



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Settore V - Transizione Digitale Ufficio Gestione Alloggi Erp

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Sett. N. 118 del 12/08/2026

Reg. Gen. N. 568 del 13/08/2026

Oggetto:	APPROVAZIONE CONSUNTIVO DI SPESA E RICONOSCIMENTO DELLO SGRAVIO DELLE SOMME SOSTENUTE PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL SOLAIO DEI SERVIZI IGIENICI AL PRIMO PIANO DELL'UNITA' ABITATIVA (EX IACP) UBICATA NELLA VIA ROMA AL CIVICO 102 IN USO AL SIG. SCARPUZZA CALOGERO.
-----------------	--

Oggetto APPROVAZIONE CONSUNTIVO DI SPESA E RICONOSCIMENTO DELLO
:
SGRAVIO DELLE SOMME SOSTENUTE PER L'ESECUZIONE
DELL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL SOLAIO DEI SERVIZI IGIENICI AL
PRIMO PIANO DELL'UNITA' ABITATIVA (EX IACP) UBICATA NELLA VIA
ROMA AL CIVICO 102 IN USO AL SIG. SCARPUZZA CALOGERO.

Il Responsabile
Settore V - Transizione Digitale

Premesso che:

- Il Sig. **SCARPUZZA Calogero** nato a **Naso (ME)** il **03/11/1954** residente in **Naso (ME)** avente Numero di Codice fiscale **SCRCGR54S03F848J** risulta utilizzatore dell'Unità Abitativa sita in **Via Roma, 102 nella Palazzina 2 all'interno 5** in forza del **Contratto di Locazione** al **Repertorio** nr. **34514** del **27/06/1996** stipulato con l'**Istituto Autonomo Case Popolari di Messina (IACP)**;
- La suddetta Unità abitativa è identificata in catasto al **foglio di mappa n. 23 particella n. 447 Sub 6** con **ingresso al Piano terra dalla Via Roma 102, Pal. 2 int. 5 nel Rione Bazia**;

Dato atto che:

- Su richiesta dell'inquilino, Sig. **SCARPUZZA Calogero**, in data 10/04/2025 il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale accertava la presenza di micro fessure allo strato dell'intonaco del solaio e delle macchie allo strato di finitura riconducibili a presumibili infiltrazioni d'acqua meteorica;
- Con successivo sopralluogo il Responsabile dell'Ufficio Gestione Alloggi ERP del Comune di Naso con relazione del 19/11/2025 al protocollo nr. 20734 rappresentava che:
 - permaneva la sussistenza di infiltrazioni delle acque meteoriche provenienti dalla soprastante copertura piana. Tale circostanza, sebbene sia stata contenuta attraverso la stesura (*ripetuta periodicamente*) di uno strato di impermeabilizzante sulla pavimentazione presente sulla copertura, risulta ancora presente e, con buona probabilità, è la causa principale delle condizioni dello strato d'intonaco del solaio che appare rigonfio ed in alcuni tratti centrali, (*dove sono più vistose le macchie di umido*), con buona probabilità potrebbe essere causa di un distacco improvviso ai danni di chi si trova nel servizio.
 - Al fine di ovviare alla suddetta circostanza, è stato predisposto un intervento di riparazione finalizzato al completamento dell'eliminazione dell'inconveniente rilevato mediante la dismissione delle parti dell'intonaco ammalorato ed il rifacimento di una controsoffittatura in cartongesso di idoneo spessore ed adatto agli ambienti con presenza di umido.
 - L'intervento come sopra riassunto prevede il costo complessivo di €. 810,00 come meglio distinto nell'allegato computo della spesa e nel quadro economico di seguito riportato:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 640,03
	Restano a base d'asta (A)	€ 640,03
B	a detrarre il ribasso d'offerta minimo del 10%	€ 64,00
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 576,03
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 126,73
	Per spese di accesso discarica	€ 85,00
	Per imprevisti e arrotondamenti	€ 22,25
	Sommano (voci D)	€ 233,98

