



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

P. IVA: 00342960838 – www.comune.naso.me.it – pec: comunenaso@pec.it

☎ 0941/961060 - 📠 0941/961041



Delibera n. 13 del 26.05.2023

COPIA Delibera di Consiglio Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI.
ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2023.

L'anno **duemilaventitre**, addì **ventisei** del mese di **maggio** alle ore **19.00** e seguenti, presso la sala consiliare sita al piano terra dell' Istituto Scolastico "F.Portale" di piazza Roma a seguito determinazione del Presidente del Consiglio Comunale, il Consiglio Comunale, convocato ai sensi dell'art. 19, 3° comma, della L.R. 7/92 come integrato dall'art. 43 della L.R. 26/1993 e dell'art. 22 del vigente Statuto Comunale, si è riunito in sessione **ORDINARIA** ed in seduta di inizio disciplinata dal 1° comma dell'art. 30 della L.R. 6-3-86, n. 9, risultano all'appello nominale:

Numero	Consiglieri	Presenti/Assenti
1	RANDAZZO MIGNACCA Giuseppe	Presente
2	GALLETTA Martina	Presente
3	PARASILITI Maria	Presente
4	SANTORO Flavio	Assente
5	TRISCARI Maria Luisa	Assente
6	MILIO Alessandra	Presente
7	ONOFARO Attilio	Presente
8	BUTTO' Pamela	Assente
9	D'AMORE Rosario	Presente
10	CATANIA Francesco	Presente
11	GORGONE Rosalia	Presente
12	CALIO' Sarina Maria	Presente

Assegnati n.	12	Presenti n.	9
In carica n.	12	Assenti n.	3

Assume la Presidenza il consigliere, **Randazzo Mignacca Giuseppe**, nella qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Partecipa il Segretario Comunale, **dott.ssa Carmela Calì**.

Sono presenti gli assessori:

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, apre la seduta.

La seduta è pubblica.

Rientra il Consigliere Onofaro.

Il Presidente passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno, legge l'oggetto della proposta e dà atto del parere della commissione; cita alcuni degli immobili inseriti nel piano delle alienazioni, tra cui gli alloggi popolari, la cd. "Casa Collica", che diventerà presto la nuova sede municipale; riporta il rilievo fatto sul Cinema in commissione, dal **Consigliere Triscari**, riportandosi anche ad una interrogazione sul punto.

Chiede se vi siano interventi sulla proposta, non essendovene, passa ai voti, per dichiarazione di voto: **Parasiliti: favorevoli n. 7; Onofaro per la minoranza contrari n. 2**, per via dell'incongruenza con la delibera di giunta n.246 del 2022.

7 favorevoli e due contrari (Caliò e Onofaro).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la votazione

Nr.7 voti favorevoli ;

Nr.2 voti contrari (Caliò e Onofaro).

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta n.114 del 02/05/2023 avente ad oggetto: ***"Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della Legge N. 133/2008 – Anno 2003"***;

Esce il consigliere Onofaro.



Municipio della Città di Naso

Città Metropolitana di Messina



Via G. Marconi, 2 - 98074 NASO (ME) - ☎ +39 0941 1946000
P. IVA 00342960838 - Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) comunenaso@pec.it

Proposta di Deliberazione Consiglio Comunale n. 114 del 02.05.2023

Proponente: **IL SINDACO**

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2023.

Premesso:

- **Che** l'art. 58 del D.L. 25.6.2008, convertito con la Legge 06.08.2008 N.133, prevede che: *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, **redigendo apposito elenco**, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il **piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione**”;*
- **Che** l'inserimento dei beni immobili nel suddetto Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
- **Che il suddetto piano delle alienazioni immobiliari deve essere approvato in Consiglio contestualmente al Bilancio di Previsione;**
- **Che** la deliberazione di approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle alienazioni e valorizzazioni, costituisce variante allo Strumento Urbanistico. Inoltre, tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. *La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;*
- **Visto** la delibera di Giunta Municipale del 06/04/2023 n. 74;
- **Visto** il Piano de quo redatto dall'UTC, allegato alla sopra citata delibera di G.M. a cui è stato eliminato il punto 5 in quanto duplicato del punto 1 rivalutato rispetto all'anno precedente;

SI PROPONE

1. Di approvare il **Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Anno 2023** redatto dall'U.T.C. ai sensi dell'art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

IL PROPONENTE
IL SINDACO
F.to Dott. Gaetano Nani

Parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica.

Ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 267/00 e dell'art. 1, comma 1° della L.R. 11/1271991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità tecnica** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2023. ;**

esprime parere: **PARERE TECNICO.**

Naso, **02.05.2023**

Il Responsabile
Settore 3 Lavori Pubblici
F.to Ing. Ivan Joseph DUCA Ph.D

Parere del responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Ai sensi dell'art.151, comma 4°, del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 1 L.R. 11/12/1991, n. 48, come integrato dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, per quanto concerne la **regolarità contabile** della proposta di deliberazione concernente l'oggetto:

- **APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI. ART. 58 DELLA LEGGE N. 133/2008 - ANNO 2023. ;**

esprime parere: **FAVOREVOLE.**

Naso, **02.05.2023**

Il Responsabile dell'ufficio Ragioneria
F.to Dott.^{ssa} Giuseppina MANGANO

Letto, approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

F.to RANDAZZO MIGNACCA
GIUSEPPE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to PARASILITI MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme relazione dell'addetto alle pubblicazioni, visti gli atti di ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 31.05.2023 al 15.06.2023 (Reg. Pub. N. 0)

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva il . . . decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.
- La presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. _____ comma _____ della Legge Regionale n. 44/1991.

Naso, li 26.05.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA CARMELA CALIO'

E' copia da servire per uso amministrativo

Naso, li 31.05.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA CARMELA CALIO'

ALLEGATO ALLA DELERA di Consiglio Comunale n. _____ del _____

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2023

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP lsi valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
1	EX SCUOLA EMENTARE - C.da S. Domenica Edificio con struttura in cls di epoca costruttiva degli anni 70. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione mediocri. Dispone di area pertinenziale esterna recintata.	2	1552	2	799,89	mq	246	900	€ 221.400,00			€ 221.400,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (ludico-ricreativa, ricettiva turistico alberghiera, etc.)	attuale destinazione attrezzature d'uso collettive. La presente valorizzazione comporterà la necessità di avvio della procedura di variante urbanistica a valle di eventuale manifestazione di interessata parte del privato. La corte di pertinenza è pari a mq. 1100 circa. La cubatura dell'edificio è pari a mc. 968
2	Ex UFFICIO DI COLLOCAMENTO DI BAZIA: Struttura fatiscente in completo stato di abbandono. Realizzata con struttura portante in muratura. Previsione di valorizzazione e riutilizzo con diversa destinazione urbanistica.					mq.	65,00	€ 500,00	€ 32.500,00	Intervento di manutenzione ordinaria e/o straordinaria per conservazione e miglioramento dello stabile	€ 50.000,00	€ 81.250,00	Residenziale per civile abitazione e per usi ad essa compatibili (commerciale, ludico-ricreativa, ricettiva turistico alberghiera, artigianale di servizio etc.)	Mq x valore medio di mercato
3	ELENCO IMMOBILI EX IACP (Istituto Autonomo Case popolari con Sede in Messina)													
3.1	ALLOGGIO N. 1 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	1	€ 220,79	mq.	4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1354	1	€ 19,06	mq. 9		€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.2	ALLOGGIO N. 2 - Palazzina A Piano Terra - Contrada Cresta	10	1352	2	€ 220,79	n.	4,5	€ 500,00	€ 25.501,25	nessuno	€ -	€ -	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	Deposito di pertinenza	10	1355	1	€ 19,06	mq.	9	€ 500,00	€ 2.201,43	nessuno	€ -	€ 11.250,00	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.3	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1082	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1150									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.4	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1083	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1162									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.5	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1084	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1158									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.6	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1144									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.7	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1143									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.8	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	1138	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1142									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Mq x valore medio di mercato
3.9	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Mq x valore medio di mercato
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1139									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.10	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1140									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.11	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	15	109	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		1146									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2023

