



MUNICIPIO CITTA' DI NASO  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA  
P.IVA: 00342960838  
Tel. 0941/1946000  
AREA TECNICA



AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL PIANO  
REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI NASO

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI  
DELL'ART.14 DEL D.L.GS. N.152/2006

L'Amministrazione: **Comune di Naso** – Settore Tecnico LL.PP, con sede in **Naso (Provincia di Messina), Via Marconi 2** - Tel. 0941-1946000 Centralino  
PEC: comunenaso@pec.it  
E-mail: Settore3.llpp@comune.naso.me.it

Rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del piano ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica :

**PIANO REGOLATORE GENERALE (art. 3 l.r. 15/91)**

La proposta di piano, il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo
- Città Metropolitana di Messina, Via Palazzo dei Leoni Corso Cavour n. 86 98122, Messina (ME)-  
PEC.: protocollo@pec.prov.me.it
- Autorità procedente: Comune di Naso, **Via Marconi 2**, Naso (ME)

**La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Comune di Naso, all'indirizzo:**

[https://www.comune.naso.me.it/index.php?option=com\\_content&view=article&id=2710:avviso-di-deposito-del-piano-regolatore-generale-del-comune-&catid=63:prg&Itemid=338](https://www.comune.naso.me.it/index.php?option=com_content&view=article&id=2710:avviso-di-deposito-del-piano-regolatore-generale-del-comune-&catid=63:prg&Itemid=338)

e sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-yvi.regione.sicilia.it>

**Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso**, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. entro i suddetti **termini (45 gg)** possono essere presentate osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni, può essere effettuato in forma scritta indirizzandole all'Autorità Procedente Comune di Naso con sede in **Via Marconi 2 98074 Naso (Me)** PEC: **comunenaso@pec.it** e all'Autorità Competente a: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, ovvero mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it).

L'istanza di VAS è stata presentata in data 20/12/2021 con prot. n. 19393

Il processo di VAS oggetto del presente “Rapporto Ambientale”, quindi, interagisce e supporta l'iter formativo del nuovo PRG del Comune di Naso, nell'obiettivo di conseguire un giusto equilibrio tra le sue finalità strategiche di sviluppo.

Lo scopo principale del *PRG* è quello di indirizzare e disciplinare le destinazioni d'uso e le attività edificatorie necessarie allo svolgimento delle attività umane nell'obiettivo dello sviluppo economico, della migliore qualità della vita e della salvaguardia e difesa del territorio comunale.

Gli obiettivi del presente *PRG* sono intimamente correlati agli obiettivi generali dello stesso perseguiti e che sono stati enunciati nella formulazione delle Direttive Generali per la sua redazione, come approvate dal Consiglio Comunale, giusta delibera di C.C. n. 5 del 14.04.2004, e dallo stesso confermate nell'atto di approvazione del relativo Schema di Massima, di cui alla delibera di C.C. n. 55 del 28.12.2006.

Così, nel PRG in itinere, si prefigura una pianificazione sostanzialmente di non espansione (il Piano, nel suo complesso, riduce le aree di espansione), attenziona positivamente i vari regimi vincolistici (intesi come **strumenti attivi di salvaguardia del territorio**), propone una crescita sostenibile capace di soddisfare le esigenze del presente senza compromettere le capacità delle nuove generazioni di soddisfare le loro; il tutto secondo un quadro di razionalizzazione, e non di sconvolgimento, degli attuali equilibri.

È da rilevare che il PRG di Naso, in ossequio a precedenti normative di matrice ambientale vigenti nella Regione Siciliana, è stato sottoposto “*ex ante*” ed “*in itinere*” a verifiche che derivano dall’obbligo della compatibilità delle previsioni con gli aspetti floristico-vegetazionali (studio agricolo-forestale), con la geomorfologia e l’idrogeologia (studio geologico e PAI), con il patrimonio culturale e paesaggistico (il PRG è stato redatto sulla base di puntuali informazioni riguardanti i beni archeologici, architettonici, etno-antropologici e tutti vincoli paesaggistici esistenti). **Non sussistono, invece, aree di particolare rilevanza ambientale quali Riserve, aree SIC e ZPS.**

Di ogni scelta del Piano è stata, quindi, verificata la sua compatibilità con le risultanze degli studi di supporto alla sua stesura, per primi lo Studio Agricolo-Forestale e lo Studio Geologico integrato col P.A.I.

La suddetta strategia si articola, in modo più specifico, nei punti appresso riportati.

