



MUNICIPIO CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI

Verifica tecnica

(ex art. 42 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)



Parere Tecnico n. 7 del 17/07/2025

OGGETTO: Progetto esecutivo denominato **"PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE TERRAZZA BELVEDERE NEL CENTRO STORICO"**.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Verbale unico

RAPPORTO DI VERIFICA

Premesse:

Il progetto esecutivo di cui al presente atto, è stato redatto dall'UTC, per riqualificazione della terrazza Belvedere situata nel centro storico del Comune di Naso, allo scopo di rendere la suddetta più fruibile e confortevole.

Rilevato che:

- in conformità all'ultimo capoverso del co. 2 dell'art. 15 del dlgs 36/2023 risulta essere RUP "ope legis" l'ing. Ivan Joseph Duca responsabile del settore LLPP che svolge anche le funzioni di progettista e DL fino ad eventuale nomina di alcune funzioni esecutive sulla come disciplinato dal co 3 art 4 dell'allegato I.2 al dlgs 36/2023;

Visto il progetto esecutivo dei lavori denominato **"PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE TERRAZZA BELVEDERE NEL CENTRO STORICO"**, redatto dall'U.T.C., il cui importo complessivo delle opere è di € 25.000,00, di cui lavori IVA esclusa per € 20.989,79 esclusi gli oneri per la sicurezza pari ad € 1.331,64, ed € 2.678,57 quali somme a disposizione dell'Amministrazione così come si evince nel quadro economico sotto riportato, in accordo al quadro economico di progetto così distinto:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		% I.V.A	Importi in €
A. LAVORI			
a Misura		10,0000	20.989,79
a Corpo			-
Costi della Manodopera contenuti nelle lavorazioni			5.901,02
TOTALE [A. LAVORI]			20.989,79
B. COSTI DELLA SICUREZZA			
a Misura		10,0000	1.331,64
a Corpo			-
TOTALE [B. COSTI DELLA SICUREZZA]			1.331,64
C. SOMME A DISPOSIZIONE			
1. ALTRE SOMME			
1.1 Fondo funzioni tecniche		-	446,43
2. IVA ed eventuali altre imposte			
2.1 I.V.A su A. LAVORI			2.232,14
2.2 I.V.A su B. COSTI DELLA SICUREZZA			2.098,98
TOTALE [C. SOMME A DISPOSIZIONE]			133,16
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)			25.000,00

Descrizione sintetica del Progetto:

La proposta progettuale deriva da un'attenta analisi dello stato di fatto dei luoghi. Tutti gli interventi previsti non entreranno in contrasto con lo Strumento Urbanistico, e saranno conformi alle vigenti normative, con espresso riferimento a quelle urbanistiche ambientali, statiche, di sicurezza, igiene, , per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

L'area oggetto dell'intervento è situata nel territorio comunale di NASO (ME), all'interno del centro storico.

La terrazza è definita "belvedere", proprio perché si affaccia sulle isole eolie e i paesi limitrofi. Ad oggi la stessa si presenta in uno stato di degrado tale da richiedere una riqualificazione della zona. Il muro di contenimento in c.a. che in parte funge anche da parapetto, a causa dell'azione quotidiana degli agenti atmosferici è ormai deteriorato, e necessita inevitabilmente di un serio intervento di risanamento. Di seguito si riportano sinteticamente gli interventi previsti in progetto:

- *risanamento di strutture intelaiate in c.a. per ricostituzione della malta copri ferro con conservazione della sezione originaria;*
- *fornitura e posa in opera di rasatura cementizia monocomponente a granulometria fine, di colore grigio o bianco, ad elevata adesione, a base di leganti speciali ad alta resistenza;*
- *fornitura e collocazione di lastra di pietra lavica segata dello spessore finito di 3 cm;*
- *tinteggiatura con pittura a base di farina di quarzo, previo passaggio di consolidante superfici o primer;*
- *refacimento dell'intonaco del muro sottostante la piazzetta prospiciente zona Belvedere.*

Per maggiori dettagli si rinvia agli elaborati di progetto.