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.12	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	776	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		788									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.13	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	777	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		785									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.14	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	1	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		781									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.15	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	2	€ 269,85	n.	5,5	€ 500,00	€ 31.167,68	nessuno	€ -	€ 31.167,68	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		779									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.16	ALLOGGI CASE POPOLARI - Contrada Cresta	16	778	4	€ 318,91	n.	6,5	€ 500,00	€ 36.834,11	nessuno	€ -	€ 36.834,11	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 115,5
	CORTE ANNESSA ALL'ALLOGGIO		780									€ -	Pertinenza dell'alloggio	Rendita catastale x 115,5
3.17	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 10 scala 2 - Via Roma	23	447	1	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.18	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 7 scala 2 - Via Roma	23	447	4	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 6 scala 2 - Via Roma	23	447	5	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.19	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano T-1 interno 5 scala 2 - Via Roma	23	447	6	€ 255,65	n.	4,5		€ 20.452,00			€ 20.452,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.20	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	482	1									BCNC (vano scala)	
3.21	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 1 - Cda/Grazia	16	482	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.23	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala A interno 2 - Cda/Grazia	16	482	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.24	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 3 - Cda/Grazia	16	482	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.25	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala A interno 4 - Cda/Grazia	16	482	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.26	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	483	1									BCNC (vano scala)	
3.27	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 1 - Cda/Grazia	16	483	2	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.28	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T scala B interno 2 - Cda/Grazia	16	483	3	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.29	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 scala B interno 4 - Cda/Grazia	16	483	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.30	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	484	1									BCNC (vano scala)	
3.31	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	2	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.32	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	484	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 27.268,80			€ 27.268,80	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2023

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.33	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.34	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	484	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.35	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	485	1								BCNC (vano scala)		
3.36	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.37	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	485	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.38	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.39	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	485	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.40	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	486	1								BCNC (vano scala)		
3.41	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.42	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	486	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.43	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	4	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Allogio per civile abitazione		
3.44	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	486	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.45	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	487	1								BCNC (vano scala)		
3.46	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.47	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	487	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.48	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	4	€ 185,92	n.	3	€ 14.873,60			€ 14.873,60	Allogio per civile abitazione		
3.49	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	487	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.50	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	488	1								BCNC (vano scala)		
3.51	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.52	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	488	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.53	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	488	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Allogio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.54	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	489	1								BCNC (vano scala)		

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2023

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.55	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.56	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	489	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.57	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	4	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.58	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	489	5	€ 309,87	n.	5	€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.59	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	490	1								BCNC (vano scala)		
3.60	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.61	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	490	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.62	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	490	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.63	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	491	1								BCNC (vano scala)		
3.64	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.65	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	491	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.66	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.67	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	491	5	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.68	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	492	1								BCNC (vano scala)		
3.69	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.70	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	492	3	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.71	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.72	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	492	5	€ 402,84	n.	6,5	€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.73	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	493	1								BCNC (vano scala)		
3.74	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	2	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.75	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	493	3	€ 402,84	n.	6,5	€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	
3.76	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	4	€ 340,86	n.	5,5	€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%	

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2023

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.77	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	493	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.78	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	494	1									BCNC (vano scala)	
3.79	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	2	€ 402,84	n.	6,5		€ 29.543,56			€ 29.543,56	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.80	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	494	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.81	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.82	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	494	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.83	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	495	1									BCNC (vano scala)	
3.84	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.85	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	495	3	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.86	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.87	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	495	5	€ 309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.88	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	496	1									BCNC (vano scala)	
3.89	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.90	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	496	3	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.91	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	496	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.92	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	497	1									BCNC (vano scala)	
3.93	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.94	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	497	3	€ 278,89	n.	4,5		€ 22.311,20			€ 22.311,20	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.95	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.96	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	497	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.97	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	498	1									BCNC (vano scala)	
3.98	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	498	2	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.99	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	4	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2023

