



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

Approvazione il linea tecnica



Parere Tecnico n. 06 del 02/07/2025

OGGETTO: Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP) relativo al progetto MIM - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PALESTRE SCOLASTICHE -PN Scuola 21-27- sotto-azione RSO4.2.A2.A avente titolo RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA DI VIA CONVENTO NEL COMUNE DI NASO (ME). CUP: F69I25000620007

Approvazione in linea tecnica

Vista la Legge 12 ottobre 2023, n. 12 di Recepimento del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

VISTO:

- l'avviso pubblico "Palestre prot. 87502/2025 del 30/05/2025" che riguarda gli interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle palestre scolastiche, FONDI STRUTTURALI EUROPEI - PROGRAMMA NAZIONALE "SCUOLA E COMPETENZE" 2021-2027 FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR);

CONSIDERATO CHE:

- con decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 14 novembre 2024, n. 228, sono state destinate risorse per interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle palestre scolastiche ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del decreto-legge 7 maggio 2024, n. 60, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 luglio 2024, n. 95, al fine di migliorare la parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell'istruzione, della formazione e dell'apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili (FESR) nell'ambito del Programma Nazionale "Scuola e competenze 2021-2027";

DATO ATTO:

- sono ammessi a partecipare al presente avviso tutti gli enti locali, con riferimento a uno o più edifici pubblici adibiti ad uso scolastico statale di cui sono proprietari o rispetto ai quali abbiano la competenza secondo quanto previsto dalla legge 11 gennaio 1996, n. 23, delle Regioni c.d. "meno sviluppate" (Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia);

RILEVATO CHE

- **in conformità all'ultimo capoverso del co. 2 dell'art. 15 del dlgs 36/2023 risulta essere RUP "ope legis" l'ing. Ivan Joseph Duca responsabile del settore LLPP che può svolgere anche le funzioni di progettista e DL fino ad eventuale nomina di alcune funzioni esecutive sulla come disciplinato dal co 3 art 4 dell'allegato I.2 al dlgs 36/2023;**

Visto il Codice CUP **F69I25000620007** attribuito all'intervento di che trattasi;

Visto il DIP relativo al progetto MIM - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PALESTRE SCOLASTICHE -PN Scuola 21-27- sotto-azione RSO4.2.A2.A avente titolo RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA DI VIA CONVENTO NEL COMUNE DI NASO (ME). CUP: **F69I25000620007** redatto dal RUP interno all'Amministrazione comunale per l'importo complessivo di € 1.145.337,79 con il seguente quadro di spesa:

Il DIP fa riferimento all'intervento di **RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA DI VIA CONVENTO NEL COMUNE DI NASO (ME)**, che rientra tra le azioni ammesse a finanziamento nell'ambito del MIM - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PALESTRE SCOLASTICHE -PN Scuola 21-27- sotto-azione RSO4.2.A2.A, approvato con **decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 14 novembre 2024, n. 228**, sono state destinate risorse per interventi di messa in sicurezza e riqualificazione delle palestre scolastiche ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del decreto-legge 7 maggio 2024, n. 60, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 luglio 2024, n. 95, al fine di migliorare la parità di accesso a servizi di qualità e inclusivi nel campo dell'istruzione, della formazione e dell'apprendimento permanente mediante lo sviluppo di infrastrutture accessibili (FESR) nell'ambito del Programma Nazionale "Scuola e competenze 2021-2027".

Le modalità di espletamento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alle disposizioni contenute nel presente documento e alla normativa vigente, di cui all'elenco (non esaustivo) riportato ai paragrafi successivi.

L'oggetto dell'intervento concerne riqualificazione architettonica e funzionale della palestra annessa alla scuola di Via Convento nel Comune di Naso (ME), mediante interventi di rimozione e trasformazione del fabbricato esistente, con il passaggio da struttura chiusa a spazio aperto. L'intervento prevede inoltre la riqualificazione dell'area destinata al gioco, attraverso la realizzazione di un campo polivalente (pallavolo, basket, calcio, tennis) fruibile dagli studenti dell'Istituto Comprensivo Statale del plesso di Naso (I.C. Castell'Umberto).

