



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

Approvazione in linea tecnica



Parere Tecnico n. 04 del 14/10/2026

OGGETTO: Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo al progetto Pr FESR 2021/2027 a valere sulla priorità n. 6 Azione 5.2.1.18 avente titolo RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 1° LOTTO del Comune di Naso. CUP: **F74H25000370006**

Approvazione in linea tecnica

Visto:

- il PR FESR Sicilia 2021-2027, adottato dalla Commissione Europea con Decisione C (2022) n. 9366 del 08.12.2022, individua le undici aree interne eleggibili ad assumere il ruolo di Autorità Territoriale (AT) a cui compete, tra le altre, la selezione delle operazioni ai sensi dell'art. 29.3 del Regolamento UE 1060/2021;

Considerato che:

- l'Area Interna Nebrodi si è formalmente costituita in Autorità Territoriale, mediante la Convenzione del 26/04/2023 ed è stata formalmente riconosciuta dall'Autorità di Gestione del PR FESR 2021-2027 con DDG n. 740 del 12/11/2024;
- la strategia territoriale dell'Area Interna Nebrodi è stata, altresì, verificata positivamente dall'Autorità di Gestione del PR FESR 2021-2027 con nota prot. n. 13145 del 23/10/2024 registrata al prot. gen. dell'Ente in pari data al n. 36462;

Dato atto:

- che per quel che concerne l'Obiettivo Specifico, Azione 5.2.1.18 "Settore d'intervento n. 168 Riqualficazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici, previsto nel "Programma degli interventi" approvato dall'Autorità Territoriale con Delibera dell'Assemblea dei Sindaci 16 del 29/06/2026, è presente l'operazione nr. 74 avente titolo RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 1° LOTTO dell'importo di € 628.354,23;
- della nota prot. n. 17498 del 22/09/2026 con cui l'Area Interna "Nebrodi" ha trasmesso la lettera di invito relativa per l'operazione nr. 74 avente titolo RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 1° LOTTO del Comune di Naso nell'ambito della Strategia Territoriale (ST) 1.3.1-6.1.2, a valere sulla priorità nr.6- Azione 5.2.1.18 "Interventi per: i) la riqualificazione e il potenziamento di spazi o strutture pubblici a servizio del tessuto produttivo locale; ii) la qualificazione, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio identitario per lo sviluppo complessivo dei sistemi territoriali, anche nei borghi e nei centri storici, attraverso interventi per la riqualificazione degli spazi aperti (es: piazze, spazi pubblici e sportivi, creazione aree e attrezzature collettive)" settore intervento n. 168 "Riqualificazione materiale e sicurezza degli spazi pubblici" cofinanziato dal Fondo Europeo di sviluppo regionale (FESR)";
- della lettera di Invito, con gli allegati che ne formano parte integrante, coerente al "Vademecum per la selezione delle operazioni da parte delle Autorità Territoriali a valere sul PR FESR 2021-2027" predisposto dall'AdG del PR FESR 2021-2027 e approvato con DGR n. 316 dell'11/10/2024, così come modificato con DDG n. 777 del 14/11/2024 e con Delibera dell'Assemblea dei Sindaci 16 del 29/06/2026;

Visto il Codice CUP **F74H25000370006** attribuito all'intervento di che trattasi;

Rilevato che:

- in conformità all'ultimo capoverso del co. 2 dell'art. 15 del dlgs 36/2023 risulta essere RUP "ope legis" l'ing. Ivan Joseph Duca responsabile del settore LLPP che può svolgere anche le funzioni di progettista e DL fino ad eventuale nomina di alcune funzioni esecutive sulla come disciplinato dal co 3 art 4 dell'allegato I.2 al dlgs 36/2023;
- il comune di Naso intende trasmettere a firma del rappresentante legale tutta la documentazione richiesta per partecipare alla selezione in questione compreso del "Documento di Indirizzo alla Progettazione" (DIP)

Il DIP fa riferimento all'intervento di **riqualificazione del centro storico - LOTTO I°**, che rientra tra le azioni ammesse a finanziamento nell'ambito del **PR FESR Sicilia 2021-2027**, approvato con **Deliberazione della Giunta Regionale n. 316 dell'11 ottobre 2024** e attuato con **Decreto Dirigenziale n. 777 del 14 novembre 2024** del Dipartimento Regionale della Programmazione.

