



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Settore V - Transizione Digitale Ufficio Gestione Alloggi Erp

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Sett. N. 58 del 14/04/2026

Reg. Gen. N. 256 del 15/04/2026

Oggetto:	AGGIUDICAZIONE DELLA RDO NR. 99409 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DEGLI AMBIENTI DELL'UNITA' ABITATIVA ERP UBICATA NELLA VIA FRANCESCO TRASSARI 4 PAL. 4 INT. 2 NELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA;
-----------------	--

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA RDO NR. 99409 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DEGLI AMBIENTI DELL'UNITA' ABITATIVA ERP UBICATA NELLA VIA FRANCESCO TRASSARI 4 PAL. 4 INT. 2 NELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA;

Il Responsabile
Settore V - Transizione Digitale

Premesso che:

- Il Comune di Naso è proprietario di diversi alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) in virtù del **Verbale di ricognizione e trasferimento legge 311/2004 art. 1 comma 441** sottoscritto in data **01/07/2013** con l'**Agenzia del Demanio Regionale di Palermo, il Comune di Naso e l'Ente Gestore IACP di Messina**;
- in data 26/01/2026 veniva ricevuta, per le vie brevi, la segnalazione dei residenti inerente allo stato di degrado degli ambienti interni dei Servizi Igienici dell'Alloggio di proprietà di questo Ente ubicato nella Via Francesco Trassari, alla Pal. 4 int. 2 in uso alla sua famiglia;

Dato atto che:

- Con la relazione del **06/03/2026** in atti al protocollo nr. **4654**, il Responsabile del Servizio, facendo seguito alla segnalazione ricevuta, ha effettuato gli accertamenti del caso presso l'Alloggio ritenendo necessario intervenire come segue:
 - *Procedere con idonea attrezzatura all'esecuzione di una più approfondita indagine con martellamento delle componenti strutturali per accertare le condizioni del soffitto e dell'effettivo stato dello "sfondellamento" negli ambienti dell'Abitazione;*
 - *Rimuovere in sicurezza le parti in avanzato stato di deterioramento ed in procinto di distacco salvaguardando le porzioni di solaio giudicate in buono stato e sicure previa verifica della Direzione dei Lavori;*
 - *Eeguire il trattamento della porzione inferiore del solaio, dei travetti portanti e dei ferri scoperti dell'armatura principale e di quella di ripartizione.*
- Per l'esecuzione delle opere di cui sopra è stata quantificata in via approssimativa la spesa complessiva di **€ 2.610,00** come meglio distinto nell'allegato computo metrico e riassunta nel quadro economico che segue:

N.	Voci di spesa	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 2.198,27
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 65,95
	Restano a base d'asta (A)	€ 2.132,32
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10%	€ 213,23
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 1.919,09
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 422,20
	Per spese di accesso discarica	€ 80,00
	Per imprevisti	€ 122,76
	Sommano (voci D)	€ 624,96
Totale importo dei lavori		€ 2.610,00

- con la **Deliberazione della Giunta Municipale nr. 59 del 09/03/2026**, divenuta esecutiva nei termini di legge, l'Amministrazione comunale, ha ritenuto necessario:
 - **prendere atto ed approvare** la relazione d'intervento redatta dal Responsabile del Servizio in data 06/03/2026 ed acquisita in atti al protocollo nr. 4654 mediante la quale è stato descritto l'intervento da eseguire al fine di

provvedere all'eliminazione delle condizioni di degrado e di pericolo per l'incolumità degli utilizzatori prevedendo la spesa economica di € **2.610,00** come distinto nel computo metrico preventivo della spesa nel quadro economico;

Dato atto che:

- con la **Determina Settoriale a Contrarre nr. 38 del 23/03/2026** registrata in pari data al n. **192** del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Progetto:
 - **ha approvato:**
 - **ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 23 del 31 marzo 2023** le motivazioni sopra espresse poste a base della scelta dell'operatore economico per l'esecuzione di un intervento urgente di riparazione degli ambienti dell'unità abitativa ERP ubicata nella Via Francesco Trassari 4 Pal. 4 Int. 2 nella più ampia Contrada Grazia;
 - la procedura di affidamento diretto del lotto ai sensi della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31/03/2023, n. 36;
 - **ha preso atto ed approvato** le modalità esecutive dell'intervento in esame il cui importo complessivo posto a base dell'offerta è pari ad € **1.919,09** come meglio distinti nel quadro economico della spesa qui di seguito riportato:

N.	Voci di spesa	Importo
A	Somma i lavori a base d'asta	€ 2.198,27
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 65,95
	Restano a base d'asta (A)	€ 2.132,32
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10%	€ 213,23
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 1.919,09
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 422,20
	Per spese di accesso discarica	€ 80,00
	Per imprevisti	€ 122,76
	Somma (voci D)	€ 624,96
Totale importo dei lavori		€ 2.610,00

- **ha nominato** ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 il **Responsabile Unico del Procedimento** ed il **Direttore dell'esecuzione** (art. 114 comma 2 del D.lgs 36/2023) il **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**, dipendente di questo Ente e **Responsabile del Settore della Transizione Digitale;**
- **Ha impegnato** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato, la somma complessiva di euro **2.610,00** come segue:
 - **Esercizio 2026:** Capitolo di spesa nr. **209404011**, Impegno nr. **2026 518/0**;

Tenuto conto:

- In relazione all'importo quantificato è possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo n. 36/2023;
- dell'art. 48 del nuovo Codice che prevede una specifica modalità iper-semplificata per l'espletamento delle verifiche sui requisiti in caso di affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro.
- dell'art. 52 (controllo sul possesso dei requisiti) della **parte I del D.lgs 36/2023** dedicata ai contratti di importo inferiore alle soglie europee;

Dato atto che:

- Dall'esame della Visura Camerale il Sig. **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME)** il **09/04/1966** residente in **Naso (ME) nella Contrada San Giacomo 12** avente codice fiscale nr. **CSTNNN66D09F848X** titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17** in **Naso (98074)** avente Partita IVA n. **03144320839** risulta che:
 - è iscritta al **Registro REA di Messina n. ME-218040** dal **16/02/2012**;
 - Iscritta al nr. **75005** dal **15/02/2012** all'**Albo Artigiani della CCIAA di Messina**;
 - all'attestazione dell'Ente Previdenziale al protocollo nr. **INAIL_51935070** del **01/12/2025** avente validità fino al **31/03/2026** acquisita telematicamente in atti al **Comune di Naso** l'Impresa in esame risulta in regola con i versamenti contributivi dovuti per legge;
 - la stessa è presente sul Portale e procurement **ASMECOMM** con le abilitazioni necessarie;
- l'Impresa del Sig. **COSTANTINO Antonino** risulta altresì:
 - essere in possesso dei requisiti richiesti dalle vigenti disposizioni di legge in materia di contratti d'appalto di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
 - essere in possesso della capacità tecnico-professionale e dei requisiti di carattere generale per l'affidamento diretto della fornitura di che trattasi;

Dato atto che:

- Il Responsabile del Procedimento ha provveduto a generare il **codice CIG nr. BB3B868827** sulla **Piattaforma dell'ANAC**;
- In data **08/04/2026** il responsabile del Progetto ha pubblicato la **RDO nr. 99409** sulla piattaforma e-procurement di **ASMECOMM** invitando ad aderire alla richiesta d'offerta il Sig. **COSTANTINO Antonino nella qualità di titolare dell'omonima Impresa Artigiana** fissando il termine per la presentazione dell'offerta per il **13/04/2025** alle ore **15:30**.
- Entro il termine fissato è stata acquisita la seguente documentazione:
 - **CSTNNN66D09F848X.amministrativa.dgue.3.signed**
 - **CSTNNN66D09F848X.amministrativa.doc.20260412.wa0038..signed**
 - **CSTNNN66D09F848X.economica.doc.20260412.wa0038..signed**
- Nella stessa data del **13/04/2025** alle ore **16:00**, il Responsabile del Procedimento ha aperto la documentazione amministrativa e l'offerta economica presentate dal Sig. **COSTANTINO Antonino** rilevando che lo stesso ha offerto il **ribasso del 2,00% sull'importo a base d'asta di € 1.919,09** ottenendo l'aggiudicazione;
- Il Responsabile del Procedimento, esaminata la documentazione presentata dall'operatore economico nella piattaforma **ASMECOMM**, ha provveduto alla redazione della seguente documentazione:
 - **Verbale di ammissione del 13/04/2026;**
 - **Verbale di aggiudicazione del 13/04/2026;**
- Ha determinare il quadro economico dell'affidamento come segue:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 2.198,27 € 65,95
	Restano a base d'asta (A)	€ 2.132,32
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10%	€ 213,23
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 1.919,09
	Offerta del ribasso d'asta: il 2%	38,38 €
	Restano al netto contrattuale	1.880,71 €
	Importo lordo contrattuale compreso oneri sicurezza	1.946,66 €
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 428,26
	Per spese di accesso discarica	€ 80,00
	Per imprevisi	€ 84,38
	Sommano (voci D)	€ 592,64
	Totale importo dei lavori	€ 2.605,25
	Economia sull'intervento	€ 4,75