I dati riepilogativi dell'affidamento del servizio di ingegneria e architettura sono i seguenti:

- **CUP: F69I25000620007**
- **RUP: Ing. Ivan Joseph DUCA;**
- **Luogo di realizzazione degli interventi: via Convento NASO - MESSINA.**

Questi sinteticamente i dati presenti nel DIP:

Inquadramento

Stato dei luoghi e disponibilità dell'immobile

La palestra, situata in adiacenza al plesso scolastico, era destinata principalmente allo svolgimento delle attività motorie durante l'orario scolastico, in particolare per le lezioni di educazione fisica. È immersa in una delle numerose aree verdi naturali che caratterizzano il territorio di Naso e dispone di un accesso diretto dal piazzale della scuola.

L'edificio si sviluppa su un unico livello fuori terra, con copertura piana, per una superficie complessiva di circa 500 mq. La struttura portante è realizzata in cemento armato intelaiato e presenta un giunto tecnico che separa la parte anteriore da quella retrostante. Quest'ultima risulta più alta e con struttura estradossata rispetto ai tamponamenti e al solaio di copertura.

La zona anteriore comprende l'ingresso principale collegato al piazzale scolastico e le gradinate per il pubblico, con un'altezza interna di circa 6,30 metri. La parte retrostante, più alta (circa 8,00 metri), ospita l'area di gioco a tutt'altezza e, in fondo, una zona destinata ai servizi igienici e al deposito attrezzature. Quest'ultimo ambiente ha un'altezza di circa 3,50 metri e la sua copertura, accessibile tramite una scala in ferro dall'area di gioco, era utilizzata come spazio sopraelevato per la visione delle attività sportive.

La struttura oggetto di verifica presenta un avanzato stato di degrado, dovuto principalmente alla totale assenza di manutenzione nel corso del tempo. Sono evidenti distacchi di intonaco dai pilastri esterni, causati dal rigonfiamento delle armature metalliche per via delle infiltrazioni di acque piovane, così come crolli parziali di intonaci interni e diffuse formazioni di muffa sui soffitti. La gradinata si presenta deteriorata, con materiali logori, cementi vecchi e nuovi distacchi di intonaco. L'accesso principale all'edificio, dal piazzale della scuola, si configura di fatto come un ingresso secondario: conduce direttamente al disimpegno dei servizi igienici pubblici e a un deposito, per poi immettere lateralmente nell'area di gioco.

Anche quest'ultima risulta gravemente compromessa, con infiltrazioni di acqua meteorica attraverso gli infissi in alluminio, pavimentazione usurata, umidità diffusa e porzioni del solaio danneggiate per via del ristagno dell'acqua piovana. In fondo all'area si trovano i servizi igienici per studenti e docenti, in condizioni igienico-sanitarie precarie: intonaci distaccati, lavabi danneggiati, ambienti privi di sufficiente ventilazione e luce naturale.

In questo contesto già critico, è stata eseguita una verifica di sicurezza sismica secondo quanto previsto dal D.M. 14/01/2008, e dalla successiva Circolare n. 617 del 02/02/2009 nonché dalle NTC 2018. Dalla relazione tecnica è emerso che gli indicatori di rischio della struttura risultano prossimi allo zero, condizione che corrisponde a un rischio sismico massimo. La struttura, pertanto, è risultata non idonea dal punto di vista statico e strutturale.

Per queste ragioni, **l'edificio è stato dichiarato inagibile e chiuso con ordinanza sindacale n. 13 del 4 aprile 2019**, con effetto immediato, per tutelare l'incolumità di studenti, docenti, personale scolastico e di chiunque ne facesse uso.