Rilevato che:

- le opere inserite nella progettazione esecutiva appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati;
- il progetto non prevede opere per cui necessita depositare il progetto su AINOP ai sensi della l. 64/74;
- il progetto inoltre:
 - ricade in parte all'interno ad aree censite nel PAI (Area a pericolosità bassa P1) all'interno del quale sono ammessi tutti gli interventi di carattere edilizio e infrastrutturale, in accordo con quanto previsto dagli strumenti urbanistici e altri piani di settore vigenti.
 - ricade all'interno del centro storico e riguarda aree esterne di proprietà pubblica e pertanto ai sensi dell'art. 1 della l.r. 70/76 è tutelato dalla parte seconda titolo I del D.Lgs. 42/04 ed inoltre è parimenti tutelato in forza del combinato disposto di cui all'art. 10 co. 1 e dell'art. 12 co. 1 del medesimo decreto legislativo , per cui prima di avviare i lavori verrà sottoposto a procedimento di verifica di cui all'art. 12 co. 2 del predetto decreto;
 - riguarda sostanzialmente, il risanamento e la riqualificazione di opere esistenti per cui non modifica lo stato dei luoghi o l'idrologia della stessa ed ai sensi del co.2 art. 8 del D.A. ARTA n. 569 del 17.4.2012 i relativi lavori sono eseguibili senza rilascio di Nulla Osta o della Dichiarazione da presentare alla forestale ex R.D. n. 3267/1923 e R.D. n. 1126/1926;
 - gli interventi sopra citati non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti, non è soggetto a verifica preventiva di interesse archeologico (ex circ. 26 del DG del Ministero della cultura prot. 20684);
 - per la tipologie di opere da eseguire non è necessario effettuare alcun deposito sull'Archivio Informatico delle Opere Pubbliche (AINOP);

Inoltre il progetto:

- è stato redatto secondo il prezziario vigente nella Regione Siciliana del 2024 e relative analisi prezzi;
- risulta conforme allo strumento di pianificazione vigente;
- risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;
- è stato redatto negli elaborati prescritti dal D.lgs 36/2023 il cui contenuto è stato opportunamente ridotto, (sia negli elaborati che nei livelli di progettazione necessari), in

relazione alla semplicità dell'opera ed in base alle specifiche del medesimo progetto che viene ritenuto esaustivo. A tal proposito si ricorda che il numero, i livelli di definizione, i contenuti della progettazione e la qualità degli elaborati da includere nella progettazione, possono essere modificati motivatamente dal Responsabile del Progetto, in conformità alla normativa di settore in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità. Pertanto alla luce della superiore normativa si ritengono confacenti alla tipologia di opere ed esaustivi i seguenti elaborati facenti parte di progetto:

Elaborati

- T.1 - Relazione Tecnica Illustrativa
- T.2 - Inquadramento Territoriale
 - Corografia
 - Piano di Fabbricazione
 - Planimetria Generale
- T.3 - Elaborati Grafici Stato di Fatto
- T.4 - Elaborati Grafici Stato di Progetto
- T.5 - Analisi Prezzi
- T.6 - Elenco Prezzi
- T.7 - Computo Metrico Estimativo
- T.8 - Quadro Economico
- T.9 - Tabella Incidenza manodopera
- T.10 - Capitolato Speciale d'Appalto (*compreso di cronoprogramma*)
- T.11 - Piano di Manutenzione

Naso, Li 17/07/2025

Il verificatore/RUP
Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

Rilevato che:

