3	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.								
		Bagno	mq. x cm.	4	0,30	0,70	3,00	2,52		
			mq. x cm.	1	0,60	2,00	3,00	3,60		
			mq. x cm.	1	0,40	0,60	3,00	0,72		
		incidenza mano d'opera	73,23%		sommano			6,84	€ 4,29	€ 29,34
			€ 21,49							
	21.1.17	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.								
		Ripostiglio / anti Bagno	mq.	0	1,25	1,25	1,00	0,00		
		incidenza mano d'opera	71,95%		sommano			0,00	€ 5,02	€ -
			€ -							
4	AP.02	Ripristino dell'intonaco dell'intradosso di solaio misto in laterizi forati e c.a. del tipo gettato in opera di qualsiasi spessore compreso: applicazione di primer isolante fissativo per intonaci; esecuzione d'intonaco con malta bicomponente a base cementizia ; Compreso altresì il ponteggio ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.								
		Ripostiglio anti Bagno	mq.	1	1,25	1,25	1,00	1,56		
		incidenza mano d'opera	37,79%		sommano			1,56	€ 53,00	€ 82,82
			€ 31,30							
5	12.3.4	Fornitura e posa in opera di controsoffitto in cartongesso dello spessore di 10 mm, compresa la struttura in profili d'acciaio zincato dello spessore minimo di 6/10 di mm, fissato con viti zincate o fosfatate appositamente stuccate, i pendini di sospensione, la sigillatura dei giunti con garze a nastro e successiva rasatura degli stessi; e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.								
		Corridoio	mq.	1	5,00	1,10	1,00	5,50		
		Camera da letto	mq.	1	4,20	3,30	1,00	13,86		
		Cucina	mq.	1	5,10	2,85	1,00	14,54		
		incidenza mano d'opera	28,36%		sommano			33,90	€ 40,79	€ 1.382,58
			€ 392,10							
6	9.1.3	Intonaco per interni eseguito con gesso scagliola dello spessore complessivo non superiore a 1,5 cm sul grezzo senza traversato, compreso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, le suggellature all'incrocio con i pavimenti ed i rivestimenti, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.								
		Bagno	mq.	4	0,30	0,70	1,00	0,84		
			mq.	1	0,60	2,00	1,00	1,20		
			mq.	1	0,40	0,60	1,00	0,24		
		incidenza mano d'opera	42,21%		sommano			2,28	€ 16,74	€ 38,17
			€ 16,11							

ROSARIO
GIUSEPPE
CALIO'
10.07.2026
14:25:08
GMT+00:00

Preventivo di spesa Intervento di riparazione.				Pal. 3	Int. 2	Occupante:	CAMPISI Rosa Maria		
7	21.3.29	Fornitura e posa in opera di rasatura cementizia idrofuga mono-componente a granulometria fine, di colore grigio o bianco, ad elevata adesione, a base di leganti speciali ad alta resistenza, aggregati selezionati, additivi speciali e polimeri sintetici in polvere, per la rasatura a civile fine di supporti in calcestruzzo, intonaci cementizi e in malta bastarda, vecchie pitture al quarzo, graffiati plastici, all'interno e all'esterno.							
	Bagno	mq.	4	0,30	0,70	1,00	0,84		
		mq.	1	0,60	2,00	1,00	1,20		
		mq.	1	0,40	0,60	1,00	0,24		
		mq.	2	0,70	2,80	1,00	3,92		
		mq.	1	0,70	1,45	1,00	1,02		
	incidenza mano d'opera	33,30%	sommano				7,22	€ 39,18	€ 282,68
		€ 94,13							
8	21.2.18	Preparazione alla tinteggiatura di superfici interne intonacate, rifinite mediante rasatura totale con gesso dolce e successiva scartavetratura e spolveratura per dare le stesse perfettamente piane e lisce, compreso il fissativo impregnante, ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte.							
	Bagno	mq.	1	2,80	2,30	1,00	6,44		
		mq.	4	0,30	0,70	1,00	0,84		
		mq.	1	0,60	2,00	1,00	1,20		
		mq.	1	0,40	0,60	1,00	0,24		
		mq.	2	0,70	2,80	1,00	3,92		
		mq.	1	0,70	1,45	1,00	1,02		
	cucina	mq.	2	5,10	2,85	1,00	29,07		
		mq.	1	2,90	2,70	1,00	7,83		
		mq.	1	5,15	2,70	1,00	13,91		
		mq.	1	0,40	2,90	1,00	1,16		
	a detrarre porte e finestre	mq.	-2	1,30	1,65	1,00	-4,29		
		mq.	-1	1,20	2,10	1,00	-2,52		
	Corridoio	mq.	1	5,00	1,10	1,00	5,50		
	Camera da letto	mq.	1	4,20	3,30	1,00	13,86		
		mq.	1	3,30	2,70	1,00	8,91		
		mq.	1	2,00	2,00	1,00	4,00		
		mq.	1	1,40	0,80	1,00	1,12		
	incidenza mano d'opera	66,04%	sommano				92,20	€ 12,76	€ 1.176,47
		€ 776,94							
9	AP.05	Fornitura e posa in opera di controparete su superfici interne verticali, costituito da pannello antiumido in cartongesso, marcato CE,H2 BA13 (1200x2000) dello spessore minimo di mm. 12,5 fissato su intelaiatura di profili in acciaio, profilata a freddo e protetta dalla corrosione mediante galvanizzazione a caldo, con rivestimento di zinco costituita da guida con sezione ad "U" (50x40) collocata per garantire l'allontanamento dalla parete in muratura di almeno 2,5 cm e montanti tipo C/plus 50/27 con interasse non superiore a cm. 60 da ancorare alla parete muraria esistente, distanziatori, viti ed i tasselli per il fissaggio per consentire di dare l'opera finita a perfetta regola d'arte dello spessore finito di mm 39,5. Opere di finitura e tinteggiatura da compensare a parte.							
	Camera	mq.	1	3,30	2,70	1,00	8,91		
		mq.	1	2,00	2,00	1,00	4,00		
		mq.	1	1,40	0,80	1,00	1,12		
	incidenza mano d'opera	66,04%	sommano				14,03	€ 42,90	€ 601,82
		€ 397,44							
10	23.6.5	Tinteggiatura per interni ai silicati traspirante ed idrorepellente, certificata ecobiocompatibile. La pittura, idonea sia all'utilizzo in luoghi di produzione e stoccaggio di alimenti, sia per soggetti allergici. Sarà composta da legante e pigmenti inorganici derivanti da prodotti naturali, privi di solventi e sostanze dannose alla salute. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello, rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.							
	Bagno	mq.	1	2,80	2,30	1,00	6,44		