#### - *Zonizzazione territoriale*

Il P.R.G., sulla base di analisi condotte sulla crescita urbana e sui caratteri morfologici dei luoghi, individuerà le seguenti zone omogenee: A – B – B<sub>ERP</sub> – C – CS - D ed E di verde agricolo.

#### - *Zone residenziali e della ricettività turistico-ricettiva e stagionale*

Riguardo al fabbisogno residenziale, tenendo conto dell’andamento della popolazione residente, pari a 4.512 abitanti al 2001, delle aspettative dei cittadini - consolidate con il P.R.G. vengono confermate le aree edificabili previste dal precedente strumento urbanistico, con esclusione di quelle interessate dai vincoli sopravvenuti o localizzate in aree orograficamente non idonee.

Rispetto alla popolazione attuale non si ipotizzano fenomeni economici tali da generare crescita consistenti, si può solo prevedere una buona capacità attrattiva nei confronti del comprensorio a seguito della prossimità con i centri costieri più attrezzati di servizi commerciali ed infrastrutturali, quali Capo d’Orlando e Brolo, nonché della sua prossimità agli svincoli autostradali della A 20 – ME-PA in Brolo, direzione Messina, e Rocca di Capri Leone, direzione Palermo.

Non appare, pertanto, necessario in prima istanza, ipotizzare alcuna nuova area di espansione in relazione alle necessità di tipo residenziale, eccezion fatta per gli insediamenti a totale vocazione turistico ricettiva la cui domanda è in forte crescita in forza anche dell’attrazione paesaggistico-ambientale che offre buona parte del territorio collinare che si protende sull’orizzonte tirrenico, antistante l’arcipelago Eoliano, e sulle Fiumare di Naso, ad est, e di Zappulla, ad ovest.

Nel Piano in itinere, quindi, sono previste aree d’insediamento turistico-ricettive e stagionali, quasi completamente inesistenti nel vigente Piano di Fabbricazione.

Prioritario, oltre che necessario, si ritiene l’avvio di seri interventi di rivitalizzazione del Centro Storico e la sua ristrutturazione architettonico-urbanistica, unitamente a quella delle aree prossime ad esso (zone B e, in parte, C) con esclusione delle zone a rischio già censite nel PAI.

Si è anche tenuto conto della nuova spiccata vocazione turistica di tutta la costa, in conseguenza della realizzazione del porto turistico di Capo d’Orlando.

Ciò nonostante, le zone turistico ricettive stagionali sono state limitate ad una previsione di sviluppo molto contenuta, (complessiva e generale pari a 8.116 stanze - di cui 2.900 in contesti abitativo-residenziali (zone A, B1, B2, C1 e C2)- in luogo delle 20.000 stanze originarie previste nelle direttive generali precedentemente approvate, così da salvaguardare gli aspetti paesaggistici e ambientali di tutto il territorio.

Per le zone turistico ricettive stagionali, assieme all’area di ponte Naso, in cui è stata individuata una zona denominata CS3, sono state individuate altre due zone (denominate CS1 e CS2) in località Santa Domenica, (perché caratterizzate da una significativa presenza edilizia lungo la SS 116), ed in località Sant’Antonino, (in quanto quest’ultimo luogo è già potenzialmente vocato per attività turistico-ricettive come confermato dalla presenza di una importante attività di ristorazione e connessa struttura ricettiva). Delle predette tre aree, l’area di Ponte Naso, esterna alla fascia dei 150 m dalla battigia, concentrerà la buona parte della capacità turistico ricettiva stagionale del Comune, è stata normata con l’art. 19-bis delle NTA.

In tale area, al fine di ridurre gli impatti ambientali, sono state valutate e ponderate scrupolosamente (nel senso di evitare una facile speculazione) le modalità di insediamento delle strutture (private e pubbliche) a servizio del turismo e della balneazione nell’area vicina alla costa. Inoltre non è stata più prevista la realizzazione del porto canale originariamente introdotta nelle direttive (non più ritenuta utile ed attuale a seguito della realizzazione del porto turistico di Capo d’Orlando). Al fine di garantire l’unitarietà dell’intervento e di limitare gli interessi speculativi, il predetto articolo 19-bis delle NTA prevede che le strutture ivi insediabili, non possano essere oggetto di rilascio di agibilità parziale limitata alle singole unità

immobiliari e, che per la loro realizzazione sia obbligatoria la costituzione, a favore del Comune, di una polizza fidejussoria bancaria di importo pari al computo metrico delle opere (immobili ed opere primarie da realizzare).

Nelle altre aree, sostanzialmente di conservazione e completamento la strategia di piano non si sono rese necessarie particolari misure di mitigazione.

Il Responsabile del Settore  
Ing. Ivan Joseph Duca Ph.D.