



Municipio della Città di Naso

(Città Metropolitana di Messina)

Via G. Marconi, 2 – 98074 NASO (ME)

☎ 0941.961060 - ✉ 0941.961041

Codice Fiscale 00342960838



U. J.
CS

AREA TECNICA

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, per l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria per una durata contrattuale di mesi 12”*, ai sensi della lett. b), co. 2, dell'art. 36 del dlgs 50/2016 - CIG: 74913021FA.-

VERBALE DI GARA N. 1

Richiamati:

- i precedenti atti tecnico-amministrativi posti in essere da quest'Amministrazione per l'affidamento di cui in oggetto;
- vista la Determina n. 133 del 30.05.2018 Reg. Gen. n. 221 del 30.05.2018 avente ad oggetto: *“Determina a contrarre per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico ex co. 3 art 54 del dlgs 50/2016 inerente “lavori” manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria per una durata per una durata contrattuale di mesi 12 - e contestuale nomina del RUP ex art. 31 del D.Lgs.50/2016, mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e contestuale nomina del RUP ex art. 31 del D.Lgs. 50/2016. CIG: 74913021FA”*
- Che in data 01.06.2018, con nota n. 7586 di prot. il Responsabile Area Tecnica ha invitato a partecipare alla gara le seguenti ditte, giusta elenco che si allega sotto la **lettera “A”** potendo oggi desecretare, come di fatto si desecreta, l'elenco delle ditte invitate;

Premesso che:

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali, ed applicando l'esclusione automatica delle offerte che risulteranno pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, c. 2 e 8, del D.Lgs. 50/2016, procedendo, preordinatamente all'apertura delle offerte economiche, al sorteggio di uno dei metodi previsti dal citato c. 2.

La facoltà di esclusione automatica non è comunque esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in tal caso si applicherà l'articolo 97, commi 1, 4, 5 e 6, del citato D.Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante si riserva comunque di richiedere, laddove lo ritenga opportuno, la presentazione degli elementi giustificativi delle offerte che presentino un carattere anormalmente basso, a proprio insindacabile giudizio, entro il termine perentorio di 15 gg. dalla richiesta, come previsto ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Saranno ammesse soltanto offerte in ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

L'importo complessivo dei lavori da aggiudicare è pari ad €. 50.000,000 (oltre valori opzionali), il tutto oltre IVA.

Categoria prevalente: OG 6 - classifica I (o lavori equivalenti), subappaltabile fino al 30% (art. 105, c. 2, del "Codice") nei limiti indicati nell'offerta

Per entrambe le categorie sono fatte salve le precisazioni di legge di cui al punto 4.2), 4.3) e 4.4) della Lettera d'invito.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **tredecim** del mese di **giugno (13.06.2018)**, alle **ore 9:40** nell'Ufficio del Responsabile Area Tecnica del Comune di Naso, il sottoscritto Ing. Ivan Joseph Duca Ph. D., Presidente di gara, quale Responsabile della medesima Area Tecnica, alla presenza dei componenti la Commissione di gara composta dai dipendenti dell'U.T.C., Sig.ra Sara Costantino e Geom. Claudio Catania quest'ultimo, per la circostanza, svolge anche i compiti di verbalizzante, nominati seduta stante, tutti idonei a norma di legge, dato atto della presenza dei rappresentati delle ditte Fazio Calogero e Sapi dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente:

- In merito alle dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità, da parte di tutti i componenti della commissione, di cui all'articolo 35-bis del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, all'articolo 51 del codice di procedura civile, nonché l'articolo 42 del dlgs 50/2016 e s.m.i., le stesse vengono acquisite contestualmente con la sottoscrizione del presente verbale.
- Alla presenza del RUP che funge da consulente rispetto al contenuto degli atti di gara, nonché alla continua presenza dei componenti della Commissione di cui sopra, inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione di cui in oggetto, dando atto che sono pervenuti **n. 6 (sei) plichi nei termini**, tutto ciò per come si evince dagli atti trasmessi in data odierna, 13.06.2018, dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo addetto alla ricezione (allegato "B"), prot. n. 8082 (che si allega).
- Si sorteggia il criterio di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97 co2 del dlgs 50/2016 e s.m che viene determinato nella lett. "D";

Di seguito, vengono riportate le ditte che hanno validamente riscontrato l'invito e presentato istanza di partecipazione:

N°	PROT.	DATA	ORARIO	DITTA	CITTA'
1	7957	11/06/2018	10.20	Impresa edile Cuticchia Antonino	Naso (ME)
2	7979	11/06/2018	12.10	GRM Costruzioni srl	Alcamo (TP)
3	8075	12/06/2018	11.05	Impresa Conforto Vincenzo	Naso (ME)
4	8076	12/06/2018	11.05	SEMAC SRL	Naso (ME)
5	8077	12/06/2018	11.20	SAPI SRL	Naso (ME)
6	8078	12/06/2018	11.20	Fazio Calogero	Naso (ME)

es
F
ll

Si dà atto che le suddette ditte partecipano a seguito di invito.