- Dell'esito del procedimento di aggiudicazione si è data comunicazione all'operatore economico;

Visti:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la Legge Regionale 21 maggio 2019, n. 7 concernente "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);
- lo Statuto ed il regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture la necessità di provvedere all'acquisizione del Servizio in oggetto, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale;
- l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e sm;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;

Accertata: la propria competenza ad emettere l'atto, giusta **Determina Sindacale n. 8 del 16/06/2025**, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del **SETTORE 5 DI TRANSIZIONE DIGITALE** al **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**;

Considerato che: ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

DETERMINA

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di approvare** tutta la documentazione della RDO nr. 99409 del 08/04/2026 espletata sulla piattaforma ASMECOMM e qui di seguito richiamata:
3. **Di prendere atto ed aggiudicare** l'offerta economica presentata nella RDO nr. 99409 dall'impresa edile **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME)** il **09/04/1966** residente in **Naso (ME)** nella **Contrada San Giacomo 12** avente codice fiscale nr. **CSTNNN66D09F848X** titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17** in **Naso (98074)** avente Partita IVA n. **03144320839** il quale **ha offerto il 2,00 %** sull'importo di **€ 1.919,09** posto a base d'asta determinando il quadro economico dell'affidamento come segue:

N.	Voci	Importo
A	Sommano i lavori a base d'asta	€ 2.198,27
	al netto dell'incidenza degli oneri per la sicurezza il 3 %	€ 65,95
	Restano a base d'asta (A)	€ 2.132,32
B	a detrarre il ribasso d'asta del 10%	€ 213,23
C	Restano an netto del ribasso d'asta (A-B)	€ 1.919,09
	Offerta del ribasso d'asta: il 2%	38,38 €
	Restano al netto contrattuale	1.880,71 €
	Importo lordo contrattuale compreso oneri sicurezza	1.946,66 €
D	Oneri a disposizione dell'Amministrazione	
	Per IVA al 22%	€ 428,26
	Per spese di accesso discarica	€ 80,00
	Per imprevisti	€ 84,38
	Sommano (voci D)	€ 592,64
Totale importo dei lavori		€ 2.605,25
Economia sull'intervento		€ 4,75

4. **Di procedere all'affidamento Diretto** per l'esecuzione dell'intervento urgente di riparazione degli ambienti dell'unità abitativa ERP ubicata nella Via Francesco Trassari 4 Pal. 4 Int. 2 nella più ampia Contrada Grazia al Sig. **COSTANTINO Antonino** nato a **Naso (ME)** il **09/04/1966** residente in **Naso (ME)** nella **Contrada San**

Giacomo 12 avente codice fiscale nr. **CSTNNN66D09F848X** nella sua qualità di titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17 in Naso (98074)** avente Partita IVA n. **03144320839** il quale **ha offerto il 2,00 %** sull'importo di **€. 1.919,09** posto a base d'asta determinando **l'importo contrattuale di €. 1.946,66** compreso oneri per la sicurezza e al netto delle somme a disposizione dell'Amministrazione pari ad **€. 592,64**;

