



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina

Via G. Mazzini, 1 - 98074 NASO (ME) - Tel. +39.0941.1946000

P. IVA 00342960838 - PEC: comunenaso@pec.it



Settore V - Transizione Digitale Ufficio Gestione Alloggi Erp

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Reg. Sett. N. 37 del 11/07/2025

Reg. Gen. N. 379 del 17/07/2025

Oggetto:	AGGIUDICAZIONE DELLA TRATTATIVA DIRETTA (RDO) 5480127 ED AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL'ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE AGLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETA' DI QUESTO COMUNE;
-----------------	---

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DELLA TRATTATIVA DIRETTA (RDO) 5480127 ED AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL'ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE AGLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETA' DI QUESTO COMUNE;

**Il Responsabile
Settore V - Transizione Digitale**

Premesso che:

- Il Comune di Naso è proprietario di diversi **alloggi di edilizia residenziale pubblica** (ERP) in forza del **Verbale di ricognizione e trasferimento** ai sensi dell'art.1, comma 441 della legge n. 311/2004 sottoscritto in data 01/07/2013 con l'Agenzia del Demanio Regionale di Palermo, il Comune di Naso e l'Ente Gestore IACP di Messina;
- Con la Circolale dell'Assessore dei Lavori Pubblici del 20.08.1979, nr. 1632/D.R. redatta ai sensi della Legge Regionale 02.01.1979 nr. 01 sono state definite le *“Attribuzioni ai Comuni delle funzioni amministrative Regionali”* nella quale sono precisati i compiti che spettano al Comune relativi alla pubblicazione dei bandi, ai provvedimenti di assegnazione degli alloggi ERP, già di competenza dell'IACP, nel rispetto del DPR. Nr 1035/1972;
- Con la **Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 40 del 23/08/2016**, è stato approvato il *“Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi ERP”* inerente alla disciplina dei criteri, delle attività e dei provvedimenti delle procedure per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale Pubblica delle unità abitative di proprietà del Comune di Naso assoggettati alla medesima disciplina;
- Con la **Deliberazione di Giunta Municipale n. 117 del 28/06/2024**, l'Amministrazione Comunale ha modificato il Regolamento degli Uffici e dei Servizi oltre all'organigramma attribuendo, nello specifico, ulteriori competenze al Settore 5 della Transizione Digitale, ivi compreso la Gestione/Manutenzione degli Alloggi ERP di proprietà di questo Ente;
- Con la **Deliberazione di Giunta Municipale n. 89 del 29/04/2025**, dichiarata immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale:
 - **ha condiviso ed approvato** il Preventivo di spesa del 11/09/2024 al protocollo nr. 18683 redatto dal Responsabile del Settore 5 della Transizione Digitale recante l'importo complessivo di **€ 2.641,60 per l'incarico professionale finalizzato alla redazione ed alla registrazione al catasto energetico fabbricati dell'Attestato Prestazione Energetica (APE) inerente agli Alloggi Popolari ERP di proprietà di questo Comune;**
 - **ha assegnato al Responsabile del Procedimento** la somma complessiva di **€ 2.641,60** dando mandato allo stesso di provvedere all'adozione di ogni successivo atto tecnico amministrativo necessario all'affidamento dell'incarico ad idoneo professionista;
 - **ha individuato il Settore 5 della Transizione Digitale** e per esso il Responsabile del medesimo settore, quale soggetto idoneo all'attuazione degli atti tecnico Amministrativi di natura gestionale finalizzati all'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi;

Dato atto che:

- Con la **Determina Settoriale a Contrarre n. 31 del 17/06/2025** registrata in apri data al nr. **310** del Registro Generale delle Determinazioni, il Responsabile Unico del Progetto interessato dal procedimento:
 - **ha approvato ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 23 del 31 marzo 2023** le motivazioni poste a base della scelta **per l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione ed**

alla registrazione al catasto energetico fabbricati dell'Attestato Prestazione Energetica (APE) inerente agli Alloggi Popolari ERP di proprietà di questo Comune;