Il Presidente, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi consegnati dall'Ufficio Protocollo procede all'apertura dei relativi plichi secondo l'ordine di protocollo, esaminando i documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti nella lettera d'invito e decidendone, in conseguenza, l'ammissione o meno così come appresso riportato:

N°	DITTA	Esito
1	Impresa edile Cuticchia Antonino	Ammessa
2	GRM Costruzioni srl	Ammessa
3	Impresa Conforto Vincenzo	Ammessa
4	SEMAC SRL	Ammessa
5	SAPI SRL	Ammessa
6	Fazio Calogero	Ammessa

Il Presidente dà atto che al termine delle suddette verifiche vengono ammesse tutte le 6 ditte per cui è possibile aprire l'offerta economica nel corso della presente seduta.

si procederà ad affidare l'appalto in favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, c. 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 (giusta parere MIT 23581 del 13/06/2017 e parere ANAC 84346 del 23/06/2017), determinato mediante offerta di ribasso sull'importo a base d'asta espressa in percentuale di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali. Non si procede all'esclusione automatica delle offerte, essendo le ammesse inferiori al n. di 10 – ex co. 8 art 97 del dlgs 50/2016 e s.m.. Si procederà comunque al calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, cc. 2 e 8, del D.Lgs. 50/2016, secondo il metodo di cui alla lett. D derivante dal sorteggio effettuato.

Il Presidente, quindi, procede all'apertura del plico contenente le buste delle offerte presentate dai concorrenti, rendendo pubblici i ribassi proposti che di seguito si riportano e si ordinano in modo decrescente.

Offerente	Ribasso %
Fazio Calogero	29,5171
Semac s.r.l. (in avvalimento)	27,5588
Conforto Vincenzo	27,0001
Sapi s.r.l. (in avvalimento)	26,1234
Cuticchia Antonino	25,1106
GRM s.r.l.	8,7950

Bosetti Gatti & partners LAVORI SERVIZI/FORNITURE

Numero delle offerte ammesse «O»

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. d)

Scelta del metodo
 a) b) c) d) e)

Al sensi dell'art. 97, comma 2, lett. d), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:
 alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento.

Somma delle offerte ammesse «S»

Media delle offerte («M» = S / O)

Incremento del

SOGLIA di ANOMALIA = M + 10%

Numero offerte anormalmente basse

ESCLUSIONE AUTOMATICA ?

Migliore Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria

17	Offerente 6	1
	Ribasso utile in %	29,5171
	Ribasso in assoluto	14 758,55
	Importo netto	35 241,45
	Importo contratto	35 241,45
	Importo lordo garanzia definitiva	13 756,22

Salva con nome Salva Stampa
 Azzerà tutto Conferma
 Ritorna Avanti

Il Presidente e la commissione tutta ritengono, anche sulla base dei ribassi dei precedenti appalti i accordo quadro aggiudicati, **non anomale** le offerte superiori alla soglia di anomalia calcolata e pari a 26,4193%. Si rileva, pertanto che **la migliore offerta è quella che presenta il massimo ribasso pari a 29.5171%: n. 6 della graduatoria (busta n.6) riconducibile alla ditta Fazio Calogero con sede in C.da Grazia, 43 - 98074 Naso (ME) P.IVA 01502130832.**

Si dà atto che **la seconda concorrente in graduatoria è la ditta Semac s.r.l. (in avvalimento) con sede in C.da Risari 98071 98074 Naso (ME), che ha offerto il ribasso d'asta del 27,5588%.**

L'aggiudicazione viene fatta con riserva di legge, in attesa delle ulteriori verifiche documentali delle autocertificazioni rese in sede di gara e delle copie documentali esibite nel procedimento de quo.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente Verbale presso l'Albo Pretorio on-line e nel sito web nei termini di legge,

Il presente verbale viene chiuso alle ore **11:40.**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA
 Ing. Ivan Joseph Di Luca Ph. D.