Le esigenze prioritarie da soddisfare sono:

- Ripristinare un ambiente sicuro, salubre e funzionale per lo svolgimento delle attività motorie e sportive scolastiche.
- Superare definitivamente la situazione di inagibilità dell'attuale struttura, restituendo agli studenti e alla comunità un luogo idoneo, moderno ed accessibile.
- Fornire uno spazio polivalente, accessibile, inclusivo e adeguato agli standard moderni.
- Contrastare fenomeni di povertà educativa e disagio sociale attraverso la promozione dell'attività sportiva e dell'inclusione.
- Offrire spazi in grado di supportare l'ampliamento dell'orario scolastico e l'apertura della scuola al territorio, anche in orario extrascolastico.
- Garantire piena accessibilità a tutte le categorie di utenti, inclusi i soggetti fragili o con disabilità.

Obiettivi generali da perseguire

- Riqualificazione architettonica e funzionale dell'area attraverso la rimozione della struttura degradata e la trasformazione in spazio aperto sicuro e fruibile.
- Realizzazione di un campo polivalente esterno, accessibile e attrezzato, per l'attività sportiva degli studenti del plesso scolastico.
- Adeguamento dell'area secondo i criteri di sicurezza, sostenibilità ambientale, resilienza e innovazione infrastrutturale.
- Contributo al raggiungimento dell'Obiettivo Specifico RSO4.2 del PN Scuola - FESR, in linea con il Regolamento UE n. 2021/1060.
- Favorire la nascita di un polo di aggregazione scolastico e territoriale, capace di generare impatto sociale positivo e duraturo.

Strategie per il raggiungimento degli obiettivi

Per il conseguimento degli obiettivi sopra elencati, si adottano le seguenti strategie operative:

- Rimozione controllata delle porzioni edilizie compromesse e insicure.

- Riconversione dello spazio da chiuso a aperto, con la creazione di una nuova area sportiva all'aperto dotata di pavimentazione e attrezzature polivalenti (basket, volley, calcetto, ecc.).
- Utilizzo di materiali e soluzioni a basso impatto ambientale, duraturi e facili da mantenere.
- Progettazione accessibile e inclusiva, con attenzione a percorsi facilitati, assenza di barriere architettoniche e segnaletica dedicata.
- Collegamento funzionale con il plesso scolastico, garantendo continuità d'uso e sicurezza per gli studenti durante il transito e l'attività sportiva.
- Predisposizione all'uso prolungato nel tempo (tempo pieno, attività pomeridiane, extrascolastiche) anche da parte del territorio, secondo i principi della scuola aperta e comunitaria.

Coerenza con i programmi europei

L'intervento si inserisce pienamente nelle finalità dell'Obiettivo Specifico RSO4.2 - PN "Scuola e Competenze" 2021-2027, finanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), volto a migliorare l'accesso a servizi educativi di qualità attraverso lo sviluppo di infrastrutture scolastiche accessibili, resilienti e inclusive, in particolare nelle regioni meno sviluppate. Inoltre gli interventi saranno progettati e realizzati nel principio DNSH.

Superamento della condizione di inagibilità

Gli interventi previsti sono concepiti per risolvere in modo strutturale e definitivo le criticità che hanno condotto alla dichiarazione di inagibilità della palestra annessa all'Istituto scolastico di via Convento n.1, disposta con ordinanza sindacale n. 13 del 4 aprile 2019. Il progetto prevede la rimozione della struttura esistente, ormai compromessa sia sotto il profilo statico che igienico-sanitario, e la sua trasformazione in uno spazio sportivo all'aperto, moderno, sicuro e pienamente conforme alle normative vigenti in materia di edilizia scolastica, accessibilità e sicurezza.

La riconversione dell'area, con la realizzazione di un campo polivalente esterno, garantisce non solo il ripristino delle condizioni di fruibilità dell'area, ma ne amplia la funzione educativa e sociale, rendendola nuovamente accessibile agli studenti e alla comunità. Grazie all'impiego di materiali e soluzioni tecniche adeguate, l'intervento assicura il superamento delle cause di degrado che hanno compromesso la precedente struttura, come infiltrazioni, distacchi, carenze igieniche e vulnerabilità sismica, ristabilendo condizioni di piena agibilità e sicurezza.