- **Ha Preso atto ed approvato** la spesa complessiva dell'affidamento in questione pari ad **€ 2.641,60**;
- **Ha disposto di:**
 - Procedere alla modalità di scelta del contraente **attraverso affidamento diretto**, nell'ambito delle procedure sotto soglia di cui alla lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 mediante RDO tramite MEPA di Consip;
 - **indicare il Codice CIG** a completamento della procedura di affidamento della RDO espressamente generato per il medesimo intervento;
 - **Di nominare** ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 il **Responsabile Unico del Procedimento** ed il **Direttore dell'esecuzione** (*art. 114 comma 2 del D.lgs 36/2023*) il **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**, dipendente di questo Ente e Responsabile del Settore della Transizione Digitale;
- **Ha impegnato** ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato, la somma complessiva di **euro 2.641,60 al capitolo nr. 101503021/2025** previsto per **"Prestazione di servizi beni demaniali e patrimoniali"** con impegno nr. **2025 65746/0**;

Dato atto che:

- In relazione all'importo a base d'asta contrattuale pari ad **€ 2.080,00**, la stazione appaltante si è avvalsa della procedura di **affidamento Diretto ai sensi della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36** mediante **Trattativa Diretta (RDO) nr. 5480127** pubblicata in data **01/07/2025** sulla piattaforma MEPA di Consip il cui termine per la presentazione dell'offerta economica è stata fissata per **le ore 14:00 del 09/07/2025**;
- La scelta dell'operatore economico è stata rispettosa dei necessari livelli di adeguata professionalità, della posizione di regolarità dell'impresa, dell'idoneità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e della preselezione attraverso la corrispondente adesione alla CONSIP mediante il portale acquisti in rete della Pubblica Amministrazione che permette di ottimizzare gli acquisti pubblici di beni, servizi e lavori razionalizzando la spesa pubblica e semplificando i processi di fornitura e di acquisto in modo innovativo e trasparente.
- Nel caso di specie, il professionista individuato in possesso dei requisiti minimi necessari alla contrattualizzazione è il **Geom. Nunzio Mario COSTA** titolare della Ditta **MAC 2 Topografica Progetti** con sede dello Studio Tecnico nella **Via Graziella PINO, 59 – 98043 ROMETTA (ME)** avente Codice Fiscale n. **CSTNZM69L19F158I**, Partita IVA n. **01753170834** ed indirizzo di posta elettronica certificata PEC: nunziomario.costa@geopec.it;
- Il suddetto professionista risulta altresì essere iscritto:
 - al **nr. 2467** dell'**Albo dei Geometri del Collegio di Messina** dal **15/04/1992**;
 - al **nr. 10.048** dell'**Elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica degli edifici nella Regione Sicilia**;
 - all'**Albo Unico Regionale degli Operatori Economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (SIA)** della Regione Sicilia;
 - al **nr. ME-173628** dal **29/11/1999** del **Registro REA della CCIAA di Messina**;
 - dalla data del **26/03/2025** sulla piattaforma e-procurement MEPA (*acquisinretepa.it della CONSIP*) con le seguenti categorie commerciali: **MEPA – Lavori OS 20-A Rilevamenti topografici**;
- dalla **Certificazione di Regolarità Contributiva** resa dalla **Cassa Nazionale dei Geometri** avente validità 120 giorni, emessa in data **16/06/2025** ed acquisita in atti al Comune di Naso al protocollo nr.

9921 del 16/06/2025, il Geom. Nunzio Mario COSTA risulta in regola con i versamenti contributivi dovuti per legge;

- L'adesione alla **Trattativa Diretta (RDO) nr. 5480127 del 01/07/2025** sottoscritta dal **Geom. COSTA Nunzio Mario**, si è conclusa con esito favorevole con l'**offerta economica pari al 2,00% sull'importo a base d'asta** e che per tale circostanza occorre procedere alla formale adozione della presente Determinazione di aggiudicazione ed affidamento **ai sensi della lett. b) comma 1 dell'art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36** con la medesima Azienda per l'acquisto del sistema digitale avente le caratteristiche sopra indicate.

Considerato che:

- In relazione alla superiore **offerta economica del 2,00%**, l'**importo contrattuale di aggiudicazione è così definito:**

A Importo fornitura a base d'asta:			2.080,00 €
Offerta ribasso d'asta RDO 5480127	2,00%	41,60 €	<hr/>
B Importo contrattuale netto:			2.038,40 €
 Somme a Disposizione dell'Amministrazione			
Contributo Integrativo Cassa dei Geometri			
B1 (5%) su Importo Contrattuale		101,92 €	101,92 €
B2 Sommano Importo a base d'asta			<hr/> 2.140,32 €
B3 Per IVA al 22% Su A1		470,87 €	
B4 Per imprevisti (circa il 5%) su "A"		68,81 €	
	Sommano	641,60 €	641,60 €
	Totale complessivo dell'Affidamento		<hr/> 2.641,60 €