ROSARIO
GIUSEPPE
CALIO'
10.07.2026
14:25:12
GMT+00:00



Preventivo di spesa Intervento di riparazione.				Pal. 3	Int. 2	Occupante:	CAMPISI Rosa Maria		
		mq.	4	0,30	0,70	1,00	0,84		
		mq.	1	0,60	2,00	1,00	1,20		
		mq.	1	0,40	0,60	1,00	0,24		
		mq.	2	0,70	2,80	1,00	3,92		
		mq.	1	0,70	1,45	1,00	1,02		
	cucina	mq.	2	5,10	2,85	1,00	29,07		
		mq.	1	2,90	2,70	1,00	7,83		
		mq.	1	5,10	2,85	1,00	14,54		
		mq.	1	0,40	2,90	1,00	1,16		
	a detrarre porte e finestre	mq.	-2	1,30	1,65	1,00	-4,29		
		mq.	-1	1,20	2,10	1,00	-2,52		
	Camera	mq.	1	3,30	4,20	1,00	13,86		
		mq.	1	4,20	2,70	1,00	11,34		
		mq.	1	3,30	2,70	1,00	8,91		
		mq.	1	4,20	2,70	1,00	11,34		
		mq.	1	3,20	2,70	1,00	8,64		
	a detrarre porte e finestre	mq.	-1	1,00	2,10	1,00	-2,10		
		mq.	-1	1,30	2,10	1,00	-2,73		
	Corridoio	mq.	1	5,00	1,10	1,00	5,50		
		mq.	2	5,00	2,70	1,00	27,00		
		mq.	2	1,10	2,70	1,00	5,94		
	a detrarre porte e finestre	mq.	-1	1,50	2,10	1,00	-3,15		
		mq.	-4	0,85	2,10	1,00	-7,14		
		mq.	-1	1,10	2,10	1,00	-2,31		
	incidenza mano d'opera	15,96%		sommano			134,54	€ 13,92	€ 1.872,80
		€ 298,90							
11	1.2.5.2	Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte.							
		mc x Km	1	34,50	1,00	3,00	103,50		
		incidenza mano d'opera	0,00%	sommano			103,50	€ 0,63	€ 65,21
		€ -							
12	AP.06	Intervento riparazione telaio della finestra del bagno di dimensioni cm. 60 x 1,25 compreso la rimozione del telaio dalla struttura muraria, l'intervento di sostituzione e la ricollocazione sulla parete, opere provvisoriale per la momentanea chiusura, il ripristino delle opere murarie di finitura ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.							
		carpo	1	1,00	1,00	1,00	1,00		
		incidenza mano d'opera	44,41%	sommano			1,00	€ 546,00	€ 546,00
		€ 242,48							
12	N145	Noleggio cassone scarrabile mc 6 Per accantonamento materiali di risulta provenienti dalla demolizione							
		ora	0	1,00	1,00	1,00	0,00		
		incidenza mano d'opera	0,00%	sommano			0,00	€ 1,50	€ -
		€ -							
									€ 6.215,90

Totale Incidenza Manod'opera	€ 2.166,43	34,85%
------------------------------	------------	--------



ROSARIO
GIUSEPPE
CALIO'
10.07.2026
14:25:14
GMT+00:00

Il Responsabile del Progetto
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'
Il Documento è firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs. 82/2005 sms e norme collegate.

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 6.215,90
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 186,48
	Restano a base d'asta (A)	€ 6.029,43
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10% offerto	€ 723,53
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 5.305,90
	Offerta RDO_103411 il 2% su Base d'asta	€ 106,12
	Netto con ribasso d'asta offerto	€ 5.199,78
	Importo contrattuale posta a base d'asta	€ 5.386,25
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 10%	€ 530,59
	Per spese di accesso scarica	€ -
	Per imprevisti	€ -
	Sommano (voci D)	€ 530,59
	Totale Complessivo dei lavori	€ 5.916,84

Somme stanziare € **4.200,00**
Restano da stanziare - 1.716,84 €

Il Responsabile del Progetto
Geom. Rosario Giuseppe CALIO'
Il Documento è firmato digitalmente ai sensi del
D.L.gs. 82/2005 sms e norme collegate.



ROSARIO
GIUSEPPE
CALIO'
10.07.2026
14:25:16
GMT+00:00