- le opere inserite nella progettazione esecutiva appaiono idonee al raggiungimento degli scopi prefissati;
- il progetto non prevede opere per cui necessita depositare il progetto su AINOP ai sensi della l. 64/74;
- il progetto inoltre:
 - ricade in parte all'interno ad aree censite nel PAI (Area a pericolosità bassa P1) all'interno del quale sono ammessi tutti gli interventi di carattere edilizio e infrastrutturale, in accordo con quanto previsto dagli strumenti urbanistici, dai P.U.D.M. e altri piani di settore vigenti.
 - ricade all'interno del centro storico e riguarda aree esterne di proprietà pubblica e pertanto ai sensi dell'art. 1 della l.r. 70/76 è tutelato dalla parte seconda titolo I del D.Lgs. 42/04 ed inoltre è parimenti tutelato in forza del combinato disposto di cui all'art. 10 co. 1 e dell'art. 12 co. 1 del medesimo decreto legislativo, per cui prima di avviare i lavori **verrà sottoposto a procedimento di verifica di cui all'art. 12 co. 2 del predetto decreto**;
 - riguarda sostanzialmente, il risanamento e la riqualificazione di opere esistenti per cui non modifica lo stato dei luoghi o l'idrologia della stessa ed ai sensi del co.2 art. 8 del D.A. ARTA n. 569 del 17.4.2012 i relativi lavori sono eseguibili senza rilascio di Nulla Osta o della Dichiarazione da presentare alla forestale ex R.D. n. 3267/1923 e R.D. n. 1126/1926;

- gli interventi sopra citati non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle impegnate dai manufatti esistenti, non è soggetto a verifica preventiva di interesse archeologico (ex circ. 26 del DG del Ministero della cultura prot. 20684);
- per la tipologie di opere da eseguire non è necessario effettuare alcun deposito sull' Archivio Informatico delle Opere Pubbliche (AINOP);

Inoltre il progetto:

- è stato redatto secondo il prezziario vigente nella Regione Siciliana del 2024 e relative analisi prezzi;
- risulta conforme allo strumento di pianificazione vigente;
- risulta rispettare le normative tecniche e legislative applicabili allo stesso;
- è stato redatto negli elaborati prescritti dal D.lgs 36/2023 il cui contenuto è stato opportunamente ridotto, *(sia negli elaborati che nei livelli di progettazione necessari)*, in relazione alla semplicità dell'opera ed in base alle specifiche del medesimo progetto che viene ritenuto esaustivo. A tal proposito si ricorda che il numero, i livelli di definizione, i contenuti della progettazione e la qualità degli elaborati da includere nella progettazione, possono essere modificati motivatamente dal Responsabile del Progetto, in conformità alla normativa di settore in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, salvaguardandone la qualità. Pertanto alla luce della superiore normativa si ritengono confacenti alla tipologia di opere ed esaustivi i seguenti elaborati facenti parte di progetto:

Elaborati

- T.1 - Relazione Tecnica Illustrativa
- T.2 - Inquadramento Territoriale
 - Corografia
 - Piano di Fabbricazione
 - Planimetria Generale
- T.3 - Elaborati Grafici Stato di Fatto
- T.4 - Elaborati Grafici Stato di Progetto
- T.5 - Analisi Prezzi
- T.6 - Elenco Prezzi
- T.7 - Computo Metrico Estimativo
- T.8 - Quadro Economico
- T.9 - Tabella Incidenza manodopera
- T.10 - Capitolato Speciale d' Appalto (*compreso di cronoprogramma*)
- T.11 - Piano di Manutenzione

In accordo al seguente quadro economico

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI		% I.V.A	Importi in €
A. LAVORI			
a Misura		10,0000	20.989,79
a Corpo			-
Costi della Manodopera contenuti nelle lavorazioni			5.901,02
TOTALE [A. LAVORI]			20.989,79
B. COSTI DELLA SICUREZZA			
a Misura		10,0000	1.331,64
a Corpo		-	-
TOTALE [B. COSTI DELLA SICUREZZA]			1.331,64
C. SOMME A DISPOSIZIONE			
1. ALTRE SOMME			
1.1 Fondo funzioni tecniche		-	446,43
2. IVA ed eventuali altre imposte			2.232,14
2.1 I.V.A su A. LAVORI			2.098,98
2.2 I.V.A su B. COSTI DELLA SICUREZZA			133,16
TOTALE [C. SOMME A DISPOSIZIONE]			2.678,57
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C)			25.000,00

Conseguentemente, non essendoci nulla da rilevare oltre a quanto sopra indicato, si conclude positivamente il rapporto conclusivo della verifica progettuale di che trattasi.

Naso, li 17/07/2025

Il Progettista e Verificatore
Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D.