- il **Codice di Individuazione Gara (CIG)** attribuito dall'ANAC attraverso la piattaforma e-procurement MEPA in sede di affidamento è il nr. **B79CEB8CCA**. Lo stesso dovrà essere utilizzato nelle comunicazioni tra le parti ed in tutta la documentazione contabile del procedimento

Dato atto che:

- nel preventivo di spesa redatto dal Responsabile del Progetto, il **Contributo Integrativo Cassa dei Geometri** sull' Importo Contrattuale è stato calcolato erroneamente con il 4% invece che con il 5% come necessario;
- Detto importo, pari ad €. 101,92 viene rettificato in fase di stipula mediante l'applicazione della corretta percentuale del 5% stante la disponibilità delle maggiori risorse negli imprevisti a disposizione della Pubblica Amministrazione;
- Alla luce dell'offerta economica del professionista l'affidamento ammonta ad €. 2.140,32 compreso il Contributo alla Cassa Nazionale dei Geometri (5%) oltre IVA al 22% pari ad €. 470,87 per l'importo complessivo di €. **2.572,79** con l'economia sulla spesa originaria di €. **68,81**;

Visto:

- il vigente O.A.EE.LL. della Regione Siciliana, approvato con L.R. 15/03/1963 n. 16 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m. ed integrazione, recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, "*Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

- la Legge Regionale nr. 07/2019;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (*Codice dei Contratti Pubblici*);
- lo Statuto ed il regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture la necessità di provvedere all'acquisizione del Servizio in oggetto, al fine di garantire il regolare svolgimento dell'attività istituzionale;
- la documentazione in atti inerente il procedimento in questione;
- l'Ordinamento Amministrativo EE. LL Vigente in Sicilia;

Accertata:

- la propria competenza ad emettere l'atto, giusta **Determina Sindacale n. 8 del 16/06/2025**, con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa del **SETTORE 5 DI TRANSIZIONE DIGITALE al Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**;

Considerato che: ricorrono i presupposti di legge e di regolamenti vigenti, rispettivamente, in ambito nazionale, regionale e comunale;

DETERMINA

1. **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti della L.R. 7/2019 le motivazioni in fatto ed in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. **Di prendere atto ed approvare:**
 - la documentazione amministrativa ed economica inerente alla **Trattativa Diretta (RDO) nr. 5480127 del 01/07/2025** sottoscritta dal **Geom. Nunzio Mario COSTA** titolare della Ditta **MAC 2 Topografica Progetti** con sede dello Studio Tecnico nella **Via Graziella PINO, 59 – 98043 ROMETTA (ME)** avente Codice Fiscale n. **CSTNZM69L19F158I**, Partita IVA n. **01753170834** ed indirizzo di posta elettronica certificata PEC: nunziomario.costa@geopec.it per l'**affidamento professionale finalizzato alla redazione ed alla registrazione al catasto energetico fabbricati di almeno 10 (dieci) Attestati Prestazione Energetica (APE) inerenti agli Alloggi Popolari ERP di proprietà di questo Comune per l'importo a base d'asta di €. 2.140,32 oltre IVA prevista per legge;**
3. **Di aggiudicare e contestualmente affidare al Geom. Nunzio Mario COSTA** titolare della Ditta **MAC 2 Topografica Progetti** con sede dello Studio Tecnico nella **Via Graziella PINO, 59 – 98043 ROMETTA (ME)** avente Codice Fiscale n. **CSTNZM69L19F158I**, Partita IVA n. **01753170834** la **redazione e la registrazione al catasto energetico fabbricati di almeno 10 (dieci) Attestati Prestazione Energetica (APE) inerenti agli Alloggi Popolari ERP di proprietà di questo Comune per l'importo a base d'asta di €. 2.140,32 oltre IVA prevista per legge;**
4. **Di confermare:**
 - ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato, **l'impegno assunto** Con la **Determina Settoriale nr. 31 del 17/06/2025**, registrata in pari data al N. **310** del Registro Generale Determinazioni, della somma di **€. 2.641,60** con imputazione al capitolo n. **101503021** inerente alle **"Prestazioni per Servizi Beni Demaniali e Patrimoniali"** all'impegno n. **65746/2025;**
 - il **Responsabile della Ragioneria** ad esprimere il **parere contabile di competenza ed apponendo il relativo visto di copertura finanziaria** avendo cura di **verificare ed attestare la corretta classificazione del capitolo indicato** (*codice obbligatorio legato al capitolo di impegno in forza dei nuovi principi contabili – di cui all'allegato 6/1 del D.Lgs. 118/2011*).
 - ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 36/2023 la nomina del **Responsabile Unico del Procedimento** ed il **Direttore dell'esecuzione** (*art. 114 comma 2 del D.lgs 36/2023*) nella persona

del **Geom. Rosario Giuseppe CALIO'**, dipendente di questo Ente e Responsabile del Settore della Transizione Digitale;