I COMPONENTI DELLA COMMISSIONE

Geom. Claudio Catania

Sig.ra Sara Costantino

Sara Costantino

ALL. A)



MUNICIPIO CITTA' DI NASO
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
 P.IVA: 00342960838
 Tel. (0941) 961060 – 961307
 Tel. (0941) 960089 – 960268 **AREA TECNICA** E-Mail nasoutc@tiscalinet.it
Settore Manutentivo



Prot. n. 7586

Li 01-06-2018

OGGETTO: Accordo quadro on un unico operatore economico ex co. 3 art. 54 del dlgs 50/2016 inerente “ Lavori” di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria per una durata contrattuale di mesi 12 – e contestuale nomina del RUP ex art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, letera b) dl D.Lgs. 50/216 – CIG: 749130021FA

ELENCO DITTE INVITATE

1	IMPRESA CONFORTO VINCENZO Pec: confortovincenzo@trinapec.it	C.da Cresta	Naso (ME)
2	DITTA COSTANTINO ANTONINO Pec: costantinoantonino@trinapec.it	Via Risorgimento, 17	Naso (ME)
3	DITTA Impresa Edile CUTICCHIA ANTONINO Pec: antoninocuticchia@pec.it	C.da S. Giuliano	Naso (ME)
4	DITTA DI BELLA FABRIZIO Pec: dibellafabrizio@trinapec.it	C.da Cagnanò	Naso (ME)
5	IMPRESA EDILE DI LUCA CARDILLO GIUSEPPE Pec:	Via G. Raffaele	Naso (ME)
6	DITTA ECO AMBIENTE Coop Pec: eco-ambientecoop@pec.it	Via F. Todaro, 11	Messina (ME)
7	DITTA FAZIO CALOGERO Pec: calogerofazio.com@pec.it	C.da Grazia	Naso (ME)
8	DITTA DONATO ANTONINO TINDARO Pec: impresadonato@gigapec.it	Via Trazzera Marina	Rodi Milici (ME)
9	IMPRESA EDILE SANTAROMITA ANTONINO Pec: antoninosantaromitavilla@trinapec.it	C.da Caria	Naso (ME)
10	IMPRESA SANTORO VALERIO Pec: santorovalerio@trinapec.it	C.da Cresta, 117	Naso (ME)
11	DITTA GRM COSTRUZIONI SRL Pec: grmcostruzionisrl@cgn.legalmail.it	C/so Generale dei Medici	Alcamo
12	DITTA OMG Costruzioni Orlando s.r.l.s. Pec: omgcostruzioniorlando@cgn.legalmail.it	C.da S. Antonio	Naso (ME)
13	DITTA SANTORO FRANCESCO Pec: santorofrancesco@trinapec.it	C.da Dulia, 11	Naso (ME)
14	DITTA SAPI s.r.l. Pec: sapisrl@certificatasipaf.it	C.da Gorgazzo	Naso (ME)

15	DITTA SEMAC s.r.l. Pec: semacsrl@legpec.it	C.da Risari	Naso (ME)
16	DITTA SPAGNOLO CONO Pec: spagnolocono@trinapec.it	C.da Caria	Naso (ME)
17	DITTA CALIO' Salvatore Carmelo Pec: salvatorecalio@pec.it	C.da Cappuccini, 35	Naso (ME)
14	DITTA EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. Pec: euroinfrastrutture@pec.it	Via Provinciale, 8	Santaveneria
15	DITTA GA.FE.GA Pec: gafega@pec.it	C.da Drià70/1	Castell'Umberto (ME)
16	DITTA ASTONE COSTRUZIONI SRL Pec: astonecostruzionisrl@pec.it	C.da Varestile,2	Ucria (ME)

ALL. B)

Municipio della Città di Naso

Prot. 8082 12 GIU. 2018

Città Metropolitana di Messina
Ufficio Protocollo

Gara del 12/06/2018 relativa alla procedura per l'accordo quadro con unico operatore economico ex co. 3 art. 54 del D.Lgs. 50/2016 inerente lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria e di pronto intervento da effettuarsi previo ordini di servizio sulla rete idrica e fognaria per una durata contrattuale di mesi 12 e contestuale nomina del RUP

N°	PROT.	DATA	ORARIO	DITTA	CITTA'
1	7957	11/06/2018	10:20	Impresa edile Cuticchia Antonino	Naso (ME)
2	7979	11/06/2018	12:10	GRM Costruzioni srl	Alcamo (TP)
3	8075	12/06/2018	11:05	Impresa Conforto Vincenzo	Naso (ME)
4	8076	12/06/2018	11:05	SEMAC SRL	Naso (ME)
5	8077	12/06/2018	11:20	SAPI SRL	Naso (ME)
6	8078	12/06/2018	11:20	Fazio Calogero	Naso (ME)

Naso 12/06/2018

L'Addetto all'Ufficio Protocollo