Totale importo dei lavori	€	810,00
----------------------------------	----------	---------------

- In data 24/11/2025 al protocollo nr. 20885, l'interessato, preso atto della comunicazione inerente alla proposta dell'intervento da eseguire come sopra illustrata, presentata specifica istanza per essere autorizzato all'esecuzione dell'intervento per la riparazione del soffitto dell'unità abitativa in locazione allo stesso;
- In data 25/11/2025 al protocollo nr. 21076, il Responsabile del Servizio, ha concesso nei confronti del richiedente l'Autorizzazione per l'esecuzione dell'intervento a cure e spese dell'assegnatario nei limiti delle lavorazioni indicate nella citata nota al protocollo n. 20734/2025 e sotto la diretta sorveglianza del Responsabile del Servizio;

Preso atto che:

- Con la **Deliberazione della Giunta Municipale N. 235 del 07/11/2025**, l'Amministrazione Comunale:
 - **Ha preso atto, condiviso ed approvato:**
 - la proposta finalizzata alla preventiva concessione dell'autorizzazione agli uffici comunali preposti di far eseguire interventi di manutenzione straordinaria finalizzati alla risoluzione delle lamentate situazioni di sicurezza e di degrado accertate nell'unità abitativa anche, laddove possibile, concedendo agli stessi inquilini la facoltà di farsi carico delle spese necessarie per eliminare l'inconveniente nell'immediato con la futura compensazione della spesa debitamente accertata con i canoni di locazione dovuti;
 - **ha inteso evidenziare che:**
 - Le opere ammesse per cui è consentito l'applicazione della presente disposizione sono esclusivamente le opere di manutenzione finalizzate alla risoluzione di accertate situazioni di sicurezza e di degrado che non siano dipese dalla conduzione errata dell'Unità Abitativa;
 - Tra gli interventi ammessi posso essere considerati anche quelli che riguardano il funzionamento in sicurezza degli impianti a servizio dell'Unità Abitativa ad esclusione dell'impianto fognario;
 - Di Ciascun intervento rientrando tra quelli autorizzabili, l'Ufficio Preposto dovrà:
 - ❖ preventivamente accertare l'effettiva condizione di emergenza legata a carenze di sicurezza e/o degrado;
 - ❖ Definire preventivamente l'entità della spesa presunta salvo accertare ulteriori necessità in corso d'opera;
 - ❖ Seguire l'esecuzione dell'intervento nel rispetto delle disposizioni normative in vigore, provvedendo alla contabilizzazione dello stesso ed alla successiva accettazione della documentazione contabile;
 - ❖ Di autorizzare infine il corrispettivo della spesa effettivamente sostenuta dall'inquilino quale somma da sgravare dal corrispondente importo dovuto per la locazione dell'Abitazione;
 - Di prendere in considerazione anche gli interventi eseguiti che abbiano rispettato le modalità esecutive sopra indicate e che non sia stata definita la liquidazione delle somme contabilizzate e dovute;
- Con nota del **03/08/2026** al protocollo nr. **14514** il Sig. **SCARPUZZA Calogero** comunicava:
 - di avere dato inizio all'esecuzione dell'intervento descritto in data 10/12/2025 nei termini autorizzati affidando lo stesso **all'Impresa Artigiana ZACCARIA Franco** con sede nella **Contrada Drià nr.21 98070 Castell'Umberto (ME)** con Partita IVA **IT00717280838** e codice fiscale: **ZCCFNC53A12F848X**;
 - che in data 15/12/2025 ha ultimato l'intervento.