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani		Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale									
3.100	ALLOGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	498	5	€ 340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.101	ALLOGGI CASE POPOLARI - Cda/Grazia BCNC (vano scala)	16	499	1									BCNC (vano scala)	
3.102	OGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	2	340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.103	OGGI CASE POPOLARI Piano S-T Cda/Grazia	16	499	3	340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.104	OGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	4	309,87	n.	5		€ 22.724,00			€ 22.724,00	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
3.105	OGGI CASE POPOLARI Piano S-1 Cda/Grazia	16	499	5	340,86	n.	5,5		€ 24.998,40			€ 24.998,40	Alloggio per civile abitazione	Rendita catastale x 100 - 20%
4	Bosco di Malò (già in concessione)					mq.	30000	2	60000	fondari (già eseguiti dai	---	60000	Area per attività agricole.	
5	EX SCUOLA EMENTARE - C.DA MALO' Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 50/60. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione scadente. Dispone di area esterna recintata.	30	142-143-461							L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.	
6	EX SCUOLA MATERNA - C.DA S. ANTONIO: Edificio con struttura in muratura di epoca costruttiva degli anni 70/80. Al momento non utilizzato ed in condizioni di conservazione medioecre. Dispone di area esterna recintata.	34	387-591-596							L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione ad uso pubblico per laboratori, musei ecc.	
7	EX SCUOLA ELEMENTARE - C.DA BAZIA : Edificio realizzato in parte con struttura in muratura (epoca di costruzione anni 50/60) e parte in struttura in cemento armato realizzata negli anni 2000. Al momento utilizzata come CASERMA CARABINIERI ed in condizioni di conservazione ottima. Dispone di area esterna recintata.	23	1-56-57323							L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini di accatastamento			Destinazione caserma dei carabinieri	
8	Ex CASA COLLICA - VIA MAZZINI - CENTRO STORICO: Immobile realizzato nel 1800 e ristrutturato nei primi anni del novecento ha struttura in muratura. L'edificio ha n. 4 elevazioni fuori terra. Attualmente l'immobile non è utilizzato. Dispone di un cortile interno.	18	276-277-278			mq.	600 (superficie coperta)			L'immobile viene inserito nel presente piano ai soli fini del cambio di destinazione d'uso			Destinazione Centro Operativo Comunale (C.O.C.)	

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2023

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								
9	Sdeamianizzazione e cessione di porzione della Via Navacita per rettifica confine con la proprietà della ditta PIZZO e-GRANATA entrambi coniugi	18				mq 7,00						Viabilità	trattasi di area coincidente con sedime di immobile erroneamente rappresentata in catasto, stante il posizionamento sul confine di delimitazione tra due distinti fogli di mappa.
10	Ex Ospedale dei Bianchi"	18	343 - 344 - 345			mq 418			la realizzazione di interventi di ristrutturazione edilizia e conseguente uso a ristorazione/servizi accessori			turistico/ricettiva	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
11	"Ex Uffici della Pretura"	18	338			mq 680			interventi di ristrutturazione edilizia			sale convegni (possibilità di utilizzo condizionata allo spostamento, non obbligatorio, delle funzioni strumentali ivi svolte dalla P.A.);	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
12	"Ex Cinema"	18	246			446			interventi edilizi			sala conferenze	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)
13	"Chiosstro dei Minori Osservanti";	11	167 - 344-345-346-347-359-361-456			mq 6.123						destinazione per gli usi di cui all'art. 7 del regolamento per l'uso e la gestione degli immobili comunali delibera di C.C. n. 15 del 07/03/2016	destinazione variata in accordo alla delibera di C.C. n. 17 del 16/07/2020
14	"Parco Sub Urbano"	11	23, 159, 168, 177, 206, 207, 208, 211, 214, 216, 427,429, 431, 433, 435, 445, 446			31.333			interventi edilizi			spazi per lo svago e il ristoro, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, strutture sportive, chioschi, ecc	la presente valorizzazione comporterà l'avvio della procedura di variante urbanistica (solo successivamente dopo eventuale avvio della procedura comparativa di selezione in accordo alla delibera di G.M. n. 71 del 05/06/2020)