Il progetto è stato inoltre **recepito e condiviso dall'Assemblea dei Sindaci** dell'Area Interna di riferimento, con **delibera n. 16 del 29/06/2026**, confermando il suo inserimento tra gli interventi strategici del territorio.

Le modalità di espletamento di tutte le prestazioni dovranno essere conformi alle disposizioni contenute nel presente documento e alla normativa vigente, di cui all'elenco (non esaustivo) riportato ai paragrafi successivi.

L'oggetto dell'intervento concerne la riqualificazione di un lotto del Centro Storico di Naso, mediante rifacimento del sottofondo e della pavimentazione, adeguamento e dei sottoservizi (rete idrica, fognaria, e di raccolta delle acque meteoriche), e l'eliminazione delle barriere architettoniche al fine di garantire la piena accessibilità.

I dati riepilogativi dell'affidamento del servizio di ingegneria e architettura sono i seguenti:

- **RUP: Ing. Ivan Joseph DUCA;**
- **Luogo di realizzazione degli interventi: Centro Storico NASO - MESSINA.**

Questi sinteticamente i dati presenti nel DIP:**Inquadramento****Area oggetto d'intervento**

L'area oggetto di intervento è una porzione del Centro Storico di Naso, caratterizzata da un impianto urbano di particolare valore storico e culturale, situata nel cuore dell'abitato antico.

Il tessuto edilizio e viario dell'area, stratificato nei secoli, testimonia l'evoluzione architettonica e urbanistica del borgo, con elementi che richiamano le principali fasi storiche che hanno interessato il territorio.

Il Centro Storico riveste un'importanza non solo architettonica, ma anche storica e identitaria, poiché conserva le tracce del passato medievale e barocco della città, con edifici religiosi, residenze nobiliari, spazi pubblici e percorsi pedonali che costituiscono un patrimonio di grande valore per la comunità locale e per il territorio dei Nebrodi.

Esigenze da soddisfare, obiettivi generali da perseguire, strategie per raggiungerli

Le esigenze prioritarie da soddisfare sono:

Ripristinare condizioni di sicurezza, fruibilità e decoro degli spazi pubblici urbani;
Favorire la coesione territoriale e la rivitalizzazione dei centri minori;

Migliorare l'accessibilità fisica e funzionale, soprattutto per persone con disabilità e anziani;
Rafforzare l'identità culturale del borgo come motore di attrattività;
Migliorare la qualità della vita dei residenti e sostenere l'attività turistica.

Obiettivi generali da perseguire

L'intervento ha come obiettivo:

Valorizzare il patrimonio urbano e culturale del centro storico, ridando dignità estetica e funzionale agli spazi pubblici;
Riqualficare il tessuto urbano per aumentarne l'attrattività turistica e l'abitabilità;
Migliorare l'accessibilità e la mobilità dolce, mediante l'eliminazione di barriere architettoniche e la riqualficazione dei percorsi pedonali;
Rilanciare l'economia locale attraverso una maggiore fruibilità dei luoghi da parte di cittadini, operatori turistici e visitatori;
Favorire uno sviluppo sostenibile e integrato con le strategie territoriali regionali, in coerenza con gli obiettivi della Strategia delle Aree Interne;
Utilizzare il verde e la natura per migliorare la qualità ambientale e la vivibilità degli spazi.