5. **Di provvedere** alla notifica dell'affidamento in favore del di titolare dell'omonima **Impresa Artigiana COSTANTINO Antonino** disponendo nel contempo di dare esecuzione all'intervento non oltre il giorno **20/04/2026, assegnando il termine di gg. 30 (trenta) per l'ultimazione dei lavori**;
6. **Di indicare il Codice CIG n. BB3B868827** relativo all'intervento in questione assegnato mediante la procedura derogatoria svolta direttamente sul portale ANAC;
7. **Di dare atto che** l'intervento trova la copertura di spesa con risorse economiche di fondi comunali pari ad **€ 2.610,00** assegnati al titolare del potere di spesa con la **Deliberazione di Giunta Municipale nr. 59 del 09/03/2026**, ed all'uopo impegnati con la **Determina Settoriale a Contrarre nr. 38 del 23/03/2026** registrata in pari data al n. **192** del Registro Generale delle Determinazioni, come qui di seguito:
 - **Esercizio 2026:** Capitolo di spesa nr. **209404011**, Impegno nr. **2026 518/0**;
8. **Di dare atto:**
 - Di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;
 - che il presente provvedimento:
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 - diviene esecutivo, dopo l'apposizione del visto contabile attestante la copertura finanziaria;
 - è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella **Sezione "Amministrazione Trasparente"**;
 - che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al presidente della Regione nel termine di 120 gg. entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso;
9. **Di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 78/2009 (Conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. **Di dare atto che**, i rapporti privatistici tra le parti scaturiranno **esclusivamente alla notifica della presente Determina di Affidamento** ove è stato avviato e gestito il procedimento di che trattasi precisando che:
11. **Di trasmettere** la presente determinazione, esclusivamente per via telematica, per i profili di rispettiva competenza:
 - Al Sig. **COSTANTINO Antonino** titolare dell'omonima **Impresa Artigiana** con sede legale nella **Via Risorgimento 17 in Naso (98074)** P. IVA n. **03144320839** e pec: costantinoantonino66@trinapec.it;
 - Al **Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**;
 - Al **Responsabile dell'Albo Pretorio on-line** per la pubblicazione ordinaria del presente atto nelle forme di legge;
 - Al **Responsabile dell'Ufficio di Segreteria** per la catalogazione, la registrazione e la conservazione del presente atto amministrativo;
12. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per il periodo di gg. 15 (*pubblicazione ordinaria*) e sulla Sezione "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente nel rispetto dei termini di legge;

Il Responsabile
Settore V - Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe Calìò
(Firmato Digitalmente)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 178**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DELLA RDO NR. 99409 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DEGLI AMBIENTI DELL'UNITA' ABITATIVA ERP UBICATA NELLA VIA FRANCESCO TRASSARI 4 PAL. 4 INT. 2 NELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA;**

Nr. adozione settore: **58** Nr. adozione generale:

Data adozione: **14/04/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 14/04/2026

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Calì

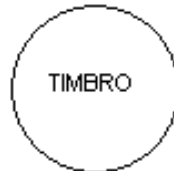


Determinazione Settore V - Transizione Digitale nr.58 del 14/04/2026

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2026	Impegno di spesa	2026 683/0	Data: 15/04/2026	Importo: 2.610,00
Oggetto:	AGGIUDICAZIONE DELLA RDO NR. 99409 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DEGLI AMBIENTI DELL'UNITA' ABITATIVA ERP UBICATA NELLA VIA FRANCESCO TRASSARI 4 PAL. 4 INT. 2 NELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZI			
Capitolo:	2026 201503021	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali CAP 551 /1 E Acquisto di beni specifici per realizzazioni in economia		
Codice bilancio:	1.05.2.0205	SIOPE: 2.05.99.99.999		
Piano dei conti f.:	2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c.			
Beneficiario:	0000221 - DIVERSI (ELENCO ALLEGATO)			

.....
NASO li, 15/04/2026



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 178**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DELLA RDO NR. 99409 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO PER L'ESECUZIONE DI UN INTERVENTO URGENTE DI RIPARAZIONE DEGLI AMBIENTI DELL'UNITA' ABITATIVA ERP UBICATA NELLA VIA FRANCESCO TRASSARI 4 PAL. 4 INT. 2 NELLA PIÙ AMPIA CONTRADA GRAZIA;**

Nr. adozione settore: **58** Nr. adozione generale:

Data adozione: **14/04/2026**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/04/2026

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Caliò

Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 15/04/2026

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 15/04/2026