ELENCO IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Piano di Alienazione - ANNO 2023

art. 58 della Legge 06.08.2008 N. 133

N.	denominazione	Estremi catastali				Superficie / vani	Valore medio di mercato al mq.	Stima del Valore attuale	Ipotesi di intervento di valorizzazione	Importo sommario dell'intervento	Stima del Valore del bene post valorizzazione	Destinazione Urbanistica prevista	NOTE* per gli immobili ex IACP (si valuta la vendita ai legittimi occupant. La rendita catastale per determinare il valore dell'immobile è quella della categoria catastale inferiore di riferimento - con classe di riferimento corrispondente o immediatamente antecedente - al netto della vetustà 20% (ai sensi della Lr. 43/1994 e s.m.)
		Foglio di mappa	part.	Sub.	rendita catastale								

NASO, Li 03/04/2023

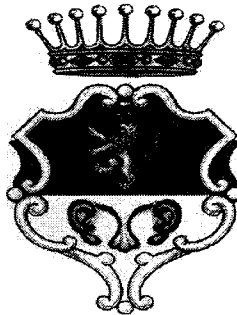
IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO LL.PP.
(Ing. Ivan Joseph DUCA Ph. D.)

COMUNE DI NASO (ME)

- 2 MAG 2023

PROT.

11739



COMUNE DI NASO,
Città Metropolitana di Messina
ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

Verbale n. 08

Data 29/04/2023

OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale ad oggetto: Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della Legge n. 133/2008 – Anno 2023.

L'anno duemilaventitre, il giorno 29 del mese di aprile, l'organo di revisione economico-finanziaria Dott. Antonio Mileti nominato con deliberazione di C.C. n. 06 del 23/02/2022 esprime il proprio parere in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale di cui in oggetto.

?

Richiamato l'art. 58 del D.L. n°112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, in cui si prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Entilocali, ciascun ente, con delibera dell'organo di Governo, individui, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, al fine dell'inserimento degli stessi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Esaminata la proposta;

Vista la documentazione acquisita agli atti dell'ufficio;

CONSIDERATO

Che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e pluriennale 2023-2025, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

ESPRIME

parere FAVOREVOLE sulla proposta di deliberazione in oggetto; .

L'organo di revisione economico-finanziaria
Dott. Antonio Mileti



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Presidenza del Consiglio Comunale

I[^] Commissione Consiliare Permanente - Lavoro, Territorio, Attività Produttive

VERBALE n. 02 del 24/05/2023

L'anno 2023, il giorno 24 del mese di Maggio, alle ore 11:43 si è riunita, appositamente convocata con invito prot. 12367 del 11/05/2023, la 1[^] Commissione Consiliare Permanente "Lavoro, Territorio ed Attività Produttive", presso l'aula adibita a sala consiliare dell'Istituto scolastico "Francesco Portale" di Piazza Roma

Sono presenti:

- 1) Randazzo Mignacca Giuseppe - Presidente
- 2) Triscari Marialuisa - Vice Presidente
- 3) Gorgone Rosalia, in sostituzione del componente Francesco Catania
- 4) D'Amore Rosario, in sostituzione del componente Flavio Santoro

E', altresì presente, l'assessore Sara Rifici.

Assiste la Commissione la dipendente Sara Costantino in qualità di segretaria.

Il Presidente, avendo constatato il numero legale e la regolare convocazione della Commissione, dichiara aperta la seduta e apre la discussione sul primo punto all'ordine del giorno: "*Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari. Art. 58 della legge n. 133/2008. Anno 2022*" (proposta del Sindaco Gaetano Nani).

Il Presidente, prima di illustrare la proposta riferisce che tale proposta è propedeutica per l'approvazione del Bilancio. Prosegue illustrando la proposta inserita al primo punto all'O.d.G., facendo un excursus di tutti gli immobili presenti nel Piano delle alienazioni. In tale contesto, il Presidente riferisce che alcuni immobili (es. case popolari già assegnate all'Ente dall'I.A.C.P.) sono stati già venduti, mentre per altri si sono riscontrati dei problemi sia di natura tecnico-amministrativa sia perché, in taluni casi, i legittimi assegnatari non hanno fatto richiesta d'acquisto.