Strategie per il raggiungimento degli obiettivi

Per il conseguimento degli obiettivi sopra elencati, si adottano le seguenti strategie operative:

Riqualficazione della pavimentazione storica e degli elementi di arredo urbano;
Risanamento e adeguamento dei sottoservizi (rete idrica, fognaria, rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, ecc.);
Eliminazione delle barriere architettoniche, favorendo la piena accessibilità;
Valorizzazione degli elementi architettonici e visuali di pregio;
Impiego di materiali e tecnologie sostenibili, in linea con i principi di resilienza urbana;
Integrazione dell'intervento con percorsi culturali e turistici locali;
Coinvolgimento della comunità locale nelle fasi di progettazione partecipata, promozione e gestione.

Il tutto nel rispetto dei vincoli e dei dettami normativi.

In fase di progettazione è obbligatorio che il progettista si adegui ai criteri indicati nella RELAZIONE SULLA SUSSISTENZA DEI CRITERI DI SELEZIONE di cui al Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo al progetto Pr FESR 2021/2027 a valere sulla priorità n. 6 Azione 5.2.1.18 - area interna Nebrodi.

In accordo al seguente quadro economico:

quadro economico di progetto può essere così sommariamente sintetizzato in via provvisoria:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA		
A - IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		374.257,61 €
Lavori a misura	374.257,61 €	
B - SOMME A DISPOSIZIONE		254.096,62 €
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice	33.683,18 €	
Incentivi per funzioni tecniche (2% di A)	7.485,15 €	
PFTE	14.970,30 €	
Progettazione esecutiva	16.841,59 €	
Direzione lavori	28.069,32 €	
Collaudo	3.742,58 €	
Imprevisti (iva inclusa)	22.455,46 €	
Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	20.000,00 €	
CNPAIALP 4%	2.544,95 €	
IVA 22% su lavori e accantonamenti	89.746,97 €	
IVA 22% su servizi di ingegneria	14.557,12 €	
TOTALE		628.354,23 €

e del seguente Cronoprogramma

Fase pre-progettuale	giorni
Avvio del Procedimento di selezione dei servizi di ingegneria	30 gg
Verifiche	45 gg
Aggiudicazione dei servizi di ingegneria	30 gg
Stipula del Contratto	30 gg
Fase progettuale	giorni
Elaborazione PFTE	120 gg
Elaborazione Progetto Esecutivo	120 gg
Fase esecutiva	giorni
Avvio del Procedimento di selezione dei lavori	60 gg
Verifiche	45 gg
Aggiudicazione	30 gg
Stipula del Contratto	30 gg
Consegna dei Lavori	30 gg
Fine Lavori	365 gg
Collaudo/Cert. Regolare Esecuzione	90 gg

Visto il DIP relativo al progetto PR FESR Sicilia 2021-2027 a valere sulla priorità n. 6 Azione 5.2.1.18 avente titolo RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 1° LOTTO del Comune di Naso

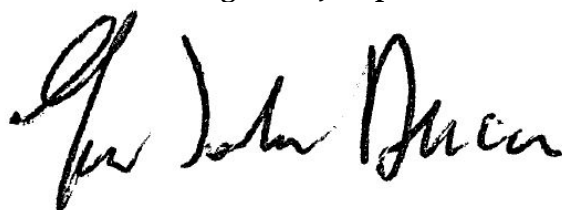
CUP: F74H25000370006 redatto dal RUP interno all'Amministrazione comunale per l'importo complessivo di € 628.354,23

per le premesse motivazioni e finalità che in questo dispositivo s'intendono riportate, di:

Approva tecnicamente l'allegato Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP)

relativo al Progetto PR FESR Sicilia 2021-2027 a valere sulla priorità n. 6 Azione 5.2.1. 18 avente titolo RIQUALIFICAZIONE CENTRO STORICO 1° LOTTO del Comune di Naso CUP: F74H25000370006 redatto da tecnico interno all'Amministrazione comunale per l'importo complessivo di € 628.354,23 con il superiore quadro di spesa.

Il RUP dell'Intervento
Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ivan Joseph Duca', is positioned below the printed name.