- alla medesima nota allegata **la Fattura nr. 3/2025/IMM del 17/12/2025** emessa all'Impresa Artigiana ZACCARIA Franco recante l'importo di €. 700,00 oltre IVA al 22% pari ad €. 154,00 per una spesa complessiva di **€. 854,00**;

Evidenziato che:

- dell'art. 48 del nuovo Codice che prevede una specifica modalità iper-semplificata per l'espletamento delle verifiche sui requisiti in caso di affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro.
- dell'art. 52 (*controllo sul possesso dei requisiti*) della parte I del D.lgs 36/2023 dedicata ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- In relazione all'importo contrattuale pari ad **€. 700,00** oltre IVA come sopra distinto, è consentita la procedura dell'**affidamento Diretto ai sensi della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36**;
- La scelta dell'operatore economico appare rispettosa dei necessari livelli di adeguata professionalità, della posizione di regolarità dell'impresa, dell'idoneità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- in relazione della tipologia del Servizio, **ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 31/03/2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici)** la figura del **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** e quella di **Direttore dell'Esecuzione ai sensi del comma 2 dell'art. 114 del medesimo D.Lgs nr. 36/2023** è individuata in Capo al Funzionario Direttivo Tecnico **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'** già Responsabile del Settore V della Transizione Digitale;
- dall'attestazione dell'Ente Previdenziale al protocollo nr. **INAIL_55501604** del **12/08/2026** la Ditta esecutrice risulta in regola con i versamenti contributivi dovuti per legge;

Preso atto che:

- l'esecuzione dei lavori è avvenuta conformemente con le indicazioni impartite dall'Ufficio Tecnico e secondo le modalità preventivate;
- la spesa sostenuta è giudicata compatibile per natura e quantità rispetto l'intervento previsto sebbene la stessa, pari ad **€. 854,00**, sia leggermente superiore a quella di €. 810,00 originariamente preventivata;
- ai sensi della **Delibera di Giunta Municipale N. 235 del 07/11/2025** l'intervento eseguito, sia riconducibile alle opere di manutenzione finalizzate alla risoluzione di accertate situazioni di sicurezza e di degrado che non siano dipese dalla conduzione errata dell'Unità Abitativa e per tale circostanza è consentito autorizzare il corrispettivo della spesa effettivamente sostenuta dall'inquilino quale somma da sgravare dal corrispondente importo dovuto per la locazione dell'Abitazione;

Considerato che:

- appare opportuno provvedere all'approvazione della documentazione contabile ed al contestuale riconoscimento della spesa sostenuta dall'inquilino, Sig. **SCARPUZZA Calogero** nato a **Naso (ME)** il **03/11/1954** residente in **Naso (ME)** avente Numero di Codice fiscale **SCRCGR54S03F848J** nella sua qualità di conduttore dell'Unità Abitativa ove risiede sita nella **Via Roma, 102 Pal. 2 int. 5** identificata in catasto al **foglio di Mappa n. 23 particella n. 447 Sub 6** provvedendo **allo sgravio** della spesa dal corrispondente importo dovuto per i canoni di locazione dell'Abitazione;

Visto:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

- la Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente “*Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell’azione amministrativa*”;
- la Delibera di Giunta Municipale N. 235 del 07/11/2025;
- la documentazione in atti inerente il procedimento in questione;
- l’Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;

Accertata:

- la propria competenza ad emettere l’atto, giusta **Determina Sindacale n. 8 del 13/07/2026**, con la quale è stato conferito l’incarico di posizione organizzativa del **Settore V della Transizione Digitale** al **Geom. Rosario Giuseppe CALIO**’;

Considerato che:

- ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;
- non sussistono cause di incompatibilità e conflitto d’interesse ai sensi dell’articolo 16 del D.lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di prendere atto ed approvare:**
 - tutta la documentazione tecnico Amministrativa inerente il procedimento di che trattasi;
 - la documentazione contabile trasmessa dall’interessato Sig. **SCARPUZZA Calogero** non nota del **03/08/2026** al protocollo nr. **14514** mediante la quale ha comunicato:
 - di avere dato inizio all’esecuzione dell’intervento descritto in data 10/12/2025 nei termini autorizzati affidando lo stesso all’**Impresa Artigiana ZACCARIA Franco** con sede nella **Contrada Drià nr.21 98070 Castell’Umberto (ME)** con Partita IVA **IT00717280838** e codice fiscale: **ZCCFNC53A12F848X**;
 - che in data 15/12/2025 ha ultimato l’intervento.
 - della **Fattura nr. 3/2025/IMM del 17/12/2025** emessa all’Impresa Artigiana ZACCARIA Franco recante l’importo di **€. 700,00** oltre IVA al 22% pari ad **€. 154,00** per una spesa complessiva di **€. 854,00**;
3. **di approvare** la spesa di **€. 854,00** sostenuta dall’inquilino in quanto la stessa è da ritenersi compatibile per natura e quantità rispetto l’intervento previsto;
4. **di provvedere** in applicazione di quanto indicato con la **Delibera di Giunta Municipale N. 235 del 07/11/2025**, al contestuale riconoscimento dello **sgravio** della spesa di **€. 854,00** con il corrispondente importo dovuto dall’inquilino per i canoni di locazione dell’Abitazione distinta in catasto al **foglio di Mappa n. 23 particella n. 447 Sub 6**;
5. **Di trasmettere** per la presente Determinazione per i profili di rispettiva competenza:
 - Al Sig. **SCARPUZZA Calogero** nato a **Naso (ME) il 03/11/1954** avente Numero di Codice fiscale **SCRCGR54S03F848J** conduttore dell’Unità Abitativa ove risiede sita nella residente in **Naso (ME) Via Roma, 102 Pal. 2 int. 5**;
 - Al **Responsabile dell’Ufficio di Ragioneria**;
 - Al **Responsabile dell’Albo Pretorio on-line** per la pubblicazione ordinaria del presente atto nelle forme di legge;
 - Al **Responsabile dell’Ufficio di Segreteria** per la catalogazione e conservazione del presente atto amministrativo;

Il Responsabile
Settore V - Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe Calìo
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 370**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **APPROVAZIONE CONSUNTIVO DI SPESA E RICONOSCIMENTO DELLO SGRAVIO DELLE SOMME SOSTENUTE PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL SOLAIO DEI SERVIZI IGIENICI AL PRIMO PIANO DELL'UNITA' ABITATIVA (EX IACP) UBICATA NELLA VIA ROMA AL CIVICO 102 IN USO AL SIG. SCARPUZZA CALOGERO.**

Nr. adozione settore: **118** Nr. adozione generale:

Data adozione: **12/08/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **12/08/2026**

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Calìo



Determinazione Settore V - Transizione Digitale nr.118 del 12/08/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2026 1357/0	Data: 13/08/2026	Importo: 854,00
Oggetto:	SOMME SOSTENUTE PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL SOLAIO DEI SERVIZI IGIENICI AL PRIMO PIANO DELL'UNITA' ABITATIVA (EX IACP) UBICATA NELLA VIA ROMA AL CIVICO 102			
Capitolo:	2026 209101011	SPESE PER OO.PP. FINANZIATE CON ONERI DI URBANIZZAZIONE C/ONERI DI URBANIZZAZIONE		
Codice bilancio:	8.01.2.0205	SIOPE: 2.05.99.99.999		
Piano dei conti f.: 2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.				
Beneficiario:	0000221 - DIVERSI (ELENCO ALLEGATO)			

.....

NASO li, 13/08/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 370**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **APPROVAZIONE CONSUNTIVO DI SPESA E RICONOSCIMENTO DELLO SGRAVIO DELLE SOMME SOSTENUTE PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RIPARAZIONE DEL SOLAIO DEI SERVIZI IGIENICI AL PRIMO PIANO DELL'UNITA' ABITATIVA (EX IACP) UBICATA NELLA VIA ROMA AL CIVICO 102 IN USO AL SIG. SCARPUZZA CALOGERO.**

Nr. adozione settore: **118** Nr. adozione generale:

Data adozione: **12/08/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 12/08/2026

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Calì

Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 13/08/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 13/08/2026