Interviene il consigliere Triscari Marialuisa, chiedendo un chiarimento in merito all'ex cinema poiché risulta essere ancora presente nel piano delle alienazioni, nonostante il Sindaco, rispondendo ad apposita interrogazione del Gruppo Consiliare "*Nuovi Orizzonti per Naso*", abbia riferito che tale struttura verrà adibita per l'organizzazione di manifestazioni finalizzate ad un *rilancio sociale* del nostro territorio.

Il Presidente chiarisce che i beni non utilizzati per fini istituzionali possono essere inseriti nel Piano delle Alienazioni.

La Commissione, dopo ampio dibattito, rimanda la discussione in Consiglio Comunale.

Si passa, quindi, alla discussione del secondo punto all'ordine del giorno: "*Approvazione programma triennale dei LL.PP. 2023/2025 ed elenco annuale dei lavori 2023 ai sensi dell'art. 21, comma 1 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.*" (proposta del Sindaco Gaetano Nani);

Il Presidente prima di illustrare il secondo punto all'Ordine del Giorno fa presente alla Commissione che è stato presentato dal Responsabile del Settore Tecnico LL.PP. un emendamento comprendente alcune modifiche



MUNICIPIO DELLA CITTA' DI NASO

Città Metropolitana di Messina

Presidenza del Consiglio Comunale

allo stesso Programma, completo di pareri favorevoli all'uopo previsti. Dà lettura del citato emendamento, così come di seguito:

- 1) Inserire nella scheda "D" del programma triennale delle opere pubbliche i seguenti progetti:
 - Al n. 11 "Realizzazione di parcheggio c.da Cresta";
 - Al n. 23 "Lavori di realizzazione di sistema depurativo in C.da Mancogna";
 - Al n. 29 "Raccolta acque bianche nel Centro Storico e realizzazione rete sottoservizi con ripristino della pavimentazione pregiata".
- 2) Togliere dalla scheda "D" "Sostituzione e rifacimento condotta idrica centro storico - c.da Bazia" in quanto duplicato;
- 3) Per il progetto inserito al n. 12 nella scheda "D" del programma triennale delle opere pubbliche "Strada di collegamento intercomunale Naso- S.P. (Ponte Naso - Sinagra) - completamento" indicare come stima dei costi dell'intervento per il terzo anno il valore di € 3.655 in luogo di € 2.570.

Il Presidente continua dicendo che tutte le opere vengono inserite nel Programma Triennale. In quello annuale vengono inserite le opere la cui realizzazione è prevista per il 2023, nel triennale tutte le altre.

Rappresenta, altresì, che è stata inserita oltre alla ristrutturazione e riutilizzo della Cappella ex Confraternita Sant'Antonio da Padova anche la Cappella di San Sergio, Cappelle cimiteriali da recuperare nel tempo.

La Commissione, dopo ampio dibattito, rimanda la discussione in Consiglio Comunale.

Si passa al terzo punto all'O.d.G. "Approvazione programma biennale degli acquisti di forniture e servizi per il biennio 2023-2024" (proposta del Sindaco Dr. Gaetano Nani).

Il Presidente illustra la proposta rappresentando che anche questa è propedeutica all'approvazione del bilancio e che in essa vengono inseriti gli acquisti di beni e di servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro, come il servizio mensa, trasporto scolastico, etc.

Il Presidente continua riferendo che nel suddetto Programma sono inserite le spese da sostenere per la progettazione del recupero di alcune Cappelle gentilizie esistenti nel Cimitero comunale ed appartenenti alle confraternite, delle quali si è già discusso nel contesto della discussione inerente il Programma Triennale delle opere pubbliche

La Commissione, dopo ampio dibattito, rimanda la discussione in Consiglio Comunale.

Esaurita la discussione su tutti i punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12:39.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to: Giuseppe Randazzo Mignacca

IL SEGRETARIO

F.to: Sara Costantino