5. **Di indicare il Codice di Individuazione Gara (CIG)** con il nr. **B79CEB8CCA** generato nella suddetta procedura di adesione per essere lo stesso utilizzato nelle comunicazioni tra le parti ed in tutta la documentazione contabile del procedimento;
6. **Di dare atto:**
 - Di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del codice di comportamento interno e di avere verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;
 - che non sono previsti costi per la sicurezza e per rischio da interferenze;
 - che il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
 - che, i rapporti privatistici tra le parti scaturiranno esclusivamente alla notifica della Determina di Affidamento;
 - che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e deve essere pubblicato nella **Sezione "Amministrazione Trasparente"**;
7. **Di accertare** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 78/2009 (Conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
8. **Di notificare**, esclusivamente per via telematica, il presente provvedimento:
 - Al **Geom. Nunzio Mario COSTA** con Studio Tecnico nella **Via Graziella PINO, 59 – 98043 ROMETTA (ME)** avente Codice Fiscale n. **CSTNZM69L19F158I**, Partita IVA n. **01753170834** ed indirizzo di posta elettronica certificata PEC: nunziomario.costa@geopec.it;
9. **Di trasmettere** la presente determinazione, esclusivamente per via telematica, per i profili di rispettiva competenza:
 - Al **Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria**;
 - Al **Responsabile dell'Albo Pretorio on-line** per la pubblicazione ordinaria del presente atto nelle forme di legge;
 - Al **Responsabile dell'Ufficio di Segreteria** per la catalogazione, la registrazione e la conservazione del presente atto amministrativo;
10. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line per il periodo di gg. 15 (*pubblicazione ordinaria*) e sulla Sezione "*Amministrazione Trasparente*" dell'Ente nel rispetto dei termini di legge;

Il Responsabile
Settore V - Transizione Digitale
Geom. Rosario Giuseppe Calìo
(*Firmato Digitalmente*)



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 127**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DELLA TRATTATIVA DIRETTA (RDO) 5480127 ED AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL'ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE AGLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETA' DI QUESTO COMUNE;**

Nr. adozione settore: **37** Nr. adozione generale:

Data adozione: **11/07/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **11/07/2025**

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Calì



Determinazione Settore V - Transizione Digitale nr.37 del 11/07/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 65934/0	Data: 17/07/2025	Importo: 2.461,60
Oggetto:	AGGIUDICAZIONE DELLA TRATTATIVA DIRETTA (RDO) 5480127 ED AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL'ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE AGLI ALLOG			
Capitolo:	2025 101603011	SPESE PER PROGETTAZIONE, CONSULENZE PERIZIE E COLLAUDI SPESZIONAMENTO UFFICI.TRASCRIZIONE CONTRATTI.-		
Codice bilancio:	1.06.1.0103	SIOPE: 1.03.02.99.999		
Piano dei conti f.:	1.03.02.99.999 Altri servizi diversi n.a.c.			
Beneficiario:	0000221 - DIVERSI (ELENCO ALLEGATO)			

.....
NASO li, 17/07/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 127**

Settore Proponente: **Settore V - Transizione Digitale**

Ufficio Proponente: **Ufficio Gestione Alloggi Erp**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE DELLA TRATTATIVA DIRETTA (RDO) 5480127 ED AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE ED ALLA REGISTRAZIONE AL CATASTO ENERGETICO FABBRICATI DELL'ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) INERENTE AGLI ALLOGGI POPOLARI ERP DI PROPRIETA' DI QUESTO COMUNE;**

Nr. adozione settore: **37** Nr. adozione generale:

Data adozione: **11/07/2025**

Visto Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Gestione Alloggi Erp)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime visto FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **11/07/2025**

Il Responsabile di Settore
Geom. Rosario Giuseppe Caliò

Visto Contabile

Settore II - Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **17/07/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Giuseppina Mangano

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Naso. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

GIUSEPPINA MANGANO in data 17/07/2025