

COMUNE DI NASO
PROVINCIA DI ME

PIANO DI MANUTENZIONE
PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 38 D.P.R. 207/2010)

DESCRIZIONE:

**RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE GLI ALLOGGI POPOLARI DI C/DA
CRESTA/ARIA VIANA ADIACENTI ALLA SCUOLA ELEMENTARE.**

COMMITTENTE:

COMUNE DI NASO

IL TECNICO:

LO PRESTI FORTUNATO

Studio Tecnico:

Corpo d'Opera – N°1 – - Progetto ACR -**Infrastrutture viarie – Su_001**

Strade – Co-001		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-001	Pavimentazione marciapiedi	
Sc-001/In-001	Intervento: Sostituzione elementi Sostituzione degli elementi usurati o rotti con altri analoghi previa rimozione delle parti deteriorati e relativa preparazione del fondo. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-002	Canalette	
Sc-002/In-001	Intervento: Rifacimento canalizzazioni Ripristino delle canalizzazioni, con integrazione di parti mancanti relative alle canalette e ad altri elementi. Pulizia e rimozione di depositi, detriti e foglie. Sistemazione degli elementi accessori di evacuazione e scarico delle acque meteoriche. Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni
Sc-003	Chiusini	
Sc-003/In-001	Intervento: Sostituzione Sostituzione in caso di rottura dei chiusini. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-004	Caditoie e pozzetti	
Sc-004/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-005	Marciapiedi	
Sc-005/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia periodica delle superfici costituenti i percorsi pedonali e rimozione di depositi e detriti. Lavaggio con prodotti detergenti idonei al tipo di materiale della pavimentazione in uso. Ditte Specializzate: Specializzati vari	30 giorni
Sc-005/In-002	Intervento: Riparazione Riparazione delle pavimentazioni e/o rivestimenti dei percorsi pedonali con sostituzione localizzata di elementi rotti o fuori sede oppure sostituzione totale degli elementi della zona degradata e/o usurata. Demolizione ed asportazione dei vecchi elementi, pulizia e ripristino degli strati di fondo, pulizia e posa dei nuovi elementi con l'impiego di malte, colle, sabbia, bitumi liquidi a caldo. Le tecniche di posa e di rifiniture variano in funzione dei materiali, delle geometrie e del tipo di percorso pedonale. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Sc-006	Stalli di sosta	
Sc-006/In-001	Intervento: Rifacimento Ripristino delle aree di sosta con integrazione del manto stradale e della segnaletica orizzontale. Rimozione di ostacoli, vegetazione, depositi, ecc. Ditte Specializzate: Specializzati vari	30 giorni

Reti tecnologiche – Su_002

Acquedotti – Co-002		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-007	Tubi in polietilene alta densità (PEAD)	
Sc-007/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia o eventuale sostituzione dei filtri dell'impianto. Ditte Specializzate: Idraulico	180 giorni
Sc-008	Pozzetti	
Sc-008/In-001	Intervento: Disincrostazione dei chiusini Eseguire una disincrostazione dei chiusini di accesso ai pozzetti con prodotti sgrassanti.	180 giorni

	Ditte Specializzate: Tecnici di livello superiore	
Sc-008/In-002	Intervento: Interventi sulla struttura Gli interventi riparativi dovranno effettuarsi a secondo del tipo di anomalia riscontrata e previa diagnosi delle cause del difetto accertato. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre
Fognature – Co-003		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-009	Tubi in polietilene	
Sc-009/In-001	Intervento: Pulizia Eseguire una pulizia dei sedimenti formati e che provocano ostruzioni diminuendo la capacità di trasporto dei fluidi. Ditte Specializzate: Idraulico	180 giorni
Sc-010	Caditoie e pozzetti	
Sc-010/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia dei pozzetti mediante asportazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-011	Griglie	
Sc-011/In-001	Intervento: Lubrificazione Eseguire una lubrificazione delle parti mobili e delle ruote dentate che muovono le catene. Ditte Specializzate: Specializzati vari	14 giorni
Sc-011/In-002	Intervento: Pulizia Eseguire una pulizia delle piattaforme di drenaggio per asportare i fanghi di deposito ed eseguire un lavaggio della griglia con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	90 giorni
Sc-012	Pozzetti di scarico	
Sc-012/In-001	Intervento: Pulizia Pulire i pozzetti con eliminazione dei fanghi di deposito e lavaggio con acqua a pressione. Ditte Specializzate: Specializzati vari	360 giorni
Sc-013	Tombini	
Sc-013/In-001	Intervento: Pulizia Pulire i tombini ed eseguire una lubrificazione delle cerniere. Ditte Specializzate: Specializzati vari	180 giorni

Sistemazioni esterne – Su_003

Pavimentazioni esterne – Co-004		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-014	Pavimentazioni in mattonelle di asfalto	
Sc-014/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia ed eliminazione dello sporco con spazzolatura del rivestimento o con utilizzo di detergenti specifici. Ditte Specializzate: Generico	360 giorni
Sc-014/In-002	Intervento: Ripristino strati protettivi Ripristino degli strati protettivi, con preventiva pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche antimacchia, che non alterino le caratteristiche chimico-fisico ed estetiche del materiale. Ditte Specializzate: Pavimentista	1825 giorni
Sc-014/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione di elementi usurati o rotti con analoghi nuovi. Ditte Specializzate: Pavimentista	Quando occorre
Sc-015	Pavimentazioni cementizie-bituminose	
Sc-015/In-001	Intervento: Pulizia Pulizia ed eliminazione dello sporco con spazzolatura del rivestimento o con utilizzo di detergenti specifici. Ditte Specializzate: Generico	360 giorni
Sc-015/In-002	Intervento: Ripristino strati protettivi	1825 giorni

	Ripristino degli strati protettivi, con preventiva pulizia delle superfici, con soluzioni chimiche antimacchia, che non alterino le caratteristiche chimico-fisico ed estetiche del materiale. Ditte Specializzate: Pavimentista	
Sc-015/In-003	Intervento: Sostituzione Sostituzione di elementi usurati o rotti con analoghi nuovi. Ditte Specializzate: Pavimentista	Quando occorre
Elementi di chiusura – Co-005		
CODICE	INTERVENTI	FREQUENZA
Sc-016	Recinzioni	
Sc-016/In-001	Intervento: Rifacimento protezione Rifacimento delle protezioni, dei rivestimenti e delle coloriture mediante rimozione dei vecchi strati, pulizia delle superfici ed applicazioni di prodotti specifici (anticorrosivi, protettivi) al tipo di materiale ed alle condizioni ambientali. Ditte Specializzate: Pittore	Quando occorre
Sc-016/In-002	Intervento: Sostituzione Sostituzione delle parti in vista di recinzioni usurati e/o rotti con altri analoghi e con uguali caratteristiche. Ditte Specializzate: Specializzati vari	Quando occorre