In questo modo, l'area riqualificata non sarà più un elemento critico del plesso scolastico, ma una risorsa attiva, duratura e pienamente integrata nel sistema educativo e sociale locale.

Il quadro economico di progetto può essere così sommariamente sintetizzato in via provvisoria:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA	
A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	
	741.285,00 €
Lavori a misura	741.285,00 €
B - SOMMA A DISPOSIZIONE	
	404.052,79 €
accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	66.715,65 €
Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	14.825,70 €
Struttura di supporto al RUP	7.412,85 €
PFTE	31.914,67 €
Progettazione esecutiva	40.691,27 €
Direzione lavori (IVA esclusa) compreso cassa collaudo	68.579,11 €
	6.382,94 €
Imprevisti (iva inclusa)	37.064,25 €
allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	10.000,00 €
CNPAIALP - 4%	5.902,72 €
iva 10% su lavori e accantonamenti	80.800,07 €
iva 22% su servizi di ingegneria	33.763,56 €
TOTALE	1.145.337,79 €

e del seguente Cronoprogramma

Fase pre-progettuale	giorni
Avvio del Procedimento di selezione dei servizi di ingegneria	Entro il 30/08/2025
Verifiche	Entro il 15/09/2025
Aggiudicazione dei servizi di ingegneria	Entro il 30/09/2025
Stipula del Contratto	Entro il 15/10/2025
Fase progettuale	giorni
Elaborazione PFTE	Entro il 01/11/2025
Elaborazione Progetto Esecutivo	Entro il 15/11/2025
Fase esecutiva	giorni
Avvio del Procedimento di aggiudicazione dei lavori	Entro il 30/11/2025
Verifiche	Entro il 15/12/2025
Aggiudicazione	Entro il 31/12/2025
Stipula del Contratto	Entro il 15/01/2026
Consegna dei Lavori	Entro il 30/01/2026
Fine Lavori	Entro il 31/10/2026
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	Entro il 15/12/2026
Rendicontazione e ultimazione pagamenti (quietanze)	Entro il 31/12/2026

Visto il superiore DIP relativo al progetto PR FESR Sicilia 2021-2027 a valere sulla priorità n. 6 5.2.1.18 avente titolo RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA DI VIA CONVENTO NEL COMUNE DI NASO (ME). CUP: F69I25000620007 *redatto da tecnico interno all'Amministrazione comunale per l'importo complessivo di € 1.145.337,79*

Visto il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. così come recepito in Sicilia dinamicamente e con modifiche con l.r. del n. 12 del 12 ottobre 2023;

Visto il vigente Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n° 36 del 13/10/2004, integrato con Delibera C.C. 08 del 23/02/2010;

Visto il bilancio di previsione esercizio 2025 e bilancio pluriennale 2025-2027, approvato con Delibera di C.C. n. 13 del 20/03/2025, esecutivo;

Visto il D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

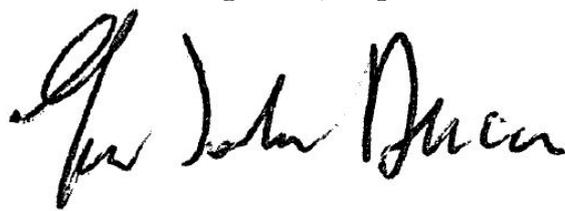
Visto l'Ordinamento Amministrativo vigente in Sicilia;

per le premesse motivazioni e finalità che in questo dispositivo s'intendono riportate, di:

Approva tecnicamente l'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)

relativo al Progetto MIM - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLE PALESTRE SCOLASTICHE -PN Scuola 21-27- sotto-azione RSO4.2.A2.A avente titolo RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELLA PALESTRA ANNESSA ALLA SCUOLA DI VIA CONVENTO NEL COMUNE DI NASO (ME). CUP: F69I25000620007 *redatto da tecnico interno all'Amministrazione comunale per l'importo complessivo di € 1.145.337,79 con il superiore quadro di spesa.*

Il RUP dell'Intervento
Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivan Joseph Duca', written in a cursive style.